

**Департамент архітектури та містобудування Вінницької  
міської ради  
Код ЄДРПОУ 41029864**

---

**Замовник:** Департамент архітектури та містобудування Вінницької міської ради

**ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ**

**проєкту «Детальний план території, обмеженої вулицями Замостянська,  
Острозького, Володимира Винниченка, Івана Бевза, проспектом  
Коцюбинського в м. Вінниці».**

Провідний  
інженер-еколог

**Олеся ДІДУСЕНКО**  
(кваліфікаційний сертифікат  
від 02.06.2022р  
серія АР № 019620)

м. Вінниця 2023 р.

## ЗМІСТ ЗВІТУ

Анотація	3
1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування	4
2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)	8
3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)	47
4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)	50
5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування	91
6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3–5 та 10–15 років відповідно, а за необхідності– 50–100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків	106
7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування	108
8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)	114
9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення	116
10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)	118
11. Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1–10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію	118
12. Додатки	122

## АНОТАЦІЯ

Відповідно до Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку» СЕО обов'язково проводиться щодо проектів ДПТ, які відповідають одночасно двом критеріям, а саме:

- які стосуються сільського господарства, лісового господарства, рибного господарства, енергетики, промисловості, транспорту, поводження з відходами, використання водних ресурсів, охорони довкілля, телекомунікацій, туризму, містобудування або землеустрою (схеми) **та виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності** (або які містять види діяльності та об'єкти), **щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі** (далі - території з природоохоронним статусом);

- є документами державного планування.

Відповідно до Наказу №296 від 10.08.2018 Міністерства екології та природних ресурсів «Про затвердження Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» розділ IV перед тим як розпочати процедуру СЕО рекомендується визначити чи підлягає проект ДДП цій процедурі, тобто зробити попередню оцінку проекту ДДП, що відіграє велику роль у забезпеченні ефективності системи СЕО в цілому.

Відповідно до Наказу №465 від 29.12.2018 Міністерства екології та природних ресурсів: «При визначенні того чи підлягає проект містобудівної документації СЕО Замовнику доцільно враховувати, ст.2 Закону України «Про регулювання містобудівну діяльність» де зазначено, що містобудівна документація підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Стратегічна екологічна оцінка здійснюється на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проекті документа, міжнародного екологічного співробітництва.

В даному випадку проект ДПТ є документом державного планування.

Територія визначена детальним планом входить до Національного субмеридіального екокоридору. До елементів Смарагдової мережі не відноситься.

З урахуванням виконання двох умов відповідно до ст.2 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» прийнято рішення про розробку звіту з СЕО Детального плану території, обмеженої вулицями Замостянська,

Острозького, Володимира Винниченка, Івана Бевза, проспектом Коцюбинського в м. Вінниці.

Звіт виконано у відповідності до діючої нормативно-правової бази. Одним з найважливіших критеріїв, за яким проводиться обґрунтування можливості розміщення, є прогнозований вплив на навколишнє середовище, а також міри, які сприяють охороні навколишнього природного середовища від очікуваних негативних впливів.

Метою стратегічної екологічної оцінки є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

## **1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.**

Детальний план є містобудівною документацією місцевого рівня, яка розробляється з метою визначення планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

Детальний план території визначає:

- принципи планувально-просторової організації забудови;
- червоні лінії та лінії регулювання забудови;
- функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами і правилами;
- містобудівні умови та обмеження (у разі відсутності плану зонування території) або уточнення містобудівних умов та обмежень згідно із планом зонування території;
- потребу в підприємствах і закладах обслуговування населення, місце їх розташування;
- доцільність, обсяги, послідовність реконструкції забудови;
- черговість та обсяги інженерної підготовки території;
- систему інженерних мереж;
- порядок організації транспортного і пішохідного руху;
- порядок комплексного благоустрою та озеленення, потребу у формуванні екомережі;
- межі прибережних захисних смуг і пляжних зон водних об'єктів;
- призначення, відображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання;

- визначення потреб у підприємствах та установах обслуговування, аварійно-рятувальних підрозділах, фонді захисних споруд цивільного захисту, місць їх розташування;
- визначення доцільності, обсягів, послідовності реконструкції забудови;
- створення належних умов охорони і використання об'єктів культурної спадщини та природоохоронних територій та об'єктів, інших об'єктів, що підлягають охороні відповідно до законодавства;
- формування земельних ділянок комунальної власності територіальної громади, на території якої вони розташовані. Формування таких земельних ділянок є обов'язковим, якщо на зазначених земельних ділянках розташовані або передбачається спорудження;
- формування земельних ділянок комунальної власності територіальної громади, щодо території якої розроблено відповідну документацію;
- внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки всіх форм власності, сформовані до 2004 року, відомості про які відсутні у Державному земельному кадастрі.

Розроблення детального плану території виконане ТОВ «Просторове планування», відповідно до договору укладеного з Департаментом архітектури та містобудування ВМР, який виступає замовником містобудівної документації.

Детальний план розроблено відповідно до Рішення Вінницької міської ради від 30.09.2022 № 1229.

При розробленні детального плану території використано матеріали:

- Генерального плану м. Вінниця затвердженого рішенням 28 сесії 6 скликання Вінницької міської ради від 01.02.20013р. № 1140.
- Плану зонування території м. Вінниця затвердженого рішенням 9 сесії 8 скликання Вінницької міської ради від 28.05.2021р. № 451.
- Стратегії збалансованого регіонального розвитку Вінницької області на період до 2027 року ( рішення №921 від 21 лютого 2020 р).
- Програми економічного і соціального розвитку Вінницької області на 2022 рік (рішення №287 від 24 грудня 2021 р.).
- Рішення Вінницької обласної ради «Про затвердження регіональної екологічної мережі Вінницької мережі» від 14.02.2012 р №282.
- програми розвитку інженерно-транспортної інфраструктури, охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження нерухомих об'єктів культурної спадщини та пам'яток археології.
- Закону України «Про основи містобудування».
- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».
- Закон України «Про архітектурну діяльність».

- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»
- Закон України «Про місцеве самоврядування».
- Водний кодекс України.
- Земельний кодекс України.
- Правила благоустрою міста.

Містобудівна документація виконана на підставі та згідно вимог:

- рішення міської ради від 30.09.2022 № 1229;
- актуалізованої картографічної основи у цифровій формі, виконаній у 2022 році, та відповідає державній системі координат УСК-2000. Вихідним масштабом форми картографічної основи для створення детального плану території є масштаб М 1: 1 000;
- вихідних даних, наданих замовником;
- нормативно-правових актів України у сфері містобудування та архітектури.

Нормативно-правові актів України у сфері містобудування та архітектури, які використовувалися:

1. ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».
2. Постанова КМУ «Про затвердження порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації від 01.09.2021 р. №926.
3. ДСТУ Б Б.1.1.-17 2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації».
4. ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».
5. ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».
6. Наказу Міністерства охорони здоров'я України № 173 від 19.06.1996р. «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів.
7. ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».

Затверджена в чинному порядку дійсна містобудівна документація є обов'язковим документом для всіх організацій та установ, які здійснюють будівництво на даній території.

Склад і зміст детального плану території прийняті відповідно до Постанови КМУ «Про затвердження порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації від 01.09.2021 р. №926 та ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».

Детальний план території, обмеженої вулицями Замостянська, Острозького, Володимира Винниченка, Івана Бевза, проспектом Коцюбинського в м. Вінниці розробляється з метою визначення функціонального призначення даної земельної ділянки.

Відповідно до ст. 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» документація державного планування підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Мета стратегічної екологічної оцінки детального плану території полягає в необхідності оцінювання наслідків виконання документів державного планування, сприянні сталому розвитку шляхом забезпечення охорони навколишнього середовища, безпеки життєдіяльності та охорони здоров'я населення, а також в інтегруванні екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція Еспо), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015) та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС. Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2020 року» (ухвалено Верховною Радою України 21 грудня 2010 року). В цьому законі СЕО згадується в основних принципах національної екологічної політики, інструментах реалізації національної екологічної політики та показниках ефективності Стратегії. Зокрема, одним з показників цілі 4 Стратегії «Інтеграція екологічної політики та вдосконалення системи інтегрованого екологічного управління» є показник «Частка державних, галузевих, регіональних та місцевих програм розвитку, які пройшли стратегічну екологічну оцінку – відсотків».

З метою попереднього вивчення думки жителів м. Вінниця в рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки до Детального плану території було складено Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки та опубліковано Оголошення про початок громадського обговорення Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки в ЗМІ, а саме: Газета «Вінницька газета» № 5(3621) від 03 лютого 2023 р. та Газета «Подільська Зоря» № 5(8948) від 02 лютого 2023р. *(Додаток 1,2)* Також Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки було розміщено на офіційному сайті Вінницької міської ради, що знаходиться у вільному доступі. Протягом громадського обговорення Заяви про визначення обсягу стратегії екологічної оцінки (15 календарних днів) звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило *(Додаток 3)*.

Матеріали Звіту всебічно характеризують результати оцінки впливів на природне, соціальне, включаючи життєдіяльність населення, і техногенне середовище та обґрунтовують допустимість планованої діяльності.

**2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).**

**2.1 Характеристика поточного стану довкілля.**

Характеристика довкілля Вінницької області наведена згідно загальнодоступних джерел інформації:

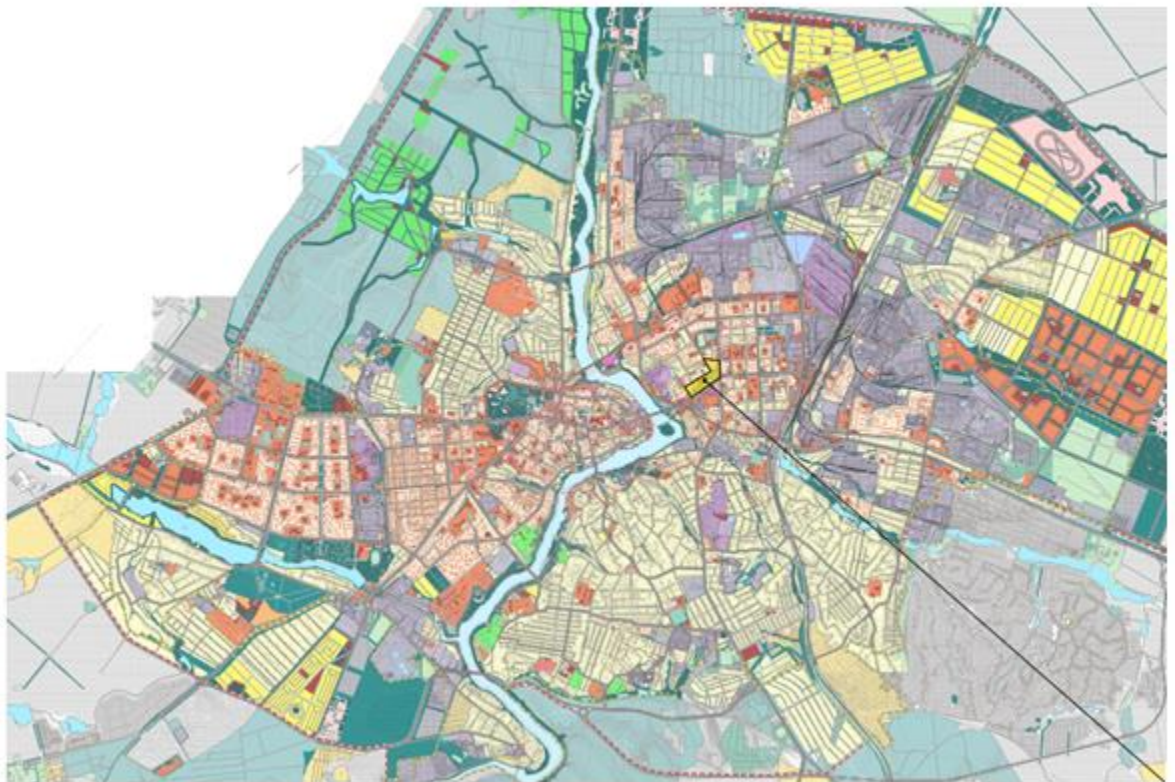
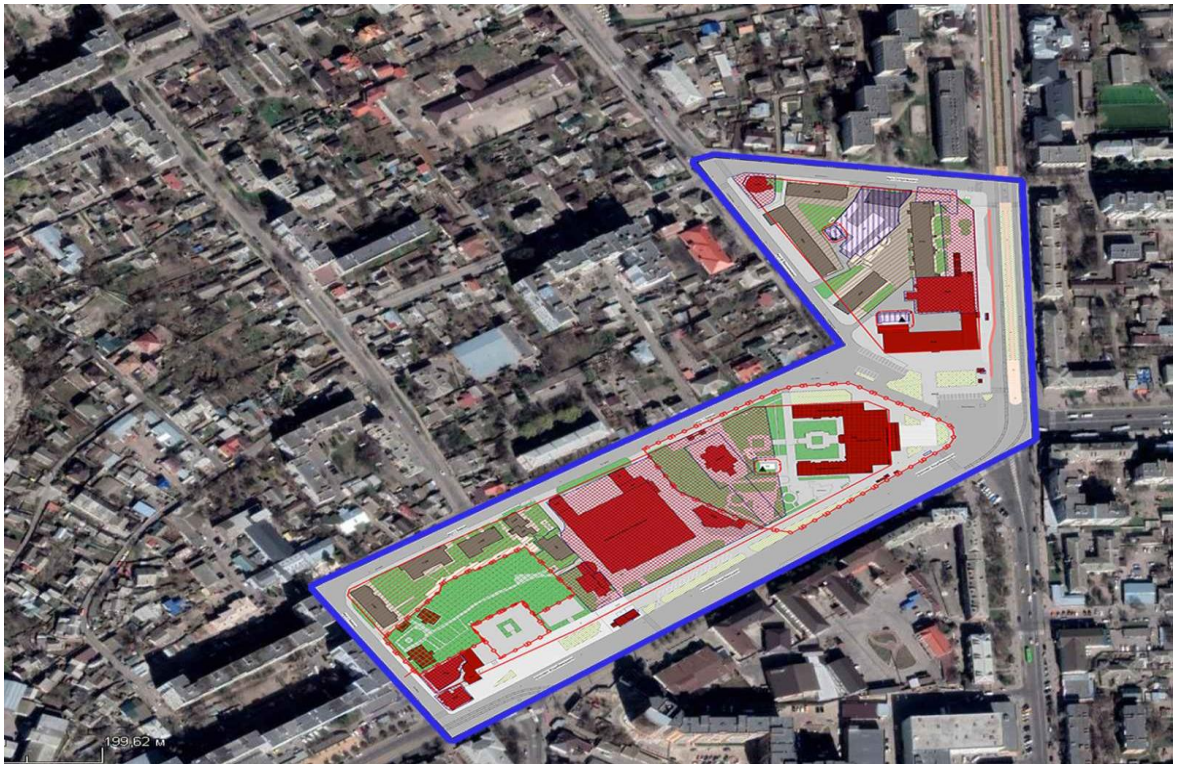
- Доповіді про стан навколишнього природного середовища Вінницької області у 2019 році, яка підготовлена працівниками Департаменту агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів. (<http://www.vin.gov.ua/images/doc/vin/departament-apk/doc/OperMonitor/Dopov/Dop2019.pdf>).

- Екологічного паспорту Вінницької області.
- Звітної інформації про забруднення атмосферного повітря, водних ресурсів м. Вінниці.

Доповідь про стан навколишнього природного середовища Вінницької області є одним з основних документів, створених з метою узагальнити та систематизувати спостережну, статистичну та науково-дослідницьку екологічну інформацію про стан довкілля, про заходи з його збереження та охорони, які були здійснені обласними організаціями і установами.

Територія проектування, загальною площею 9,8594 га розташована в центральній-східній частині міста Вінниці.

Земельна ділянка, яка розглядається детальним планом, відповідно до генерального плану міста знаходиться в межах м. Вінниці.

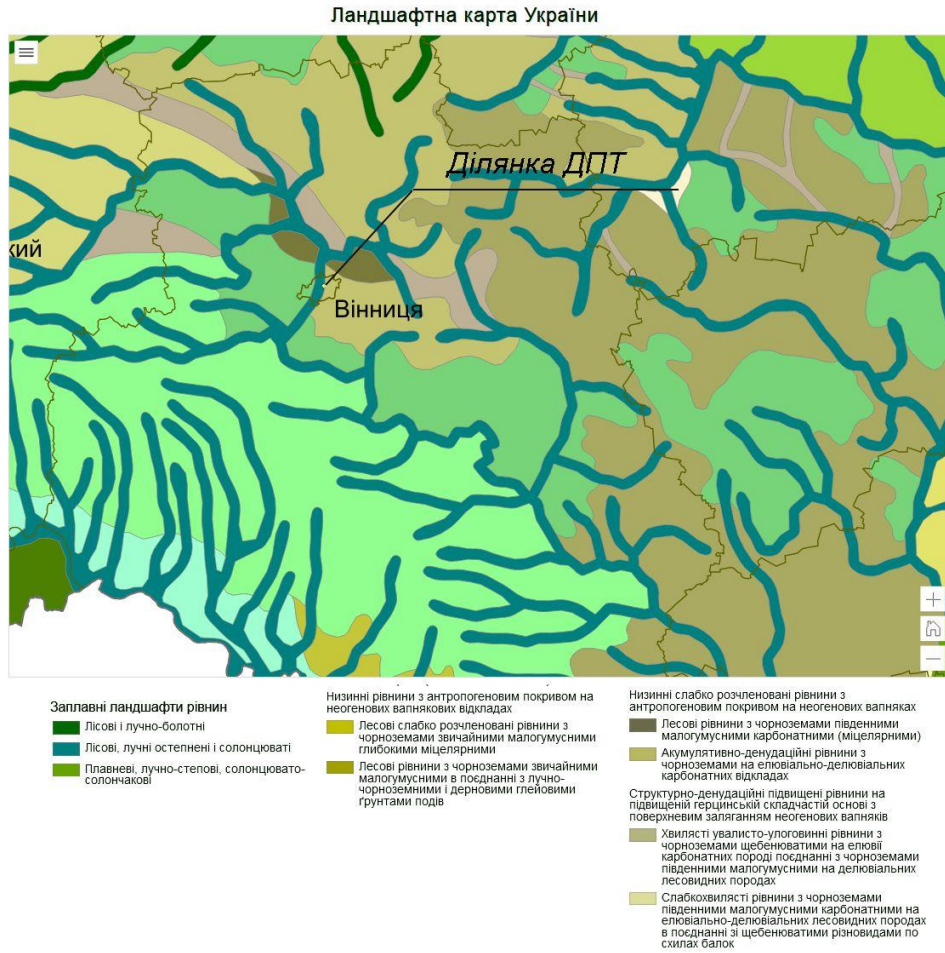


*Рис. 1 - Схема розташування території в системі планувальної структури міста.*

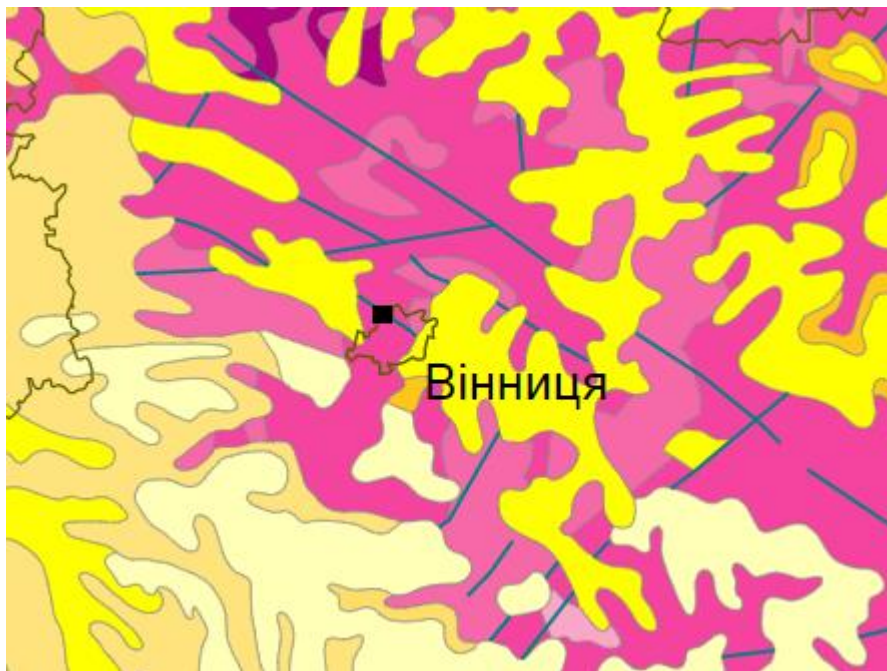
Рельєф ділянки помірний з невираженою яружною ерозією. Ухил території спрямований в південно-східному напрямках. Перепад висот в межах території

проектування складає орієнтовно 5,0 м в Балтійській системі висот і характеризується абсолютними відмітками від 249,00 м до 244,0 м.

Відповідно до геоморфологічної карти України на території, що розглядається Детальним планом поширені лісові, лучні остепнені і солонцюваті рівнини:



Відповідно до геологічної карти України, на території визначеній ДПТ поширені осадові відклади палеозойського і мезозойського віку.



■ Палеоархей. а2.2.3. Метаморфічні і плутоно-метаморфічні комплекси мезоархею (дніпровій))

Відповідно до Гідрографічної карти України на території визначеній ДПТ, перші від поверхні водоносні горизонти і комплекси залягають у нерозчленованих відкладеннях протерозою і мезозою.



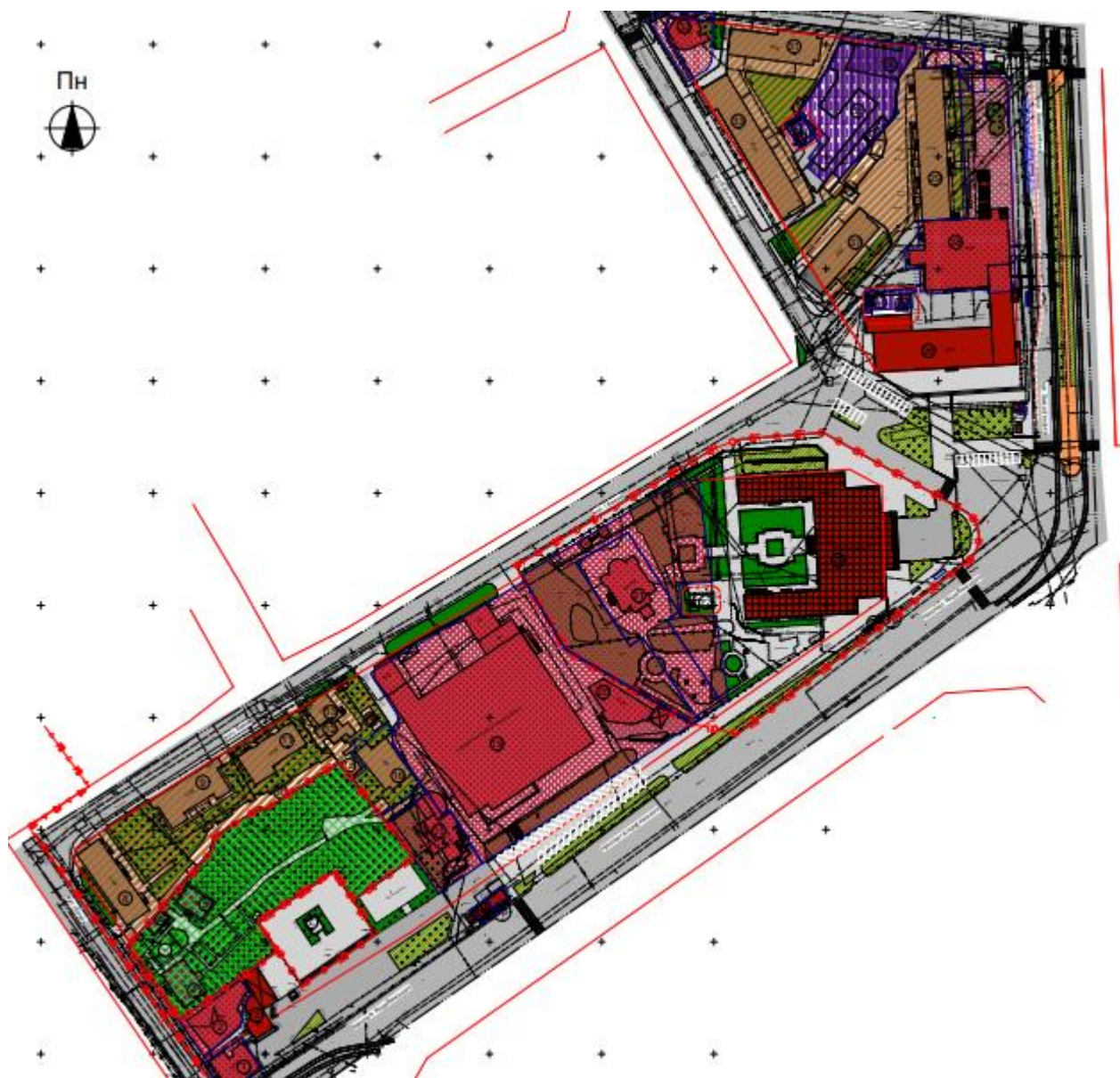
■ У нерозчленованих відкладеннях протерозою і мезозою. Гнейси, мармури, пісковики, конгломерати, доломіт, вапняки, місцями аргіліти, глини, кристалічні сланці, філіти, кварцити, туфоїди, порфіроїди.

Територія, що розглядається, не затоплюється та не підтоплюється, заболоченість на території відсутня. В межах території відсутні водні об'єкти.

Територія, що розглядається детальним планом обмежена:

- із півночі – вул. Острозького, житловою та громадською забудовою;
- із півдня – просп. Коцюбинського та громадською забудовою;
- із заходу – вул. В. Винниченка та вул. Івана Бевза, а також житловою та громадською забудовою;
- сходу – вул. Замостянська та громадською забудовою.

Територія, що розглядається, включає в себе багатоквартирну житлову та громадську забудову.



*Рис. 2 – Існуючий стан території.*

### Умовні позначення

Існуюч.	Назва
	Територія багатоквартирної житлової забудови
	Територія громадської забудови
	Територія інженерної інфраструктури
	Територія зелених насаджень спецпризначення
	Територія зелених насаджень загального користування
	Ботанічна пам'ятка природи
жк	Житлові будівлі
нж	Нежитлові будівлі
гж	Громадські будівлі
	Пам'ятка історії місцевого значення
	Пам'ятка історії національного значення
	Пам'ятка архітектури місцевого значення
	Межа розроблення детального плану
	Червоні лінії вулиць і доріг
	Лінії регулювання забудови
	Охоронна зона ТП
	Охоронна зона пам'ятки
	Зона регулювання забудови (Замостя) 2-ї категорії, підзона 3
	Зупинка громадського транспорту (тролейбусна)
	Зупинка громадського транспорту (трамвайна)
	Велодоріжка
	Тверде дорожнє покриття
	Тверде покриття тротуарів
	Мощення плиткою
	Місця для паркування
	Трансформаторна підстанція

За матеріалами топографо-геодезичної зйомки в межах території проектування прокладені такі інженерні мережі:

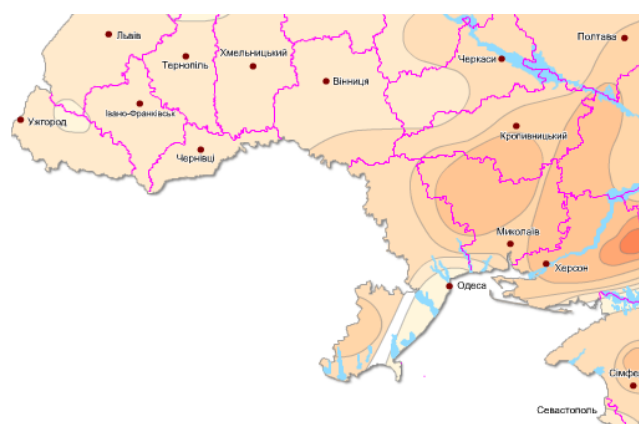
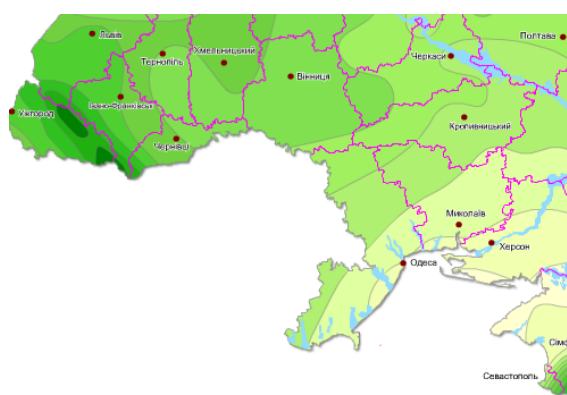
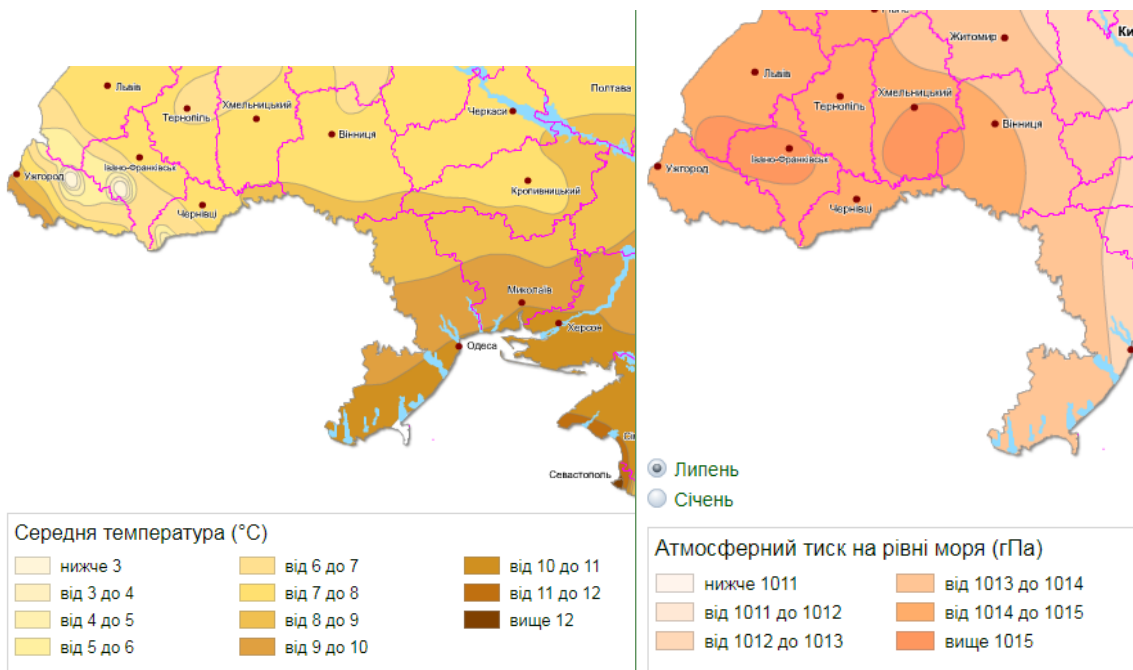
- лінії електропередач потужністю 0,4 кВ (підземні та надземні);
- газопроводи низького та середнього тиску;
- господарсько-питний протипожежний водопровід;
- самопливна побутова каналізація;
- мережі теплопостачання;
- напірна зливово каналізація;
- лінії електрозв'язку.

Згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія» ділянка знаходиться в північно-західному районі (район І), згідно архітектурно-будівельному кліматичному районуванню території України, клімат помірно - континентальний, зі сніжною зимою і помірним літом.

- Середня температура повітря січня мінус -5-8°C.
- Середня температура повітря липня 18-20°C.
- Нормативна глибина промерзання ґрунтів – 0,9 м.
- Сейсмічність району до 6 балів.
- Кількість опадів за рік складає 6,0-710 мм.
- Снігове навантаження – 1350 Па.
- Річна сума сонячної радіації – 101 ккал/см<sup>2</sup>
- Середньорічна кількість опадів складає 460-520 мм.
- Максимальна швидкість вітру в січні – 5-6м/с
- Переважний напрям вітру протягом року:

- в січні - північно-західний, західний;
- липні – західний.

Взагалі клімат сприятливий для сільськогосподарського виробництва: тривале тепле та досить вологе літо, рання весна, суха осінь зима с помірними морозами та значним сніговим покривом – все це позитивно впливає на ріст зернових, технічних та садових культур.



## Атмосферне повітря

За даними статистичної звітності протягом 2019 року в довкілля Вінницької області усіма джерелами викинуто 164,9 тис.т забруднюючих речовин.

За даними щомісячного бюлетеня забруднення атмосферного повітря м.Вінниця Вінницького обласного центру з гідрометеорології у вересні систематичні спостереження за вмістом шкідливих речовин в атмосферному повітрі проводились лабораторією спостережень за забрудненням атмосфери Вінницького ЦГМ на двох стаціонарних постах: ПСЗ №1 розташований по вулиці Київська, 25; ПСЗ№2 – на Немирівському шосе, 29.

У повітрі визначалось 15 забруднювальних домішок, з них основні - завислі речовини, діоксид сірки, оксид вуглецю та діоксид азоту і специфічні - фтористий водень, аміак, формальдегід та вісім важких металів (залізо, кадмій, манган, мідь, нікель, свинець, хром, цинк).

Оцінка стану забруднення атмосферного повітря проводилась шляхом порівняння з відповідними гранично допустимими концентраціями (ГДК) речовин у повітрі населених міст.

У атмосферному повітрі міста спостерігався помірний вміст діоксид азоту (речовина 3 класу небезпеки), фтористого водню (речовина 2 класу небезпеки) та формальдегіду. Загалом по місту середня концентрація по діоксид азоту перевищувала ГДКс.д. у 1,3 рази, по фтористому водню – у 1,0 рази, формальдегіду 1,7. На ПСЗ № 2, що по Немирівському шосе, 29, середньомісячна концентрація діоксиду азоту перевищувала ГДКм.р. у 0,8 рази, по фтористому водню – у 1,2 рази. На ПСЗ №1 по діоксиду азоту - у 1,8 разів, по фтористому водню – у 0,8 раз, формальдегіду 1,6 (табл. 1).

Максимальні концентрації досягали 1,8 ГДКм.р. по діоксиду азоту і 1,0 ГДКм.р. по фтористому водню (табл. 2). Кількість випадків перевищення ГДКм.р. з діоксиду азоту 5 та фтористого водню 10.

Середньомісячні та максимальні з разових концентрацій інших забруднювальних домішок не перевищували відповідні санітарно-гігієнічні нормативи. Вміст важких металів у повітрі був значно нижче рівня відповідних ГДКс.д.

За індексом забруднення атмосферного повітря (ІЗА) загальний рівень забруднення у вересні по місту характеризувався, як підвищений і становив 5,1. Середньомісячні концентрації з діоксид азоту були вищими на першому посту, а фтористого водню на другому.

Порівняно з вереснем 2021 року середні концентрації забруднювальних речовин по м. Вінниці залишились без змін - діоксид сірки. Діоксид азоту

знизився, а також фтористий водень та оксид вуглецю. Завислі речовини та формальдегід дещо підвищився. (табл.№1).

Максимальні концентрації забруднювальних речовин за вересень в порівнянні з 2021 роком дещо знизились по оксиду вуглецю. Без змін залишився діоксид сірки та завислі речовини. Збільшилися максимальні концентрації по діоксид азоту, формальдегіду, аміаку. (табл..№2)

**Таблиця 1.** Середньомісячні концентрації забруднювальних речовин в атмосферному повітрі м. Вінниця (в кратності ГДКс.д.) за вересень 2022 року і в порівнянні з вересень 2021 року.

Домішки	Номери ПСЗ		По місту	
	1	2	2022 рік	2021 рік
	середньомісячні концентрації в кратності ГДК			
Завислі речовини	0,6	0,6	0,6	0,4
Діоксид сірки	0	0	0	0,0
Оксид вуглецю	0,2	0,3	0,2	0,3
Діоксид азоту	1,8	0,8	1,3	2,0
Фтористий водень	0,8	1,2	1,0	1,4
Аміак	не визначається	0,3	0,3	0,2
Формальдегід	1,6	не визначається	1,7	1,1

**Таблиця 2.** Максимальні концентрації забруднювальних речовин в атмосферному повітрі м. Вінниця (в кратності ГДКм.р.) за вересень 2022 року і в порівнянні з вереснем 2021 року.

Домішки	Номери ПСЗ		По місту	
	1	2	2022 рік	2021 рік
	максимальні разові концентрації в кратності ГДК			
Завислі речовини	0,6	0,6	0,6	0,6
Діоксид сірки	0	0	0	0
Оксид вуглецю	0,2	0,2	0,2	0,3
Діоксид азоту	1,3	1,8	1,8	1,4
Фтористий водень	1,0	1,0	1,0	1,1
Аміак	не визначається	0,2	0,2	0,1
Формальдегід	0,5	не визначається	0,5	0,3

Найбільшим джерелом забруднення атмосферного повітря в м. Вінниця залишається автотранспорт. Відповідно до статистичних даних викиди від автотранспорту становили 65,2 тис.т (40% від загального обсягу викидів).

Територія, що розглядається детальним планом, обмежена вулицями Замостянська, Острозького, Володимира Винниченка, Івана Бевза, проспектом Коцюбинського (по яким постійно курсують усі види транспорту), проте, дана територія віддалена від потужних джерел викидів.

### Водні ресурси

Водні ресурси Вінницької області складаються із об'ємів поверхневих і підземних вод. Поверхневі води області зосереджені у водних об'єктах - річках, водосховищах, ставках, каналах тощо. Використовуються водні ресурси області для питного та технічного водопостачання, судноплавства, риборозведення, зрошування земель і гідроенергетики.

Річки Вінницької області належать до басейнів трьох основних рік України - Південного Бугу, Дністра і Дніпра, на басейни яких припадає відповідно 62, 28 і 10 відсотків території області. Гідрографічна мережа Вінниччини представлена річковими системами Південного Бугу, Дністра і Дніпра. Живляться річки дощовими (48%), сніговими (25%) і підземними водами (27%). Мінералізація води гідрокарбонатно-кальцієва. Всього територією області протікає 3,6 тисячі річок, загальною протяжністю 11,8 тис.км. Пересічна густота річкової мережі становить 0,45 км/км<sup>2</sup>. В цілому, річки Вінницької області можна поділити за такими категоріями: - великі річки - 2 (Південний Буг і Дністер), довжиною по території Вінницької області, що становить 0,1%; - середні річки - 4 (Соб, Гірський Тікич, Мурафа, Рось), загальною довжиною 348км, що становить 0,1%; - малі річки (довжиною понад 10 км) - 226; - струмки (довжиною менше 10 км) – 3594 загальною довжиною 10935км, що становить 99,8%.

Гідрологічна мережа міста Вінниці представлена р. Південний Буг та трьома малими річками - Тяжилівка, Вишня, Вінничка.

Інформація щодо якості питної води надана КП «Вінницяоблводоканал» за жовтень 2022 р наведена в таблиці:

№ п/п	Показник	Фактична концентрація	Нормативи для води з системи питного водопостачання згідно	
			Норма для водопровідної питної води, згідно ДСанПІН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною»	ДСанПІН "Показники безпеки та окремі показники якості питної води в умовах воєнного стану та надзвичайних ситуаціях іншого характеру"
1	Запах, бали	1/2	не більше 2	не більше 3,0
2	Смак та присмак, бали	1	не більше 2	не більше 3,0
3	Кольоровість, градуси	10 – 15	не більше 20	не більше 35
4	Каламутність, мг/дм <sup>3</sup>	< 0,58 – 1,5	не більше 0,58	не більше 2,0
5	Водневий показник (рН), од. рН	7,02 – 7,68	6,5 – 8,5	6,5 – 9,0
6	Залізо загальне, мг/дм <sup>3</sup>	< 0,05	не більше 0,2	не більше 1,0
7	Загальна жорсткість, моль/дм <sup>3</sup>	4,5 – 5,1	не більше 7,0	не більше 10
8	Марганець, мг/дм <sup>3</sup>	< 0,01	не більше 0,05	не більше 0,5
9	Сульфати, мг/дм <sup>3</sup>	61,2	не більше 250	не більше 500,0
10	Сухий залишок, мг/дм <sup>3</sup>	371 – 404	не більше 1000	не більше 1500
11	Хлориди, мг/дм <sup>3</sup>	40 – 44	не більше 250	не більше 350,0
12	Нітрати, мг/дм <sup>3</sup>	< 0,5 – 1,4	не більше 50,0	не більше 50,0
13	Амоній, мг/дм <sup>3</sup>	< 0,05 – 0,15	не більше 0,5	не більше 2,6
14	Нітрити, мг/дм <sup>3</sup>	< 0,003 – 0,003	не більше 0,5 (0,1) <sup>2</sup>	–
15	Фториди, мг/дм <sup>3</sup>	0,25	для кліматичних зон 0,7 (IV), 1,2 (III), 1,5 (II)	не більше 1,5
16	Перманганатна окислювальність, мгО <sub>2</sub> /дм <sup>3</sup>	4,52 – 5,2	не більше 5	без аномальних змін
17	Мідь, мг/дм <sup>3</sup>	< 0,02	не більше 1,0	не більше 2,0
18	Поліфосфати, мг/дм <sup>3</sup>	0,02	не більше 3,5	–
19	Броміди, мг/дм <sup>3</sup>	< 0,05	не визначається	–
20	Цинк, мг/дм <sup>3</sup>	< 0,005	не більше 1,0	–
21	Алюміній, мг/дм <sup>3</sup>	< 0,04 – 0,4	не більше 0,2 (0,5) <sup>2</sup>	не більше 0,5
22	Кадмій, мг/дм <sup>3</sup>	< 0,001	не більше 0,001	не більше 0,005
23	Миш'як, мг/дм <sup>3</sup>	< 0,01	не більше 0,01	не більше 0,01
24	Свинець, мг/дм <sup>3</sup>	< 0,0005	не більше 0,01	не більше 0,01
25	Молібден, мг/дм <sup>3</sup>	< 0,0025	не більше 0,07	–
26	Ртуть, мг/дм <sup>3</sup>	< 0,0005	не більше 0,0005	не більше 0,001
27	Натрій, мг/дм <sup>3</sup>	25,5	не більше 200,0	не більше 200,0

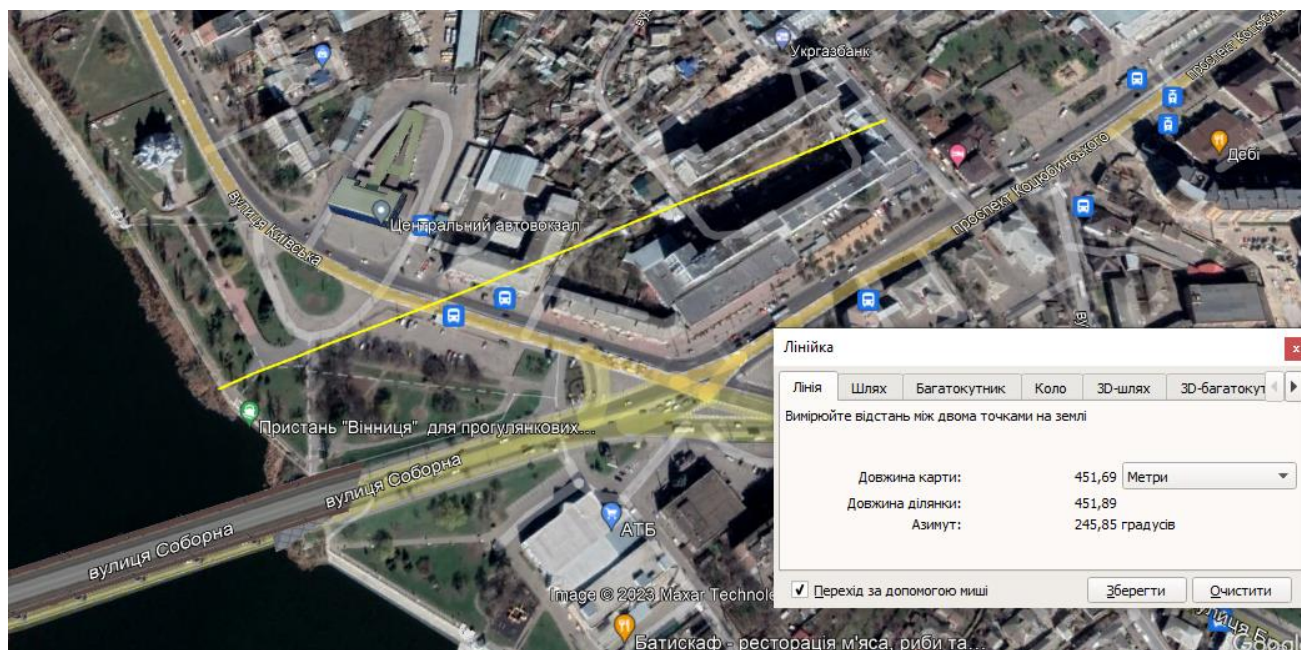
28	Кальцій, мг/дм <sup>3</sup>	56,2	не визначається	—
29	Магній, мг/дм <sup>3</sup>	25,3	не визначається	—
30	Калій, мг/дм <sup>3</sup>	8,6	не визначається	—
31	Літій, мг/дм <sup>3</sup>	0,012	не визначається	—
32	Нікель, мг/дм <sup>3</sup>	< 0,01	не більше 0,02	не більше 0,02
33	Хром загальний, мг/дм <sup>3</sup>	< 0,05	не більше 0,05	не більше 0,05
34	Кремній, мг/дм <sup>3</sup>	4,12	не більше 10	—
35	Кобальт, мг/дм <sup>3</sup>	< 0,05	не більше 0,1	—
36	Селен, мг/дм <sup>3</sup>	< 0,0005	не більше 0,01	не більше 0,01
37	Сурма, мг/дм <sup>3</sup>	—	не більше 0,005	не більше 0,005
38	Стронцій, мг/дм <sup>3</sup>	—	не більше 7,0	—
39	Загальний органічний вуглець, мг/дм <sup>3</sup>	—	не більше 8,0	—
40	Загальна лужність*, ммоль/дм <sup>3</sup>	3,4 – 4,0	не визначається	—
41	Нафтопродукти, мг/дм <sup>3</sup>	0,052	не більше 0,1	—
42	Поверхнево активні речовини аніонні, мг/дм <sup>3</sup>	0,022	не більше 0,5	—
43	Електролітична провідність (ЕПР), мк См/см	—	не визначається	—
44	Хлороформ, мкг/дм <sup>3</sup>	57,5611 – 59,7203	не більше 60	—
45	Тетрахлорвуглець, мкг/дм <sup>3</sup>	відсутній	не більше 2	—
46	Дибромхлорметан, мкг/дм <sup>3</sup>	8,0018	не більше 10	—
47	1,2 -дихлоретан, мкг/дм <sup>3</sup>	відсутній	не більше 3	—
48	Трихлоретилен та тетрахлоретилен (сума), мкг/дм <sup>3</sup>	відсутні	не більше 10	не більше 10
49	Тригалогенметани (сума: хлороформ + бромформ+дибромхлорметан+ бромдихлорметан), мкг/дм <sup>3</sup> )	85,9103	не більше 100	не більше 100
50	Загальне мікробне число, КУО/см <sup>3</sup> )	1 – 7	не більше 50	не більше 50
51	Ентерококи, КУО/100см <sup>3</sup> )	відсутність	відсутність	відсутність
52	E. coli, КУО/100см <sup>3</sup> )	відсутність	відсутність	відсутність
53	Загальні коліформи, КУО/100см <sup>3</sup>	відсутність	відсутність	відсутність
54	Коліфаги, БУО/дм <sup>3</sup> )	відсутність	відсутність	відсутність
55	Патогенні кишкові найпростіші (клітини, цисти в 50 дм <sup>3</sup> )	відсутність	відсутність	—
56	Кишкові гельмінти (клітини, яйця, личинки в 50 дм <sup>3</sup> )	відсутність	відсутність	—

57	Залишковий хлор вільний, мг/дм <sup>3</sup>	0,02 - 0,49	не більше 0,5	не більше 0,5
58	Залишковий хлор зв'язаний, мг/дм <sup>3</sup>	0,80 - 1,20	не більше 1,2	не більше 1,2
59	Феноли леткі, мг/дм <sup>3</sup>	–	не більше 0,001	–
60	Ціаніди, мг/дм <sup>3</sup>	0,005	не більше 0,05	не більше 0,05

Найближча річка, по відношенню до території, що розглядається ДП є річка Південний Буг.

**Південний Буг** – річка в Хмельницькій, Вінницькій, Кіровоградській, Одеській і Миколаївській областях України, впадає в Бузький лиман Чорного моря. Південний Буг бере початок на Волино-Подільській височині поблизу с. Холодець Волочиського району Хмельницької області, в районі м. Миколаєва впадає в Бузький лиман. Останній який разом із Дніпровським лиманом утворюють Дніпровсько-Бузький лиман Чорного моря.

Південний Буг є найбільшою річкою, басейн якої повністю розташований в межах України. Довжина річки — 806 км, площа басейну — 63,7 тис. км<sup>2</sup>. **Південний Буг** відноситься до категорії великих річок.



*Рис. 3 – Розташування р. Південний Буг по відношенню до території ДПТ*

Відповідно до вимог ст. 88 Водного Кодексу України прибережно захисні смуги в межах населеного пункту встановлюються комплексними планами просторового розвитку територій, генеральним планом населеного пункту, а в

разі їх відсутності ширина нормативної прибережно захисної для великих річок становить 100 м (без урахування крутизни схилу). З урахуванням крутизни схилу ПЗС подвоюється – 200 м. Отже, прибережно-захисна смуга річки Південний Буг витримана.

Інші водні та водогосподарські об'єкти (річки, ставки, водосховища, меліоративні системи тощо) на території, для якої розробляється детальний план, відсутні.

Вміст забруднюючих речовин у водних об'єктах не перевищує допустимих норм встановлених Наказом № 465 від 25 березня 1999 Правила охорони поверхневих вод від забруднення зворотними водами, затверджений Постановою Кабінету Міністрів України, Державні санітарними правилами планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 № 173 та Наказом №471 від 30.07.2012 Нормативи екологічної безпеки водних об'єктів, що використовуються для потреб рибного господарства, щодо гранично допустимих концентрацій органічних та мінеральних речовин у морських та прісних водах (біохімічного споживання кисню (БСК-5), хімічного споживання кисню (ХСК), завислих речовин та амонійного азоту), затверджені наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України

### **Геологічне середовище та надра**

Територія Вінницької області розташована в межах великої геоморфологічної області - Правобережної височини. На території Вінниччини, враховуючи особливості геологічного розвитку рельєфу і геоструктури, виділяють такі геоморфологічні райони: Подільське плато і Придніпровську височину. Антропогенові відклади, що поширені по всій території області, представлені бурими глинами, лесом і лесовидними суглинками.

В області нараховується 487 родовищ з 19 видів корисних копалин.

Найбільше господарське значення мають родовища мінеральної сировини для будівельних матеріалів: цегельно-черепичної (172 родовище), каменю будівельного (96), каменю пиляного (28), вапняку для випалювання вапна (10), підземних питних вод (50 ділянок), мінеральних столових та лікувальних вод (відповідно 11 та 8 ділянок), первинного каоліну(4 родовища) та інших.

За інформацією з офіційного сайту Державної служби геології та надр України, станом на 28.03.2019 року на території Вінницької області знаходиться 369 родовищ неметалічних (твердих) корисних копалин, 84 з яких розробляються підприємствами, відповідно до діючих спеціальних дозволів на користування надрами.

## Основні корисні копалини Вінниччини



Однією з умов успішного економічного розвитку області є наявність природних ресурсів, зокрема, розвіданих корисних копалин та стану гірничодобувної галузі промисловості.

Залягання корисних копалин на/поруч ділянки визначеній ДПТ не виявлено.

### Земельні ресурси та ґрунти

Територія Вінницької області станом на листопад 2022 року складає 26513 тис. га або 4,5 % від всієї площі України (60354,9 тис. га). На території області поширений здебільшого опідзолений (близько 65 %) тип ґрунтів. За географічним розмежуванням на північному сході області переважають чорноземи, в центральній частині — сірі, темно-сірі, світло-сірі, на південному сході й у Придністров'ї — глибокі чорноземи та опідзолені ґрунти. Понад 70 % території області розорено.

За географічним розміщенням територія землекористувань області розміщена на Подільській височині Лісостепу правобережного. За своєю природою – сильно розчленована балками та ярами. До основних земельних угідь, від стану яких в значній мірі залежить економічна ситуація в області, відносяться землі сільськогосподарського і лісгосподарського призначення та природно-заповідного фонду.

За агроґрунтовим районуванням вся територія України розділена на агроґрунтові зони. Вінницька область віднесена до:

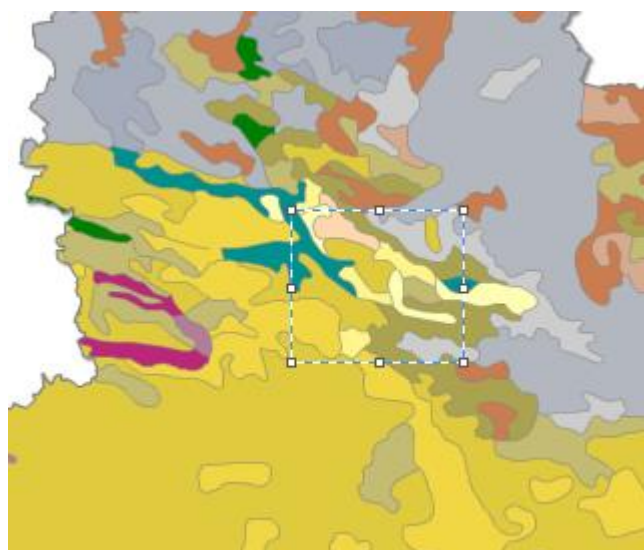
ЛС — Лісостепова зона чорноземів типових і сірих опідзолених ґрунтів:

- ЛС1 — західна провінція;
- ЛС2 — правобережна центральна висока провінція,
  - o ЛС21 — північна підпровінція,
  - o ЛС22 — південна підпровінція;
- ЛС3 — лівобережна низинна провінція,
  - o ЛС31 — північна підпровінція,
  - o ЛС32 — південна підпровінція;
- ЛС4 — лівобережна висока провінція,
  - o ЛС41 — північно-західна підпровінція,
  - o ЛС42 — східна підпровінція.




*Рис. 4 - Агрогрунтове районування території України.*

Територія Вінницької області належить до Лісостепової зони чорноземів типових і сірих опідзолених ґрунтів правобережної центральної високої провінції, північної та південної підпровінції.




#### Дерново-підзолисті ґрунти


Дерново-підзолисті ґрунти на давньоалювіальних та воднольодовикових відкладах, морені та лесовидних породах

 Дерново-прихованопідзолисті піщані та глинисто-піщані ґрунти (борові піски)

 Дерново-слабо-і середньопідзолисті піщані та глинисто-піщані ґрунти


 Дерново-середньо-і слабопідзолисті супіщані і суглинкові ґрунти

Дерново-підзолисті оглеєні ґрунти на давньоалювіальних та воднольодовикових відкладах, морені та лесовидних породах


 Дерново-слабопідзолисті глейові піщані та глинисто-піщані ґрунти

#### Опідзолені ґрунти

Опідзолені ґрунти переважно на лесових породах

 Ясно-сірі опідзолені ґрунти

 Сірі опідзолені ґрунти

 Темно-сірі опідзолені ґрунти

 Чорноземи опідзолені


#### Реградовані ґрунти на лесових породах

 Темно-сірі та сірі реградовані ґрунти


 Чорноземи реградовані


#### Чорноземи


Чорноземи неглибокі лісостепові на лесових породах

 Чорноземи неглибокі слабогумусовані та малогумусні

Чорноземи глибокі на лесових породах

 Чорноземи глибокі малогумусні

 Чорноземи глибокі малогумусні вилуговані

 Чорноземи глибокі малогумусні карбонатні

Чорноземи на щільних глинах

■ Чорноземи солонцюваті на щільних глинах

Чорноземні глинисто-піщані та супіщані ґрунти

■ Чорноземні глинисто-піщані та супіщані ґрунти

Лучно-чорноземні ґрунти переважно на лесовидних породах

■ Лучно-чорноземні ґрунти

Лучні ґрунти на делювіальних та алювіальних відкладах

■ Лучні та чорноземно-лучні ґрунти

Лучно-болотні, болотні. Торфовища

Лучно-болотні ґрунти на делювіальних та алювіальних відкладах

■ Лучно-болотні ґрунти

Лучно-болотні, болотні. Торфовища

Лучно-болотні ґрунти на делювіальних та алювіальних відкладах

■ Лучно-болотні ґрунти

Болотні та торфувато-болотні ґрунти на різних породах

■ Болотні та торфувато-болотні ґрунти

Торфовища

■ Торфовища низинні та торфого-болотні ґрунти

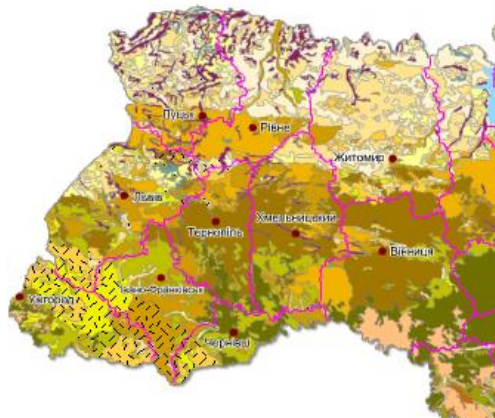
Дернові ґрунти

■ Дернові карбонатні ґрунти переважно на елювії щільних карбонатних порід

## Основні характеристики ґрунтів м. Вінниця.

### 1. Механічний склад ґрунтів.

#### Механічний склад ґрунтів



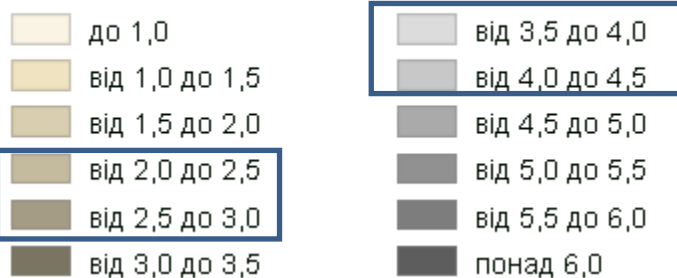
- Крупнопилувато-середньосуглинкові
- Пилувато-середньосуглинкові
- Важко суглинкові
- Легкосуглинкові
- Крупнопилувато-легкосуглинкові

- Піщано-важкосуглинкові
2. Вміст гумусу в ґрунтах.

Вміст гумусу в ґрунтах



Вміст гумусу в орному шарі ґрунтів глибиною до 30 см (%)

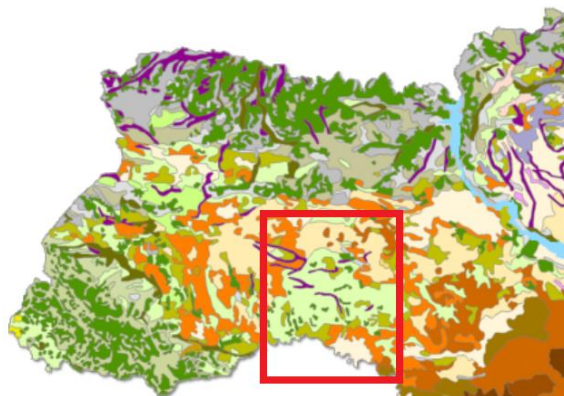


Характеристика ґрунтів за вмістом гумусу

Обстежена площа, тис. га	Площа ґрунтів											Середньозважений показник, %	
	дуже низький <1,1		низький 1,1-2,0		середній 2,1-3,0		підвищений 3,1-4,0		високий 4,1-5,0		дуже високий >5,0		
	тис.га	%	тис.га	%	тис.га	%	тис.га	%	тис.га	%	тис.га		%
1265,5	2,1	0,2	267,1	21,1	510,1	40,3	371,7	29,4	89,6	7,1	6,8	0,5	2,70

3. Рівень забезпеченості ґрунтів азотом, фосфором і калієм.

Агрохімічна карта України



Рівень забезпеченості ґрунтів азотом (N), фосфором (P) і калієм (K) переважно низький та помірний по всій області.

*Характеристика ґрунтів за вмістом азоту, що легко гідролізується*

Обстежена площа, тис. га	Площа ґрунтів								Середньозважений показник, мг/кг ґрунту (Корнфілд)
	дуже низький <100		низький 101-150		середній 151-200		підвищений >200		
	тис.га	%	тис.га	%	тис.га	%	тис.га	%	
1265,5	1065,6	84,2	199,1	15,7	0,8	0,06	-	-	82

*Характеристика ґрунтів за вмістом азоту за нітрифікаційною здатністю*

Площа ґрунтів, %						Середньозважений показник, мг/кг ґрунту
дуже низький < 5	низький 5-8	середній 9-15	підвищений 16-30	високий 31-60	дуже високий > 60	
1	2	3	4	5	6	7

*Характеристика ґрунтів за вмістом рухомого фосфору*

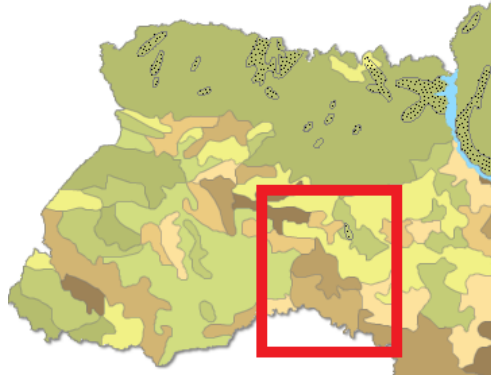
Обстежена площа, тис. га	Площа ґрунтів										Середньо зважений показник, мг/кг ґрунту (Чиріков)		
	дуже низький <20		низький 21-50		середній 51-100		підвищений 101-150		високий 151-200			дуже високий >200	
	тис.га	%	тис.га	%	тис.га	%	тис.г а	%	тис.г а	%		тис.г а	%
1265,5	25,2	2,0	205,1	16,2	662,6	52,4	304,9	24,1	56,6	4,5	11,1	0,9	84

*Характеристика ґрунтів за вмістом обмінного калію*

Обстежена площа, тис.га	Площа ґрунтів										Середньо зважений показник, мг/кг ґрунту (Чиріков)		
	дуже низький <20		низький 21-40		середній 41-80		підвищений 81-120		високий 121-180			дуже високий >180	
	тис.га	%	тис.га	%	тис.га	%	тис.га	%	тис.га	%		тис.га	%
1265,5	-	-	3,1	0,2	284,9	22,5	542,0	42,8	368,8	29,1	66,7	5,3	109

4. Ступінь еродованості ґрунтів.

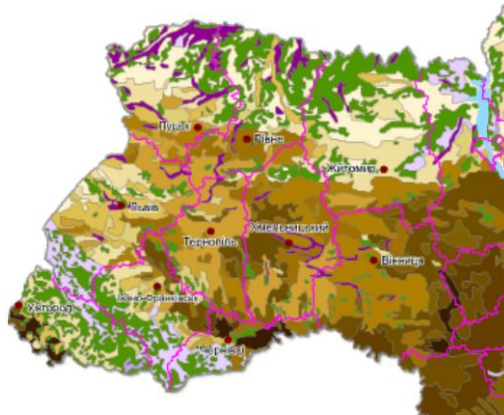
### Еродованість ґрунтів України



Ступінь еродованості ґрунтів м. Вінниці в середньому до 30%, в південних областях подекуди 60-70 %.

#### 5. Родючість ґрунтів.

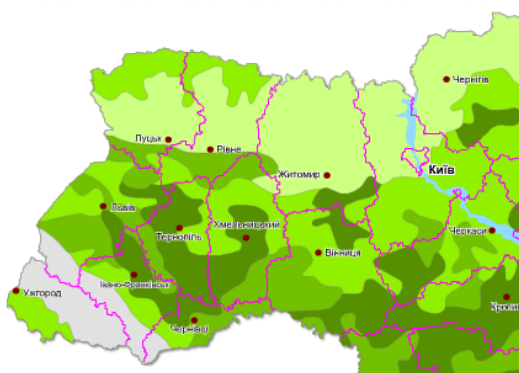
### Родючість ґрунтів України



Якість ґрунтів м. Вінниці в балах складає 87-94 (найродючіші), та 80-87 (добрі)

#### 6. Вміст важких металів у ґрунті.

### Вміст важких металів в орному шарі ґрунтів



Вміст важких металів в ґрунтах м. Вінниці.

- Вміст бору 5-20 мг/м<sup>3</sup> - центральна частина області, 20-30 мг/м<sup>3</sup> - південно-західна частина області, 30-50 мг/м<sup>3</sup> південно-східна частина
- Вміст кобальту 10-15 мг/м<sup>3</sup>
- Вміст марганцю 400-550 мг/м<sup>3</sup> – центральна частина області, 550-900 мг/м<sup>3</sup> – південна та східна частина
- Вміст міді 0-5 мг/м<sup>3</sup> в – центральній частині області, 5-20 мг/м<sup>3</sup> в північній та південній частині області
- Вміст цинку 30-60 мг/м<sup>3</sup>
- Молібден 2,4-3,6 мг/м<sup>3</sup>

#### 7. Загроза переущільнення ґрунтів м. Вінниця помірна



Відповідно до наведених картографічних матеріалів загроза переущільнення ґрунтів м. Вінниця помірна

Згідно Наказу №245 від 06.10.2003 «Про затвердження переліку особливо цінних груп ґрунтів», що складений відповідно до матеріалів природно-сільськогосподарського районування території України, на території Вінницької області наявно два типи особливо цінних груп ґрунтів загальнодержавного значення за шифром 53г (чорноземи типові малогумусні та чорноземи сильнореградовані легкосуглинкові) та 53д (чорноземи типові малогумусні та чорноземи сильнореградовані середньосуглинкові). Площа земель особливо цінних ґрунтів по провінції становить 170540 га або 11,53%. Загальна площа земель регіонального значення по провінції становить 161317 га або 10,91%; загальнодержавного значення 9223 га або 0,62%, загальна площа земель всього по провінції-1478897 га.

Лісостепова зона чорноземів типових і сірих опідзолених ґрунтів — це природна зона помірного поясу, для якої характерне чергування лісової та степової рослинності. Ґрунти формуються за умов несталого зволоження, за яких

підзолистий процес ґрунтоутворення поєднується з дерновим. Ґрунти інших типів (солонцюваті, болотні і підзолисті) займають незначні площі. Чорноземи характеризуються диференціацією профілю, сприятливою для розвитку рослин, слабокислою або нейтральною реакцією ґрунтового розчину, добрими фізичними властивостями, високим вмістом поживних речовин.

За вмістом гумусу чорноземні ґрунти поділяють на малогумусні (35%) і середньогумусні (понад 6%). У південній смузі переважають чорноземи типові. Чим важчий гранулометричний склад ґрунту, тим вищий вміст гумусу. Тому характерною ознакою чорноземних ґрунтів є нагромадження великої кількості стійких гумусових сполук. У метровому шарі ґрунту їх міститься 400-600 т/га. Вміст валового азоту в чорноземах становить 0,2-0,5%,  $P_2O_5$  -0,15-0,30 і  $K_2O$  — близько 2,0-2,5%. Глибокий гумусний горизонт із зернисто-грудкуватою структурою обумовлює сприятливі водно-повітряні властивості чорноземних ґрунтів-добру водопроникність, високу вологоємність і аерацію. Ці ґрунти мають також високу вбирну здатність — 30-40 мг.-екв/100 г ґрунту.

Чорноземи типові мало- і середньогумусні достатньо насичені кальцієм і магнієм, реакція ґрунтового розчину близька до нейтральної (рН 6,0-6,7 або слабокисла). Ці ґрунти добре окультурені. Гумусний шар досягає близько 85-100 см.

Чорноземи вилугувані є малоструктурними і за гранулометричним складом переважно грубопилувато-легкосуглинковими. Вони залягають на знижених елементах рельєфу, де сильніше промиваються і вилуговуються. У зв'язку з цим погіршуються їхні фізичні та біологічні властивості.

Лісові опідзолені ґрунти утворились на найбільш підвищених і розчленованих ділянках території області, на лесах і лесовидних суглинках під поперемінною дією лісових і степових угруповань. Найбільш поширені вони у південно-східній, а також у центральній і північній частинах області, займаючи 798,3 тис.га.

Ясно-сірі опідзолені ґрунти займають вершини горбів та найбільш стрімкі схили переважно північних експозицій у різних частинах області, трапляються також невеликими ділянками в масивах інших опідзолених ґрунтів. Їх площа 45,7 тис.га. Ясно-сірі ґрунти найбільш опідзолені та найменш гумусовані серед лісостепових опідзолених ґрунтів. За будовою профілю ясно-сірі опідзолені ґрунти близькі до дерново-підзолистих. В відсотковому співвідношенні на території області 17% загальної площі займають реградовані та лучні ґрунти.

Реградовані ґрунти: темно-сірі опідзолені ґрунти, чорноземи опідзолені, реградовані ґрунти поширені в Лісостеповій південній північній підпровінції. Серед них переважають легко- і середньосуглинкові. Внаслідок процесу реградації в цих ґрунтах підвищилась лінія залягання карбонатів, пухкішим став

ілювіальний горизонт, збільшився вміст гумусу, підвищилось насичення основами порівняно з темно-сірими та опідзоленими чорноземами.

Лучні ґрунти поширені переважно у зниженнях з високим рівням підґрунтових вод. За гранулометричним складом переважають середньо - і легкосуглинкові ґрунти. Реакція ґрунтового розчину близька до нейтральної або слаболужна. Забезпечення лучних ґрунтів азотом добре і помірно, фосфором — помірно, калієм — добре і помірно.

До земель України належать усі землі в межах її території, в тому числі острови та землі, зайняті водними об'єктами, які за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісгосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

Територія, що розглядається, включає в себе багатоквартирну житлову та громадську забудову.

В межі детального плану входить 21 сформована земельна ділянка:

#	Кадастровий номер	Тип власності	Цільове призначення (існуючий стан)	Відомість про обмеження у використанні земельних ділянок	Площа
1	0510100000:01:037:0190	Комунальна власність	03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1. Території в червоних лініях;	0,0193 га
2	0510100000:01:037:0189	Приватна власність	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі		0,0407 га
3	0510100000:01:037:0194	Комунальна власність	11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних та допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництво та розподілення газу)	1. Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи;	0,1926 га

4	0510100000:01:037:0118	Комунальна власність	14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	1. Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи;	0,0106 га
5	0510100000:01:037:0020	Комунальна власність	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі		0,0173 га
6	0510100000:01:037:0021	Комунальна власність	03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1. Території в червоних лініях;	0,0238 га
7	0510100000:01:037:0193	Комунальна власність	03.01 Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування		0,2728 га
8	0510100000:01:037:0119	Комунальна власність	14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	1. Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи;	0,0182 га
9	0510136300:01:037:0101	Комунальна власність	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1. Території в червоних лініях;	0,0009 га
10	0510136300:01:037:0037	Комунальна власність	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1. Території в червоних лініях;	0,0011 га
11	0510136300:01:037:0102	Комунальна власність	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі		0,0009 га

12	0510100000:01:037:0216	Комунальна власність	03.04 Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій		0,3843 га
13	0510136300:01:037:0060	Комунальна власність	03.04 Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій		0,1745 га
14	0510136300:01:037:0005	Приватна власність	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі		0,8968 га
15	0510136300:01:037:0039	Приватна власність	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)		0,0678 га
16	0510100000:01:037:0225	Приватна власність	03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування		0,0942 га
17	0510136300:01:037:0025	Комунальна власність	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1. Території в червоних лініях;	0,005 га
18	0510136300:01:037:0026	Комунальна власність	03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1. Території в червоних лініях;	0,0072 га
19	0510136300:01:037:0130	Комунальна власність	08.02 Для розміщення та обслуговування музейних закладів		0,5899 га
20	0510136300:01:037:0004	Приватна власність	03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та	1. Території в червоних лініях;	0,0552 га

			закладів громадського харчування		
21	0510100000:01:037:0211	Приватна власність	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1. Території в червоних лініях;	0,0345 га

### Відходи

Згідно регіональної доповіді про стан навколишнього природного середовища у Вінницькій області, протягом 2019 року в області утворилось 2711,2 тис.т відходів I–IV класів небезпеки, в тому числі I–III класів небезпеки – 1 тис.т. Найбільше відходів I–IV класів небезпеки утворилося у Гайсинському районі – 33,3% до загальної кількості, у місті Вінниці – 19,6% та Ладижині – 15,8%, а також Хмільницькому районі – 14,7%.

Поводження з відходами на території м. Вінниця визначається Законом України Про відходи та Регіональний план управління відходами Вінницької області на період до 2030 року.

На території детального планування знаходяться сформовані зони громадської та житлової забудови, а також транспортні об'єкти та об'єкти інженерної інфраструктури.

Діяльність домогосподарств, організацій та установ, місць загального користування пов'язана з утворенням побутових відходів.

Кількісні та якісні характеристики побутових відходів не є постійними та залежать від джерел їх утворення. У загальному вигляді до складу побутових відходів входять: папір, картон, скло, метали, пластик, біовідходи, деревину, текстиль, упаковку, відходи електричного та електронного обладнання, відпрацьовані батарейки, батареї та акумулятори, а також великогабаритні відходи.

Таблиця 3. Прийняті припущення щодо складу ТПВ, які утворюються в домогосподарствах Вінницької області.

Компоне нт відходів	Обласний центр (поверхова забудова)			Обласний центр (приватна забудова)			Міста (поверхова забудова)			Міста (приватна забудова)			Сільські населені пункти		
	Сере дне	Діапазон зміни		Сере дне	Діапазон зміни		Сере дне	Діапазон зміни		Сере дне	Діапазон зміни		Серед не	Діапазон зміни	
		мін.	мак с.		мін.	мак с.		мін.	мак с.		мін.	мак с.		мін.	мак с.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Органічні відходи (харчові, рослинні)	43,00%	37,38 %	48,48 %	39%	37,10 %	40,18 %	44%	29,00 %	61,63 %	43%	19,00 %	67,80 %	33%	19,30 %	53,00 %

Папір, картон	8,00%	6,13 %	9,00 %	6%	5,63 %	7,00 %	9%	5,68 %	16,00 %	6%	6,14%	7,00 %	5%	1,23 %	9,40 %
Метал	1,50%	1,10 %	2,28 %	3%	1,20 %	4,25 %	2%	0,80 %	2,28 %	1%	0,65%	1,10 %	2%	0,90 %	3,80 %
Полімерна упаковка	11,00%	10,28 %	12,00 %	7%	6,60 %	8,00 %	10%	6,18 %	13,50 %	9%	4,68%	13,00 %	7%	1,40 %	10,00 %
Скло	9,00%	7,43 %	11,00 %	11%	4,08 %	18,00 %	8%	5,98 %	15,00 %	14%	6,31%	21,00 %	10%	3,00 %	24,00 %
Небезпечні відходи	0,70%	0,30 %	0,85 %	0,60%			1%	0,29 %	0,53 %	1%	0,60%	1,39 %	1%	0,03 %	1,70 %
Інше	26,80%			33,40%			26%			26%			42%		
<b>Усього</b>	<b>100,00 %</b>			<b>100%</b>			<b>100%</b>			<b>100%</b>			<b>100%</b>		

Таблиця 4 - Утворення відходів інфраструктури населених пунктів.

Джерела утворення відходів інфраструктури населених пунктів	Відходи, що утворюються	Відповідність коду Європейського класифікатора відходів <sup>1</sup>
Місця загального користування (сквери, парки, зони рекреації, кладовища тощо)	Рослинні відходи від утримання зелених насаджень	20 02 01 біорозкладані відходи
	Ґрунт і каміння	20 02 02 ґрунт і каміння
	Відходи, що утворюються від відвідувачів відповідних місць загального користування. Такі відходи за складом та характеристиками близькі ТПВ, вони переважно акумулюються в сміттєвих урнах та контейнерах. Предмети ритуальної належності та інші, що використовуються під час поховань, а також при облаштуванні могил	20 02 03 інші не біорозкладані відходи 20 03 01 змішані комунальні відходи
Вулично-дорожня мережа	Відходи від прибирання доріг (вуличний змет; відходи від очищення зливостоків та решіток зливоприймальних колодязів)	20 03 03 відходи очищення вулиць
Прибудинкові території	Рослинні відходи від утримання зелених насаджень	20 02 01 біорозкладані відходи
	Відходи від прибирання доріг (вуличний змет)	20 03 03 відходи очищення вулиць
Інші території загального користування	Вид відходів залежить від призначення територій загального користування	20 03 інші муніципальні відходи 20 03 01 змішані комунальні відходи 20 03 02 відходи з ринків 20 03 03 відходи очищення вулиць

Джерела утворення відходів інфраструктури населених пунктів	Відходи, що утворюються	Відповідність коду Європейського класифікатора відходів <sup>1</sup>
		20 03 07 громіздки відходи 20 03 99 муніципальних відходів, які не вказані іншим чином

Промислові та виробничі відходи, на території визначеною ДПТ відсутні.

### Екологічна безпека

Вінницька область в цілому характеризується помірним рівнем гідродинамічної небезпеки та середнім рівнем геологічної небезпеки. Ризики виникнення надзвичайних ситуацій на території Вінниччини за характером загроз:

- геологічного характеру – середнього рівня;
- пожеж в екосистемах – підвищеного рівня.

Є загроза посилення небезпеки від розвитку на території області карстових процесів. В області зареєстровано 186 об'єктів підвищеної небезпеки, щільність розташування потенційно небезпечних об'єктів становить 19,3 об'єкта на 1 тис. км<sup>2</sup>.

Природно-техногенну безпеку на території Вінницької області обумовлюють наступні фактори: діяльність підприємств теплоенергетики, переробної промисловості, комунального господарства, об'єктів машинобудування, транспорту, поводження з джерелами радіоактивного випромінювання, проблеми складування та утилізації відходів, дія природних стихійних сил.

На території Вінницької області наявні 392 Потенційно небезпечні об'єкти, які зареєстровані у Державному реєстрі ПНО які підлягають паспортизації: ([http://www.vin.gov.ua/images/doc/vin/ODA/teb\\_ta\\_ns/1\\_Perelik\\_PNO.pdf](http://www.vin.gov.ua/images/doc/vin/ODA/teb_ta_ns/1_Perelik_PNO.pdf)).

Безпосередньо в м. Вінниця, наявні наступні Потенційно небезпечні об'єкти, які зареєстровані у Державному реєстрі ПНО:

м. ВІННИЦЯ				
308.	Видаткові склади хлору КП «Вінницяоблводоканал»	21100, м. Вінниця, вул. Київська, 204	21100, м. Вінниця, вул. Київська, 173	ПНО-01.05.2004.0003337
309.	АЗС КП «Вінницяоблводоканал»	21100, м. Вінниця, вул. Київська, 204	21100, м. Вінниця, вул. Київська, 173	ПНО-05.05.2009.0019746
310.	АЗС № 0201 ПП «Амік Україна»	21100, м. Вінниця, вул. Київська, 180	м. Київ, вул. Верхній Вал, 68.	ПНО-05.05.2011.0024331
311.	Склад ПММ «Вінницька нафтобаза ПП «Нафтогермінал» (ПАТ «Концерн Галафтогаз»)	21100, м. Вінниця, вул. Залізнична, 13	21000, м. Вінниця, вул. Залізнична, 13	ПНО-01.05.2004.0005791
312.	АГЗП ТОВ ВКФ «Сенс ЛТД»	21000, м. Вінниця, вул. Брацлавська, 59	Вінницька обл., Вінницький район, с. Якушенті, 10 км. Хмельницького шосе	ПНО-05.05.2018.5029928
313.	АГЗП ТОВ ВКФ «Сенс ЛТД»	21000, м. Вінниця, вул. Чехова, 1	Вінницька обл., Вінницький район, с. Якушенті, 10 км. Хмельницького шосе	ПНО-05.05.2006.0010981

№	Назва ПНО	Місце розташування ПНО	Юридична адреса ПНО	реєстраційний номер Державному реєстрі ПНО
314.	АЗС № 01/026 ПАТ «Укрнафта»	21000, м. Вінниця, вул. Привокзальна, 3а	04053, м. Київ, пров. Несторівський, 3/5	ПНО-05.05.2007.0013203
315.	Хлораторна водопровідної насосної станції № 2 КП «Вінницяобводоканал»	21100, м. Вінниця, вул. Київська, 173	21100, м. Вінниця, вул. Київська, 173	ПНО-01.05.2008.0017387
316.	Хлораторна водопровідної насосної станції № 3 КП «Вінницяобводоканал»	21100, м. Вінниця, вул. Київська, 173	21100, м. Вінниця, вул. Київська, 173	ПНО-01.05.2008.0017386
317.	ТОВ «Вінницязерносервіс»	21000, м. Вінниця, вул. Ватутіна, 9	21000, м. Вінниця, вул. Ватутіна, 9	ПНО-01.05.2009.0018405
318.	АЗС № 1209 ТОВ «Альянс Холдинг»	21000, м. Вінниця, вул. Ватутіна, 14 б	м. Київ, вул. Гринченка, 4	ПНО-05.05.2005.0009803
319.	АЗС №37 ТОВ «Поділлянафтозбут»	21100, Вінницька обл., м. Вінниця, вул. Черкаське шосе, 2	21018, м. Вінниця, бульвар Свободи, 8/74	ПНО-05.05.2018.4029871
320.	ТОВ «Барлінек Інвест»	2100, м. Вінниця, вул. Чехова, 7в	2100, м. Вінниця, вул. Чехова, 7в	ПНО-01.05.2009.0020536
321.	ПРАТ «Вінницяпобутхім»	21000, м. Вінниця, вул. Академіка Янгеля, 4	21000, м. Вінниця, вул. Академіка Янгеля, 4	ПНО-01.05.2004.0003545
322.	ТОВ «Західмолоко»	21006, м. Вінниця, вул. А.Іванова, 55	21006, м. Вінниця, вул. А.Іванова, 55	ПНО-01.05.2004.0003346
323.	ВП «Вінницяхліб» ПРАТ «Концерн «Хлібпром»	21000, м. Вінниця, вул. В.Антоновича, 1	21000, м. Вінниця, вул. В.Антоновича, 1	ПНО-01.05.2007.0014478
324.	Склад ПММ ПВКП «КІБ»	21000, м. Вінниця, вул. Чехова, 7	21000, м. Вінниця, вул. Лебединського, 34	ПНО-01.05.2010.0022514
325.	ТОВ «Вінницький авіаційний завод»	21100, м. Вінниця, вул. Чехова, 7	21100, м. Вінниця, вул. Чехова, 7	ПНО-01.05.2004.0000995
326.	АЗС № ВН 2 ТОВ «ОККО-Ртейл»	21021, м. Вінниця, вул. 600-річчя, 5	79018, м. Львів, вул. Пластова, 1	ПНО-05.05.2004.0005767
327.	КП ВМР «Вінницямістеплоенерго»	21100, м. Вінниця, вул. Магістратська, 2	21100, м. Вінниця, вул. Магістратська, 2	ПНО-01.05.2004.0001267
328.	Виробничий майданчик №2 КНВО «Форт» МВС України	21021, м. Вінниця, вул. 600-річчя, 27	21021, м. Вінниця, вул. 600-річчя, 27	ПНО-01.05.2017.4028729
329.	Виробничий майданчик №1 КНВО «Форт» МВС України	21021, м. Вінниця, вул. Батозька, 1 а	21021, м. Вінниця, вул. 600-річчя, 27	ПНО-01.05.2017.3028726
330.	АЗС №36 ТОВ «Поділлянафтозбут»	21100, м. Вінниця, вул. Батозька, 2 Д	21018, м. Вінниця, бульвар Свободи, 8/74	ПНО-05.05.2018.1029872
331.	ПРАТ «Вінницька макаронна фабрика»	21018, м. Вінниця, вул. Скалецького, 15	21018, м. Вінниця, вул. Скалецького, 15	ПНО-01.05.2004.0006957
332.	Сабарівська ГЕС ТОВ «Енергоінвест»	23200, м. Вінниця, вул. Черняхівського	21000, м. Вінниця, пров. Станіславського, 16	ПНО-03.05.2004.0002815
333.	Вінницький обласний клінічний онкологічний диспансер	21000, м. Вінниця, Хмельницьке шосе, 84	21000, м. Вінниця, Хмельницьке шосе, 84	ПНО-01.05.20050009099
334.	АГНКС № 2 РВУ «Київгаз»	21100, м. Вінниця, вул. Черняхівського, 2 а	03134, м. Київ, вул. Григорівна-Барського, 2	ПНО-01.05.2017.1028986
335.	АЗС ТОВ «ГЛОБАЛ ЕНЕРДЖИ»	21100, м. Вінниця, вул. Максимовича, 21	Вінницька обл., м.Вінниця, вул. Марії Литвиненко, 31а	ПНО-05.05.2019.6030133
336.	АЗС автотранспортного підприємства ЦОПП Вінницької дирекції УДПЗ «Укрпошта»	21000, м. Вінниця, вул. Максимовича, 35	м. Київ вул. Хрещатик, 22	ПНО-05.05.2007.0012254
339.	АЗС № ВН 17 ТОВ «ОККО-Ртейл»	21100, м. Вінниця, вул. К.Василенка, 19а	79018, м. Львів, вул. Пластова, 1	ПНО-05.05.2010.0021743
340.	ТОВ «Вінпромхолод»	21100, м. Вінниця, вул. Чехова, 56	21100, м. Вінниця, вул. Чехова, 56	ПНО-01.05.2004.0001426
341.	ПРАТ «Вінницялім»	21100, м. Вінниця, вул. Д.Нечая, 7	21100, м. Вінниця, вул. Д.Нечая, 7	ПНО-01.05.2004.0006609
342.	ПРАТ «Вінницький олійножировий комбінат»	21006, м. Вінниця, вул. Немирівське шосе, 26	21006, м. Вінниця, вул. Немирівське шосе, 26	ПНО-01.05.2004.0001674

№	Назва ПНО	Місце розташування ПНО	Юридична адреса ПНО	Реєстраційний номер Державному реєстрі ПНО
343.	ПРАТ «Вінницька кондитерська фабрика»	21100, м. Вінниця, вул. Г. Успенського, 8	21100, м. Вінниця, вул. Г.Успенського, 8	ПНО-01.05.2004.0000901
344.	АЗС № ВН 4 ТОВ «ОККО-Ртейл»	21001, м. Вінниця, вул. Привокзальна, 17	79018, м. Львів, вул. Пластова, 1	ПНО-05.05.2004.0005769
345.	Станція наповнення технічних газів ТОВ «Техногаз»	21100, м. Вінниця, вул. Брацлавська, 59	21100, м. Вінниця, пр-т. Космонавтів, 39	ПНО-05.05.2007.0012191
346.	ДП МОУ «45 ЕМЗ»	21022, м. Вінниця, вул. Стрільська, 57	21022, м. Вінниця, вул. Стрільська, 57	ПНО-01.05.2007.0014194
347.	Хлораторна водопровідної насосної станції III підйому «Старе місто» КП «Вінницяобводоканал»	21100, м. Вінниця, вул. Д.Нечая, 164	21100, м. Вінниця, вул. Київська, 173	ПНО-01.05.2008.0017389
348.	АЗС № 1202 ТОВ «Альянс Холдинг»	21100, м. Вінниця, вул. Д.Нечая, 220	м. Київ, вул. Гринченка, 4	ПНО-05.05.2007.0013889
349.	АГНКС ТОВ «Фактор Нафтогаз»	21100, м. Вінниця, пров. К. Широцького, 14 д	м. Київ, вул. Тельмана, 6	ПНО-01.05.2018.6029558
350.	АГЗП ДП «Пропан» ПАТ «Житомиргаз»	21021, м. Вінниця, пров. К. Широцького, 24	Житомирська область, Житомирський район, с. Станішівка, (поштова адреса: м. Житомир, вул. Бердичівська, 69, а/с 5 )	ПНО-05.05.2014.0027420
351.	нафтобаза ТОВ «ГРАНДТЕРМІНАЛ»	Вінницька обл., м. Вінниця, вул. Гагарина, 1	43023, Волинська обл., м.Луцьк, вул. Єршова, 1	ПНО-01.05.2007.0012258
352.	АЗК ТОВ «СВРО СМАРТ ПАУЕР»	21100, м. Вінниця, вул. Я. Гальчевського, 60а	02160, м.Київ, Дніпровський район, прос. Соборності, 15, КАБІНЕТ 219	ПНО-05.05.2008.0017342
353.	АЗС № 5 з АГЗП ТОВ «Нафтогрупа - 2005»	21000, м. Вінниця, вул. Ватутіна, 139 а	21011, м. Вінниця, вул. Ватутіна, 139 А	ПНО-05.05.2007.0013894
354.	АЗС № 7 з АГЗП ТОВ «Нафтогрупа - 2005»	21000, м. Вінниця, пр. Юності, 81 а	21011, м. Вінниця, вул. Ватутіна, 139 А	ПНО-05.05.2005.0009801
355.	АЗС №12 з АГЗП ТОВ «Нафтогрупа - 2005»	21000, м. Вінниця, вул. Г.Успенського, 85	21011, м. Вінниця, вул. Ватутіна, 139 А	ПНО-05.05.2016.5028589
356.	АЗС № ВН 5 ТОВ «ОККО-Ртейл»	21022, м. Вінниця, вул. Хмельницьке шосе, 1 км.	79018, м. Львів, вул. Пластова, 1	ПНО-05.05.2004.0005770
357.	АЗС ПП «ВМ-Нафта» ПФ «Талан»	21022, м. Вінниця, вул. Хмельницьке шосе, 1 км.	21000, м. Вінниця, Хмельницьке шосе, 103а	ПНО-05.05.2008.0015707
358.	Хлораторна водопровідної насосної станції III підйому «Вишенька» КП «Вінницяводоканал»	21022, м. Вінниця, 1 км. об'їзного шосе	21100, м. Вінниця, вул. Київська, 173	ПНО-01.05.2008.0017382
359.	АЗС № ВП 7 ТОВ «ОККО-Ртейл»	21012 м. Вінниця, вул. Пирогова, 141	79018, м. Львів, вул. Пластова, 1	ПНО-05.05.2004.0005771
360.	АЗС № 01/010 ПАТ «Укрнафта»	Вінницька обл., м. Вінниця, вул. Немирівське шосе, 88	04053, м. Київ, пров. Несторівський, 3/5	ПНО-05.05.2007.0013186
361.	АЗС № 01/024 ПАТ «Укрнафта»	Вінницька обл., м. Вінниця, вул. Пирогова, 151в	04053, м. Київ, пров. Несторівський, 3/5	ПНО-05.05.2007.0013198
362.	АЗС № 01/020 ПАТ «Укрнафта»	Вінницька обл., м. Вінниця, вул. Київське шосе, 2-й км.	04053, м. Київ, пров. Несторівський, 3/5	ПНО-05.05.2010.0021711

363.	АГНС № 1 РВУ «Київавтогаз»	Вінницька обл., м. Вінниця, а/д М-12 Стрий - Тернопіль - Кіровоград - Знам'янка, км 387 + 58, праворуч	03134, м. Київ, вул. Григоровича-Барського, 2	ПНО-01.05.2006.0010582
364.	АЗС № 1210 ТОВ «Альянс Холдинг»	Вінницька обл., а/д М-12, Стрий - Тернопіль - Кіровоград - Знам'янка (через Вінницю), км 364	м. Київ, вул. Миколи Гринченка, 4	ПНО-05.05.2010.0022566
365.	АГНС ТОВ «ЕКОГАЗ ЕНЕРДЖІ»	Вінницька обл., м. Вінниця, вул. Чапельська, 1	02002, м. Київ, вул. Панельна, 5	ПНО-01.05.2008.0015708
366.	АЗС ТОВ «ВКФ «Сенс ЛТД»	Вінницька обл., м. Вінниця, вул. С. Зулінського, 46а	Вінницька обл., Вінницький район, с. Якушенці, 10 км. Хмельницького шосе	ПНО-05.05.2013.0026209

№	Назва ПНО	Місце розташування ПНО	Юридична адреса ПНО	Ресстраційний номер Державному реєстрі ПНО
367.	АГЗП ТОВ «ВКФ «Сенс ЛТД»	21100, м. Вінниця, вул. Сабарівське шосе, 7	Вінницька обл., Вінницький район, с. Якушенці, 10 км. Хмельницького шосе	ПНО-05.05.2007.0012190
368.	АЗК ТОВ «СІПІ ТРЕЙДІНГ»	21100, м. Вінниця, вул. Сергія Зулінського, 38а	Волинська обл., м.Луцьк, просп. Волі, 49, приміщення 2-1	ПНО-05.05.2018.7029672
369.	ТОВ СХК «Вінницька промислова група»	Вінницька обл., м. Вінниця, вул. С. Зулінського, 54	22800, Вінницька обл., м. Немирів, вул. Соборна, 226а	ПНО-01.05.2016.6028218
370.	ПрАТ «Вінницький молочний завод «РОШЕН»	21022, Вінницька обл., м. Вінниця, вул. Енергетична, 7	21022, Вінницька обл., м. Вінниця, вул. Енергетична, 7	ПНО-01.05.2016.8028144
371.	АЗС ТОВ «АВАНТАЖ - 7»	21000, Вінницька обл., м. Вінниця, вул. Хмельницьке шосе, 114 з	03061, м. Київ, просп. Відрадий, 95-А2	ПНО-05.05.2013.0026333
372.	АЗС ТОВ «АВАНТАЖ - 7»	21000, Вінницька обл., м. Вінниця, вул. С. Зулінського, 21 В	03061, м. Київ, просп. Відрадий, 95-А2	ПНО-05.05.2007.0014957
373.	АЗС ТОВ «АВАНТАЖ - 7»	21000, Вінницька обл., м. Вінниця, вул. Мечнікова, 1	03061, м. Київ, просп. Відрадий, 95-А2	ПНО-05.05.2010.0022394
374.	АЗС № 0202 ПП «Амік Україна»	Вінницька обл., Вінницький район, а/д М — 12 Стрий -Тернопіль-Кіровоград-Знам'янка,363 + 300 км (ліворуч)	м. Київ, Шевченківський р-н., вул. Комінтерна, 14а	ПНО-05.05.2009.0018761
375.	АЗС №42 ТОВ «Поділлянафтозбут»	Вінницька обл., Вінницький район, Стрижавська сільська рада, а/д М-12 Стрий- Тернопіль-Кропивницький-Знам'янка, км. 385+158 (праворуч)	21018, м. Вінниця, бульвар Свободи, 8/74	ПНО-05.05.2018.1029869
376.	АЗС № 32 ТОВ «Манго-груп»	21100, м. Вінниця, вул. Максимовича, 43 б	03062, м. Київ, пр-т. Перемоги, 67, кор. К оф.202	ПНО-05.05.2004.0006955
377.	АЗС ПП «ТІНК-ОІЛ»	21100, м. Вінниця, вул. Черняховського, 6А	21012, м. Вінниця, вул. Козицького, 51	ПНО-05.05.2018.7029870
378.	АЗС ПП «ТІНК-ОІЛ»	21100, м. Вінниця, Тиврівське шосе, 1	21034, м. Вінниця, вул. Козицького, 50	ПНО-05.05.2018.7029502
379.	АЗС ПП «ТІНК-ОІЛ»	21100, м. Вінниця, вул.Батозька/Стрільська, б/н	21034, м. Вінниця, вул. Козицького, 50	ПНО-05.05.2018.4029503
380.	ТОВ «Бастіон 2009»	21100, м. Вінниця, вул. Сергія Зулінського, 46, корп. 27	21100, м.Вінниця, вул. Сергія Зулінського, 46, корп. 27	ПНО-01.05.2019.3030183
381.	АЗС № 02-05 ТОВ «ВЕСТ ПЕТРОЛ МАРКЕТ»	21100, м. Вінниця, вул. Київська, 76	43010, Волинська обл., м. Луцьк, вул. Кременецька, 38	ПНО-05.05.2007.0014385
382.	АЗС № 02-06 ТОВ «ВЕСТ ПЕТРОЛ МАРКЕТ»	21100, м. Вінниця, вул. Келецька, 47а	43010, Волинська обл., м. Луцьк, вул. Кременецька, 38	ПНО-05.05.2007.0014388
383.	АЗС № 02-07 ТОВ «ВЕСТ ПЕТРОЛ МАРКЕТ»	21100, м. Вінниця, вул. Лебединського, 4а	43010, Волинська обл., м. Луцьк, вул. Кременецька, 38	ПНО-05.05.2007.0014383
384.	АЗС № 02-08 ТОВ «ВЕСТ ПЕТРОЛ МАРКЕТ»	21100, м. Вінниця, вул. Лебединського, 15а	43010, Волинська обл., м. Луцьк, вул. Кременецька, 38	ПНО-05.05.2007.0014382
385.	АЗС № 02-09 ТОВ «ВЕСТ ПЕТРОЛ МАРКЕТ»	21100, м. Вінниця, вул. В. Порики, 28	43010, Волинська обл., м. Луцьк, вул. Кременецька, 38	ПНО-05.05.2020.9030879

## Рослинний світ

Вінницька область лежить у межах лісостепової зони. Рослинність області характерна для лісостепу. Лісистість території складає 14,2%. Ліси Вінниччини належать до типу середньоєвропейських лісів. Основу лісової рослинності становить граб, а до звичайних тутешніх дерев належать: дуб, ясен, липа, клен, явір, берест, осика, тополя, дика груша, дика яблуня, черемха, черешня та інші.

З понад тисячі видів рослин Вінниччини близько 200 є рідкісними – такими, що зустрічаються лише в окремих місцевостях, урочищах або скорочують свій ареал. Рідкісні види флори можна поділити на кілька груп за ступенем їх поширення, екологічної пристосованості, приуроченості до певних природних комплексів. Так, за географічним принципом виділяються: ендемічні, реліктові, гранично-ареальні, диз'юнктивно-ареальні види. За фітоценотичним – лісові, лучні, болотні, водні і прибережно-водні, степові та петрофітні види. За господарським – декоративні, лікарські, технічні. ароматичні тощо. За фенологічним – ранньовесняні, весняні, літні, ефемероїди тощо. Окремо виділяються систематичні групи рідкісних видів: орхідні, ковили, цибулинні тощо та група зниклих видів

## **Тваринний світ**

Фауна обстеженої ділянки є досить багатою, зокрема тут присутні вивірка й ряд неморальних видів птахів (повзик, підкоришник, дятел звичайний, жовна сива, сова вухата, крутиголовка, горихвістка чорна, синиця велика).

У фауні водойми присутній вид, що охороняється за Резолюцією 6 Бернської конвенції за кодом 1220 - болотна черепаха європейська,

Загалом флора й фауна синантропних біотопів є типовими для забудованих територій і для паркової рослинності.

## **Природно-заповідний фонд**

В Вінницькій області налічується 420 об'єктів природно-заповідного фонду (43 загальнодержавного значення, з них 1 національний природний парк та 377 місцевого значення, з них 4 регіональних ландшафтних парки), загальною площею 62150,805 га, що складає 2,35 % від площі області.

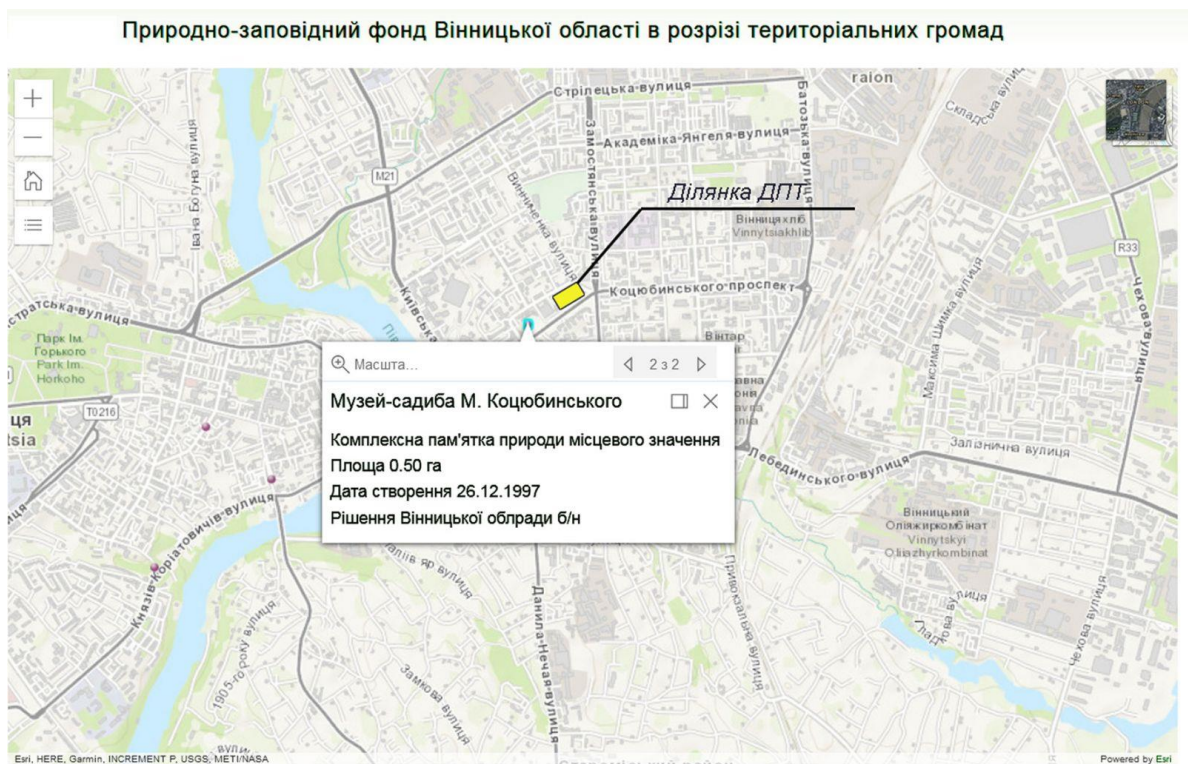
В межах території проектування розташовані пам'ятки природи, історії та архітектури місцевого та національного значення, а саме:

1. Будинок, в якому знаходилась штаб-квартира підпільного партійного центру - Пам'ятка історії місцевого значення (рішення Вінницької обласної ради депутатів трудящих 13.08.1970 №473, охоронний №23).

2. Садиба письменника і громадського діяча М.М. Коцюбинського - Пам'ятка історії національного значення (постанова КМУ 03.09.2009 №928, охоронний №020001-Н).

3. Будинок офіцерів - Пам'ятка архітектури місцевого значення (рішення Вінницької ОДА 25.07.1997 №248, охоронний №362-М).

4. Ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Музей-садиба М. Коцюбинського – рішення 13 сесії 22 скликання обласної ради від 26.12.97 р.



*Рис. 5 - Територія визначена проектом ДПТ по відношенню до об'єктів ПЗФ.*

### **Екологічна мережа**

У структурі екомережі міста Вінниця виділено ключові, сполучні, буферні та відновлювальні території. Зважаючи на значний ступінь ізольованості квазіприродних масивів та частий перетин об'єктів екоінфраструктури лінійними елементами соціальної та виробничої інфраструктур міста, крім основних структурних елементів екомережі, нами виділено інтерактивні елементи та екотехнічні розв'язки. Вони відіграють вагомую роль у цілісності міських екомереж.

У Вінниці виділено 30 ключових територій (ядер). За особливостями рослинності та сучасних ландшафтів їх об'єднано у такі групи: лісова, лісово-лучна, лісово-болотна, ставкова, садово-паркова та цвинтарна.

Ядра екомережі Вінниці, порівняно з прилеглими до них міськими територіями, відзначаються кращим збереженням біотичного різноманіття та ландшафтних комплексів. У їх межах зустрічаються види рослин і тварин, занесені до Червоної книги України, Європейського та регіонального Червоних списків, а також угруповання, занесені до Зеленої книги України. Загальна площа всіх ключових територій становить 1800,79 га, або 15,9 % міських земель.

За площами значно переважають лісові ядра (1471,34 га), що займають 13 % міських земель та 81,7 % площі усіх ключових територій міста

### Ключові території екомережі м. Вінниця

Групи ключових територій	Назви ключових територій
лісова	Північно-Західна, Північна, Південна, Нагірна, Скалецька
лісово-лучна	Острівна
лісово-болотна	Північно-Східна
ставкова	Західна, Сонячна
садово-паркова	Центральна, Парку «Хімію», Парку «Бригантина», Парку «Кумбари», Пам'ятна, Чехова, П'ятничанська, Південно-Західна, Південновишенська, Подільська, Коцюбинська, Замостянська, Свято-Вознесенська, Медична, Південнобузька, Привокзальна, Ватутіна, Стрілецька
цвинтарна	Київська, Шепелівська, Підлісна

У первісному стані в теперішніх межах Вінниці фоновими були ландшафтні комплекси хвилястих лесових височин, що розчленовані врізаними до кристалічних порід ярами та балками, з сірими та світло-сірими лісовими ґрунтами під грабово-дубовими, дубовими та грабовими лісами.

Тому домінування ядер лісової групи сприятиме збереженню ландшафтів, що в минулому були типовими для цієї місцевості. Ключові території об'єднані в єдину систему за допомогою сполучних територій (екокоридорів). У структурі екомережі Вінниці виділено Галицько-Слобожанський субширотний та Південнобузький субмеридіональний національні екокоридори. Галицько-Слобожанський екокоридор проходить всією територією міста. Його основу складають залишки лісостепових ландшафтних утворень, тобто поєднання лісових урочищ і місцевостей із супутніми лучно-степовими ландшафтними комплексами.

Південнобузький екокоридор суцільний, займає річище, заплави, надзаплавні тераси, частково схиліві місцевості долини Південного Бугу. Тут поєднуються річкові аквально-лісові комплекси, цінні водно-болотні угіддя, ландшафти нагірних дібров, виявлено місця тимчасового перебування мігруючих видів птахів. У межах Вінниці Південнобузький екокоридор займає центральне, стрижневе положення, має довжину 15,6 км і площу 593,07 га. Він поєднує такі ключові території: Північно-Західну, Північну, Київську, Парку «Кумбари»,

Парку «Бригантина», Острівну, Південнобузьку, Нагірну, Скалецьку, Подільську та Південну.

У структурі екомережі Вінниці виділено 25 локальних екокоридорів.

Тип екокоридору	Назва екокоридору	Структурні елементи екомережі, сполучені екокоридором
річково-долинний	Вишеньський	Ключові території: Подільська, Західна, Південновишеньська, Південно-Західна
	Пироговський	Ключові території: Західна, заміська лісова
	Дьогтянецький	Ключові території: Північно-Західна, Південновишеньська
	П'ятничанський	Північно-Західна ключова територія; Південнобузький екокоридор
	Північний	Ключові території: Північно-Східна, Північна; Об'їзна зона потенційної ренатуралізації
	Тяжилівський	Ключові території: Парку «Бригантина», Чехова, Ватутіна, Сонячна; зони потенційної ренатуралізації: Батозька, Заводська, Гонтівська
	Вінничківський	Привокзальна ключова територія; Зони потенційної ренатуралізації: Привокзальна, Вінничківська, Південно-Східна
	Паліївський	Успенська і Паліївська зони потенційної ренатуралізації; Екокоридори: Південнобузький, Замостянсько-Нечаївський
	Лісовий	Ключові території: Південна, Шепелівська; Південнобузький екокоридор
	Скакунківський	Заміська лісова ключова територія; Дубовецька зона потенційної ренатуралізації
вулично-доріжковий	Проспекту Юності	Ключові території: Західна, Південно-Західна, Південновишеньська, Північно-Західна
	Проспекту Космонавтів	Ключові території: Південновишеньська, Північно-Західна
	Слов'янський	Ключові території: Південно-Західна, Центральна, Медична
	Хмельницько-Немирівський	Ключові території: Північно-Західна, Свято-Вознесенська, Центральна, Підлісна, Острівна
	Коцюбинський	Ключові території: Коцюбинська, Південнобузька
	Замостянсько-Нечаївський	Ключові території: Замостянська, Пам'ятна, Південна
	Стрілецький	Ключові території: Парку «Бригантина», Стрілецька
	Некрасовський	Ключові території: Парку «Хімік», Стрілецька
	Стеценківський	Ключові території: Парку «Хімік», Замостянська
	Чеховський	Ключова територія Чехова; Південно-Східна зона потенційної ренатуралізації; Вінничківський екокоридор
	Шепелівський	Ключові території: Шепелівська, Пам'ятна
яружно-балковий	Маліновський	Ключові території: Медична, Скалецька
	Калічанський	Центральна ключова територія; екокоридори: Південнобузький, Слов'янський, Хмельницько-Немирівський
	Лермонтовський	Ключові території: П'ятничанська, Центральна
	Кар'єрний	Ключові території: Шепелівська, Південна

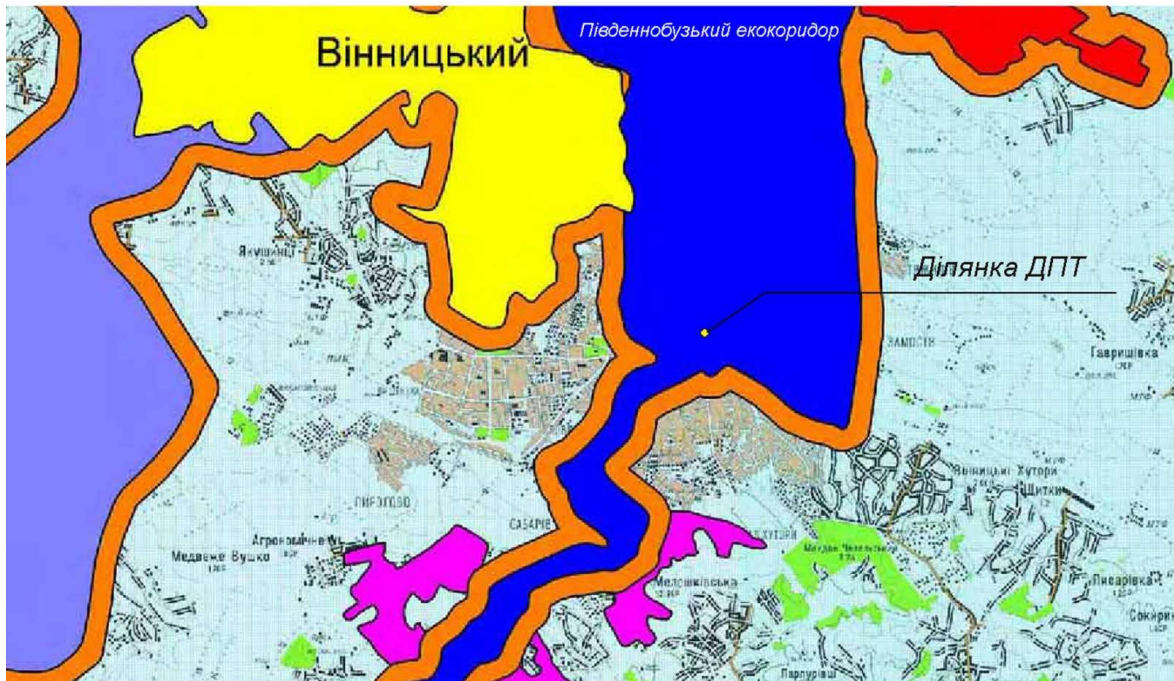
Найбільшу загальну площу (562,68 га) та протяжність (47 км) мають річково-долинні екокоридори. Найменші кількість (4), загальна площа (45,93 га) та протяжність (5,33 км) яружно-балкових екокоридорів.

Відповідно до схеми екомережі області, затвердженої рішенням 10 сесії 6 скликання Вінницької обласної ради «Про затвердження регіональної

екологічної мережі Вінницької області» від 14.02.2012 р. №282 територія визначена ДПТ входить до Регіонального центру біорізноманіття.

Розташування планованої діяльності на карті Екомережі м. Вінниця.

### Фрагмент карти екологічної мережі Вінницької області



- Національні природні ядра
- Регіональні центри біорізноманіття
- Регіональні екокоридори
- Національні субмеридіональні екокоридори
- Галицько-Слобожанський національний субширотний екокоридор
- Буферні зони
- Зони потенційної ренатуралізації

Площа Південнобузького субмеридіонального екокоридору 141973,3 га, тобто 5,4 % від території області. Він поєднує елементи регіональних екомереж Вінницької області з такими Хмельницької та Кіровоградської областей.

Південнобузький національний субмеридіональний екокоридор приурочений до річкової долини і відзначається значною мозаїчністю та неоднорідністю. У його межах зосереджена значна частина водно-болотних угідь, які є місцями тимчасового перебування мігруючих видів птахів. Екокоридор суцільний, займає русло Південного Бугу, заплави та надзаплавні тераси його річкової долини, частково схилів місцевості. Його мінімальна ширина 1км, а максимальна ширина - 13км.

У межах Південнобузького субмеридіонального екокоридору розміщуються Буго-Деснянське національне природне ядро, а також Сандрацький, Печеро-Сокілецький, Губницько-Митківський, Крушинівський, частково Вороновицький, Самчинецько-Райгородський, Вінницький, Хмільницький, Березнянський, Ладжинський, Сніводський, Жмеринський, Брацлавський регіональні центри біорізноманіття.

На відтинку Південнобузького субмеридіонального екокоридору від межі з Хмельницькою областю до гирла р. Десна лісистість сягає до 30 %, під водою знаходиться близько 5 % його площі, під лучною рослинністю - 16 %. Під населеними пунктами, дорогами, орними землями знаходиться 48 % земель.

На відтинку Південнобузького субмеридіонального екокоридору між гирлами річок Десна і Шпиківка Південний Буг стає значно повноводнішим, зростає глибина врізу річкової долини, ширина долини зростає до 9-10км. У структурі землекористування збільшується частка лісів до 12%, різко зростає частка забудованих і орних земель (до 64 %).

На відтинку Південнобузького субмеридіонального екокоридору між гирлом річки Шпиківка і межею з Кіровоградською областю русло Південного Бугу врізається на глибину 25-50м. На окремих ділянках береги високі, а русло порожисте. Зарегульованість річкового стоку обумовлює збільшення площі водної поверхні до 6 %, збільшенню ширини русла до 500м і більше. Під луками зайнято 19,6 % площі коридору, під лісовою рослинністю - 11,9 %, а під населеними пунктами, дорогами та орними угіддями - 62,5%.

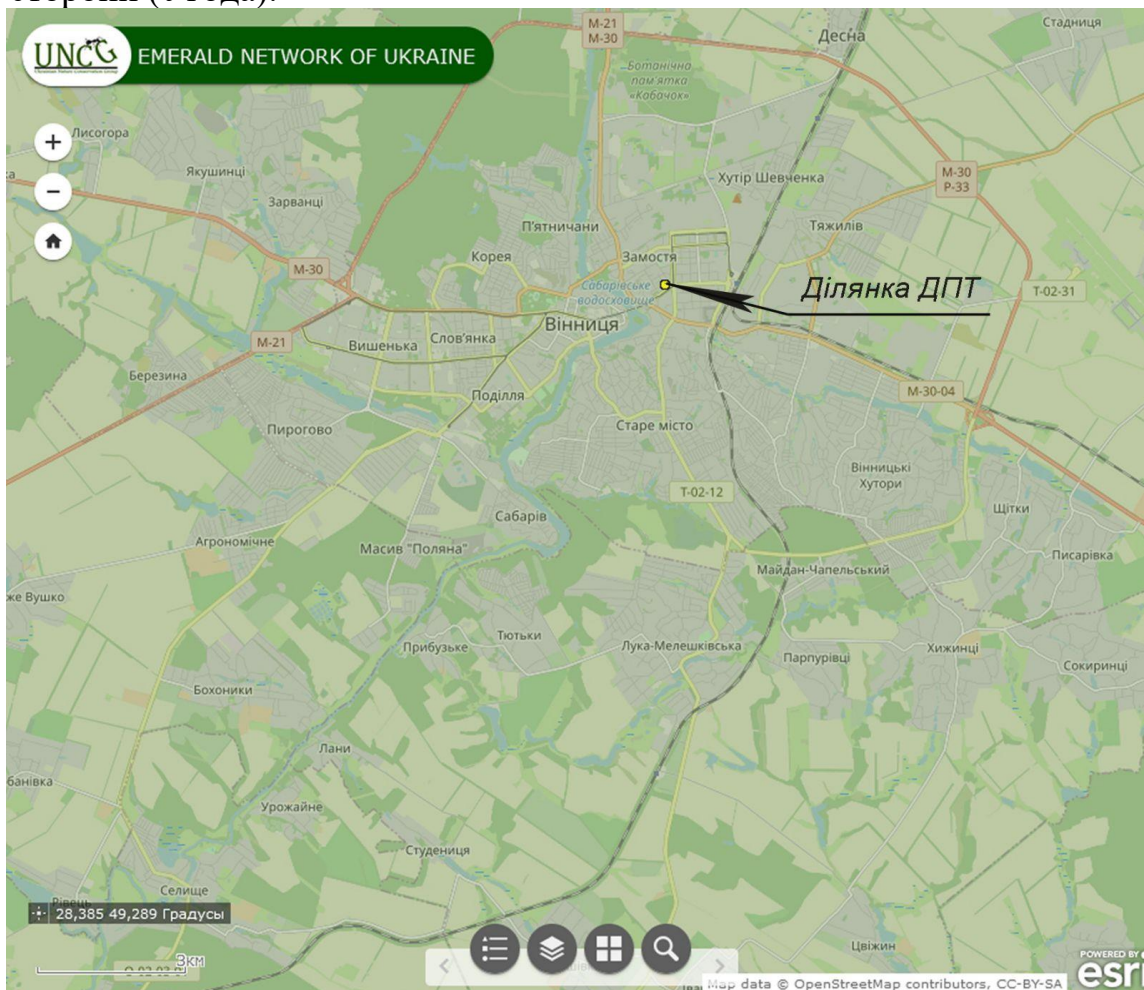
### **Смарагдова мережа**

Відповідно до Закону України від 29.10.1996 № 436/96-ВР «Про приєднання України до Конвенції 1979 року про охорону дикої флори і фауни та природних середовищ існування в Європі» (далі - Бернська конвенція) Україна взяла зобов'язання вживати необхідних заходів для підтримання дикої флори та фауни на такому рівні або для приведення їх до такого рівня, який відповідає, зокрема, екологічним, науковим і культурним вимогам та що враховують при цьому економічні та рекреаційні вимоги а також потреби підвидів, різновидів чи форм, що знаходяться під загрозою на місцевому рівні.

Рішеннями 36 та 39 засідання Постійного комітету Бернської конвенції у 2016 та 2019 роках були затверджені переліки об'єктів Смарагдової мережі для України, які складаються з 377 територій.

Рекомендацією № 16 (1989) Бернської конвенції визначено, що договірні сторони повинні забезпечити належне управління територіями Смарагдової мережі. Збереження цих територій є зобов'язанням України перед Радою Європи в рамках Бернської Конвенції та Європейським Союзом в рамках Угоди про

асоціацію між Україною з 21 однієї сторони та Європейським союзом, Європейським співтовариством з атомної енергії і їхніми державами-членами з іншої сторони (Угода).



*Рис. 6 – Розташування території визначеної ДПТ по відношенню до об'єктів Смарагдової мережі.*

Земельна ділянка обмежена Детальним планом не входить до об'єктів Смарагдової мережі.

## **2.2 Аналіз захворюваності населення м. Вінниця.**

За даними українських вчених, з року в рік здоров'я дітей погіршується. Більше половини дошкільнят мають хронічну патологію: у 60,5 % із них діагностують хвороби органів дихання - переважно хронічні тонзиліти, аденоїдити; у 57 % — зміни опорно-рухової системи; у 36% — серцево-судинні відхилення; 11 % мають ендокринні порушення; 10 % — порушення нервової системи; на ожиріння страждає приблизно 39 % дошкільнят. Дослідження переконують, що 44 % хлопчиків і 19 % дівчаток, які стають першокласниками у

6-річному віці - не готові до школи фізично. В області, як і по країні в цілому, продовжують зберігатися високі показники загальної та первинної захворюваності дітей, підлітків та дорослих. Загальна захворюваність дітей віком від 0 до 14 років в 2018 році становила – 17 418,8 % (у 2017 році - 18 977 %).

Зазначений показник можна пояснити наявністю кваліфікованих спеціалістів та доступністю медичного обслуговування дітей. Низька захворюваність сільських дітей, що має місце в деяких районах, не відображає дійсного стану їх здоров'я. Це може свідчити про низьку соціальну свідомість батьків, недостатній матеріальний стан сімей, обмежений доступ значної частини населення села до медичної допомоги.

У структурі поширеності захворювань дітей від 0 до 14 років по Вінницькій області:

- на першому місці знаходяться хвороби органів дихання – 9861%;
- на другому місці знаходяться хвороби кістково-м'язової системи – 1 131%;
- на третьому місці знаходяться хвороби ока та придаткового апарату – 897%;
- на четвертому місці знаходяться хвороби ендокринної системи, розладу харчування, порушення обміну речовин – 740%;
- на п'ятому місці знаходяться хвороби органів травлення – 682%;
- на шостому місці знаходяться хвороби кровотворних органів та окремі порушення із залученням імунного механізму – 681%.

Впродовж 2018 року поступово зростали у дітей такі "дорослі" хвороби, як: виразки шлунку та 12-палої кишки з 2 % до 2,3%; хронічні гепатити з 0,8% до 1,1%; жовчокам'яна хвороба з 1,8% до 1,9%; цукровий діабет з 10,0% до 11,8%.

Загальна захворюваність дорослих також залишається досить високою і становить 18 950 %. У 2018 році показник новоутворень - 593%; показники інсулінозалежного діабету зросли з 18,3% до 19,2%; продовжують рости показники захворювання на пневмонію - 56,1%.

Захворюваність жителів м. Вінниця незначна порівняно з іншими районами. Пояснюється це тим, що основним з пріоритетів є забезпечення якісних послуг у сфері охорони здоров'я.

### **Ймовірні зміни базового сценарію без здійснення планованої діяльності**

Територія проектування розташована в центральній частині м. Вінниця. На даний час територія детального плану представлена у вигляді багатоквартирної житлової забудови та громадської забудови.

Зазначена територія забезпечена в повному обсязі транспортною доступністю. Територія має значний інвестиційний потенціал та перспективи розвитку, однак, потребує виконання реабілітаційних заходів з урбанізації, організації та надання додаткових функцій. Існують передумови для якісного перетворення даної території в функціонально наповнений об'єкт містобудування з повним комплексом обслуговування, забезпеченістю транспортною інфраструктурою, інженерною інфраструктурою, рекреаційними територіями для відпочинку.

Детальним планом не передбачається створення нової житлової забудови.

Розміщення виробничих об'єктів не передбачається.

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів не передбачається.

Однак, внаслідок ракетного удару 14 липня 2022 року було частково зруйновано Будинок побуту «Ювілейний» та Будинок офіцерів. Тому проектними рішеннями детального плану передбачається реставрація зруйнованих частин будинку офіцерів з подальшим відбудовуванням цих частин в існуючих межах та з влаштуванням виїздів та в'їздів у підземний паркінг. Також, передбачається реконструкція Будинку побуту «Ювілейний» в його існуючих межах.

Виходячи з вищевикладеного, аналізуючи динаміку та тенденцію забруднення компонентів навколишнього середовища, можна зробити висновок, що без провадження планованої діяльності показники забрудненості довкілля швидше за все залишаться на рівні даних, наведених у даному розділі Звіту.

Суттєвих змін стану атмосферного повітря без здійснення планованої діяльності не відбудуватиметься. Погіршення радіаційного фону за базовим сценарієм не прогнозується. Гідрохімічний стан поверхневих вод значних змін не зазнає.

У випадку, якщо документ державного планування не буде затверджено, цілі пов'язані з благоустроєм даної території, попередження забруднення поверхневих вод, розвитку інфраструктури регіону досягнуті не будуть.

У випадку, якщо документ державного планування не буде затверджено, показники стану здоров'я населення та рівні захворюваності залишаться без змін.

### **3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень) від планованої діяльності.**

Земельна ділянка, яка розглядається детальним планом, знаходиться в межах м. Вінниці. Територія розроблення детального плану, площею 9,8594 га

розташована в центральній-східній частині м. Вінниці.

Рельєф ділянки помірний з невираженою яружною ерозією. Ухил території спрямований в південно-східному напрямках. Перепад висот в межах території проектування складає орієнтовно 5,0 м в Балтійській системі висот і характеризується абсолютними відмітками від 249,00 м до 244,0 м.

Територія будівництва відноситься до категорії I згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010. Клімат помірно-континентальний з помірно холодною зимою та теплим літом. Середня місячна температура: найхолодніший місяць - лютий (температура середньомісячна  $-5,5^{\circ}$ ), а найтепліший – липень (середньомісячна температура  $+25,2^{\circ}$ ). Абсолютний мінімум температури повітря за 10 останніх років середньорічний складає  $-13^{\circ}$ , при найнижчій температурі  $-23^{\circ}$ , а абсолютний максимум температур повітря за останні десять років склав  $+38^{\circ}$  у липні 2007 року.

Кількість атмосферних опадів коливається від 300 мм - до 800 мм, складаючи в середньому 589 мм. Величина випаровування в багаторічному розрізі складає 558 мм. Стійке снігове покриття утворюється в третій декаді листопада і зникає в першій декаді березня місяця. Висота снігового покриву коливається від 5 см до 30 см. Число днів зі сніговим покриттям 90 - 105 днів. Глибина промерзання ґрунту сягає 0,9 м. Швидкість вітру (за середніми багаторічними даними), повторення перевищення якої складає 5% - 8-9 м/с. Переважним напрямком вітру в холодний період є південно-східний, в теплий період - північно-західний. Середня швидкість вітру 2,7 м/с.

Значення метеорологічних характеристик та коефіцієнтів прийняті відповідно до Довідки наданої Вінницьким обласним центром з гідрометеорології від 30.06.2022.р № 992-03/2-13/194 (*Додаток 4*) та враховані при розрахунку розсіювання забруднюючих речовин в атмосферне повітря.

*Таблиця 3.1 Метеорологічні характеристики і коефіцієнти, які визначають умови розсіювання забруднюючих речовин в атмосферному повітрі населеного пункту.*

Найменування характеристик:	Величина
Коефіцієнт, який залежить від стратифікації атмосфери, А	200
Коефіцієнт рельєфу місцевості	1
Середня максимальна температура зовнішнього повітря найбільш жаркого місяця року, Т, °С	+24,1
Середня температура зовнішнього повітря найбільш холодного місяця (для котельних, які працюють за опалювальним графіком), Т, °С	-4,1
Середньорічна роза вітрів, %	
П	11
ПС	8
С	10
ПдС	14
Пд	14
ПдЗ	11
З	16
ПЗ	16
Швидкість вітру (за середніми багаторічними даними), повторення перевищення якої склалося 5%, м/с	8-9

Потужні джерела викидів (промислові, комунальні об'єкти), які негативно впливають на стан повітряного середовища даної місцевості, відсутні.

Існуючий стан забруднення атмосферного повітря об'єкту будівництва характеризується значеннями фонових концентрацій.

Стан атмосферного повітря характеризується величинами фонових концентрацій. В таблиці приведені значення фонових концентрацій по забруднюючим речовинам, що містяться у викидах об'єкту планованої діяльності та можуть справити вплив на загальний стан атмосферного повітря, надані до Довідки наданої Вінницьким обласним центром з гідрометеорології від 30.06.2022.р № 992-03/2-14/193 (Додаток 5).

Таблиця 3.2 – Фонові концентрації забруднювальних речовин в атмосферному повітрі.

Хімічна речовина	код	клас небезпечності	Концентрація, мг/м <sup>3</sup>
			(фонова)
1	2		3
Речовини у вигляді твердих суспендованих частинок(максимально разова)	2902	3	0,2
Ангідрид сірчистий (максимально разова)	330	3	0,20
Вуглецю оксид (максимально разова)	337	4	2
Азоту діоксид (максимально разова)	301	3	0,08

Примітка: Значення фонових концентрацій розраховано в долях 0,4ГДК

В межах території проектування розташована значна кількість комерційних об'єктів. Основними із яких є Будинок Побуту «Ювілейний», Відділ державної реєстрації актів цивільного стану Вінницького міського управління юстиції та ТЦ «Петроцентр».

В межах території детального плану розташовані магазини, заклади громадського харчування та культова споруда Церква Григорія Переможця (УПЦ).

Вся забудова в межах ДПТ тепловою енергією забезпечується від місцевих котелень, розташованих як в межах даного ДПТ, так і поза його межами. Транспортування теплової енергії в межах ДПТ здійснюється по трубопроводах місцевих котелень.

Газопостачання району здійснюється газопроводами середнього та низького тиску від ГРП, ШРП до житлових будинків.

Розподіл електроенергії на території, що розглядається, здійснюється через трансформаторні підстанції 10/0,4кВ (ТП-10/0,4кВ) по кабельним мережам 10кВ та 0,4кВ. Відповідно до Правил охорони електричних мереж охоронна зона ТП складає – 3 м.

Територія планованої діяльності входить до Національного субмеридіального екокоридору. Дана земельна ділянка не входить до об'єктів Смарагдової мережі.

В межах території відсутні виробничі об'єкти.

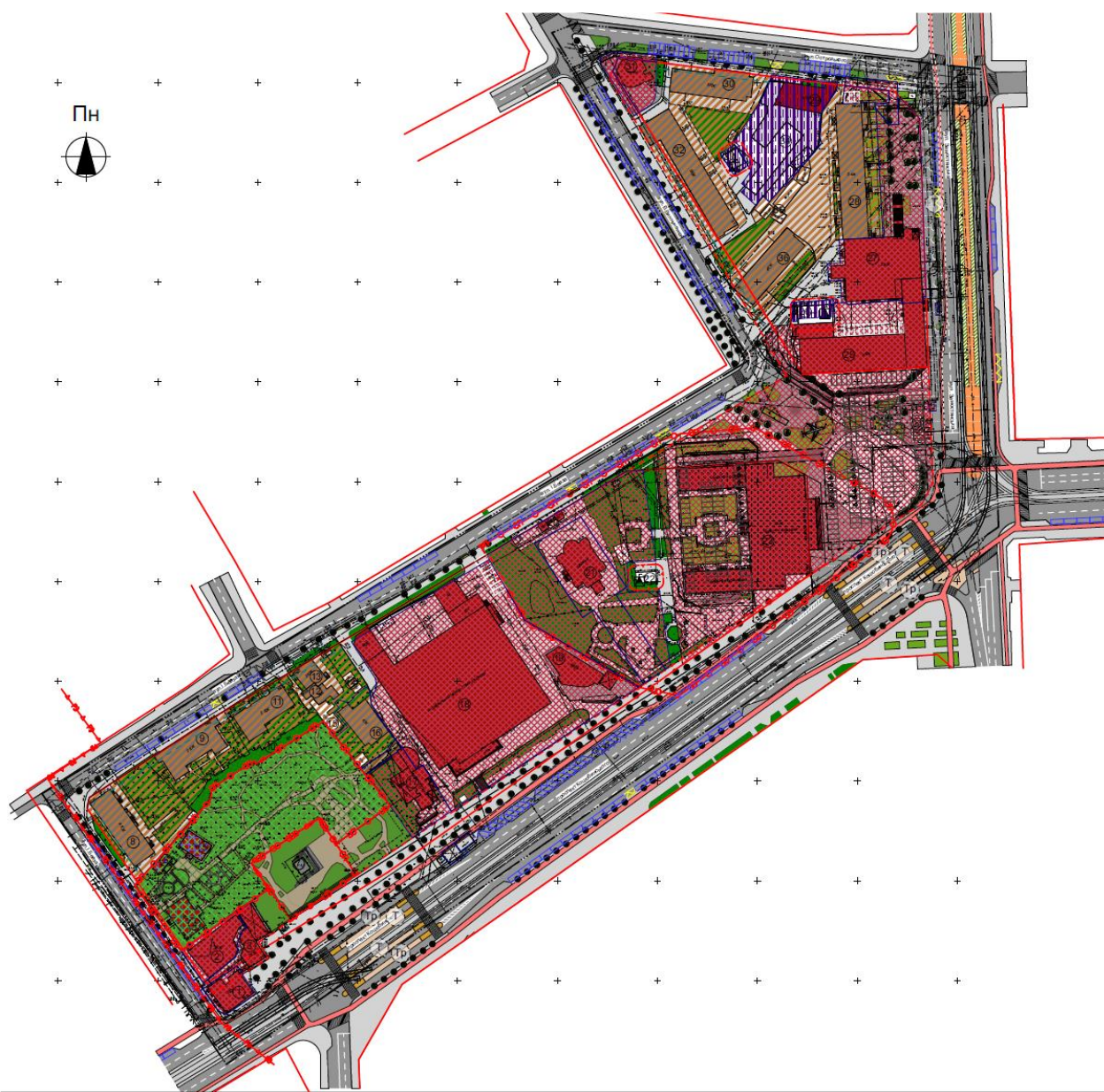
Транспортна доступність до території, що розглядається, виконуються з основних магістральних вузлів – проспекту Коцюбинського та вул. Замостянської та з вул. В. Винниченка, вул. І. Бевза, вул. Острозького, що являються вулицями житлового значення. Пішохідна-транспортна мережа територій ув'язана з існуючою вуличною мережею.

#### **4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).**

Територія проектування розташована в центральній частині м. Вінниця. На даний час територія детального плану представлена у вигляді багатоквартирної житлової забудови та громадської забудови.

Зазначена територія забезпечена в повному обсязі транспортною доступністю. Територія має значний інвестиційний потенціал та перспективи

розвитку, однак, потребує виконання реабілітаційних заходів з урбанізації, організації та надання додаткових функцій. Існують передумови для якісного перетворення даної території в функціонально наповнений об'єкт містобудування з повним комплексом обслуговування, забезпеченістю транспортною інфраструктурою, інженерною інфраструктурою, рекреаційними територіями для відпочинку.



*Рис. 7 - Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М1:1000.*











Відповідно до чинного генерального плану м. Вінниці території які входять в межі розроблення детального плану за наданою інформацією

Департаментом архітектури та містобудування відносяться до наступних видів:



Рис.8 - Витяг з генерального плану.

#### УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

-  - територія одноповерхової житлової забудови
-  - територія громадської забудови
-  - територія спеціальних зелених насаджень
-  - територія промисловості
-  - спортивні споруди
-  - територія багатоповерхової забудови (проектна)
-  - територія багатоповерхової житлової забудови
-  - територія одноповерхової житлової забудови
-  - магістральні шляхи
-  - межа міста не діюча


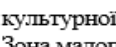

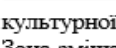
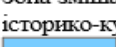









Генеральний план м. Вінниці, затверджений рішенням Вінницької міської ради від 23.11.2007р. №1498, зі змінами, затвердженими рішенням Вінницької міської ради від 01.02.2013р. №1140

Відповідно до плану зонування міста Вінниці (див. рисунок 3) території які входять в межі розроблення детального плану за наданою інформацією Департаментом архітектури та містобудування відносяться до наступних зон:



Рис. 9 – Витяг з плану зонування.

#### УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

	Ж-1i. Зона індивідуальної садибної житлової забудови в умовах охорони історико-культурної спадщини
	Зона малоповерхової житлової забудови в умовах охорони історико-культурної спадщини
	Ж-4i. Зона багатоквартирної житлової забудови в умовах охорони історико-культурної спадщини
	Зона змішаної багатоповерхової житлової забудови та громадської забудови в умовах охорони історико-культурної спадщини
	Г-1. Ділова зона
	Г-3. Культурна і спортивна зона
	Г-4. Лікувальна зона
	Р-3. Рекреаційна зона озеленення території загального користування
	 ТР-3. Зона транспортної інфраструктури
	
	С-4. Зони військових об'єктів
	Червоні лінії
	Червоні лінії (не діючі)

План зонування м. Вінниці затверджено Рішенням міської ради від 28.05.2021р. №451

Детальним планом не передбачається створення нової житлової забудови.

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів не передбачається. Однак, внаслідок ракетного удару 14 липня 2022 року було частково зруйновано Будинок побуту «Ювілейний» та Будинок офіцерів. Тому проектними рішеннями детального плану передбачається реставрація зруйнованих частин будинку офіцерів з подальшим відбудовуванням цих частин в існуючих межах та з влаштуванням виїздів та в'їздів у підземний паркінг. Також, передбачається відновлення реконструкція Будинку побуту «Ювілейний» в його існуючих межах.

Відповідно до ДПТ передбачається:

- виставковий павільйон, площа забудови 153,0 м<sup>2</sup>.



- Зупинка громадського транспорту (тролейбусна).
- Зупинка громадського транспорту (трамвайна).
- Велодоріжка.
- Тверде дорожнє покриття.
- Тверде покриття тротуарів.
- Лицьовий бетон.
- Мощення плиткою.
- Місця для паркування.
- Місця для паркування вздовж вулиць.
- Трамвайна колії.
- Місця зупинки громадського транспорту.
- Трансформаторна підстанція.

Окрім існуючих громадських закладів, магазинів та закладів громадського харчування в межах території детального плану було запроектовано ділянку для комфортного громадського простору з високою якістю середовища, яка має демонструвати підходи, що будуть в подальшому використані при реконструкції усього проспекту Коцюбинського. Запроектовано розмістити інформаційний центр (павільйон), зміст для якого формується з проектів розвитку Замостя та міста, також це місце, де можуть проходити публічні заходи, виставки, зустрічі.

Парковки передбачені вздовж вул. Замостянська, просп. Коцюбинського та поблизу громадських закладів.

Місця для паркування запроєктовано вздовж житлових вулиць, а також у підземному паркінгу, що розташовуватиметься під громадським простором на площі Перемоги. Загальна кількість машино-місць в паркінгу складає – 221 м/м, а вздовж вулиць – 203 м/м.

Детальним планом території передбачається реконструкція проспекту Коцюбинського з влаштуванням зупинок громадського транспорту та зміною положення трамвайних колій.

Зовнішні пішохідні зв'язки ув'язнені з територією детального планування. Внутрішні пішохідні зв'язки у вигляді внутрішньо-пішохідних тротуарів та проїздів загального користування. Велосипедна інфраструктура у вигляді велосмуги вздовж вул. Замостянська та запроєктованої велодоріжки по проспекту Коцюбинського.

Проектними рішенням детального плану передбачається створення прибудинкових територій багатоквартирних житлових будинків.

Допустимі висоти нової та реконструйованої існуючої забудови 15 м від поверхні землі з врахуванням цокольного і технічного поверхів.

Для вже існуючих об'єктів, висота яких перевищує зазначені висотні параметри, можливе проведення робіт з їх модернізації: заміна плоских дахів на шатрові (без влаштування мансардних поверхів), заміна форм та конфігурацій існуючих дахів з метою підвищення їх експлуатаційних якостей (без влаштування додаткових мансардних поверхів), утеплення фасадів, їх тинькування, фарбування, заміна столярного заповнення вікон, дверей та інших елементів без збільшення їх габаритів.

Весь майдан Перемоги включно з територіями за перехрестям об'єднуються в єдине ціле. Між будинками Офіцерів та Побуту буде чітко окреслене коло площі, а всередині неї — невеликий затишний зелений "острів", для відвідувачів концертів в Будинку Офіцерів — комфортні зони очікування, для малих компаній та пари закоханих — потаємний острів на площі, для проактивних мешканців — площа та павільйон для проведення подій, а для туристів — інфопоінт з кафе.

На місці подій 14 липня 2022 року буде запроєктовано сквер з місцем пам'яті загиблих внаслідок ракетного обстрілу.

Детальним планом передбачається збереження усіх пам'яток архітектури в межах даної території. Проектом було враховано пропозиції переможців творчого конкурсу «Коцюбинський вдома» щодо облаштування території музею-

садиби, а саме створення яблуневого саду музею, простору мистецьких подій, дитячого хутору та музейної експозиції.

### *Основні техніко-економічні показники детального плану території*

№п.п.	Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників		
			Існуючий стан	Етап від 3 років до 7 років	Всього
1.	Територія				
	Територія в межах проекту	га		9,8594	
	у тому числі:				
1.1	- територія багатоквартирної житлової забудови	га		1,2834	
1.2	- територія громадської забудови, в т.ч.	га		2,7857	
	- територія для обслуговування Будинку побуту "Ювілейний" (в межах фактичного користування)	га		0,2161	
	- територія для обслуговування Будинку Офіцерів (в межах фактичного користування)	га		0,5914	
1.3	- територія транспортної інфраструктури	га		4,5378	
1.4	- територія інженерної інфраструктури	га		0,2212	
1.5	- територія ботанічної пам'ятки природи "Садиба Коцюбинського"	га		0,5899	
2.	Населення				
2.1	Чисельність населення, всього (в багатоквартирній забудові)	тис. осіб			
2.2	- щільність населення в багатоквартирній забудові	люд/га			
3	Житловий фонд				
3.1	Житлове будівництво всього (багатоквартирна забудова), із неї:				
	- кількість квартир	квартира			
4	Вулично-дорожна мережа та міський пасажирський транспорт				
4.1	Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього у тому числі:	км		0,62	
	- магістральні вулиці	км		0,7	
	- житлові вулиці	км		0,92	
4.2	Кількість наземних пішоходів	од.		17	
4.3	Щільність вулично-дорожньої мережі, всього у тому числі:	км/км <sup>2</sup>			
	- магістральні вулиці	км/км <sup>2</sup>		7,09	
	- житлові вулиці	км/км <sup>2</sup>		9,33	
4.4	Протяжність велосипедних доріжок	км		0,75	
4.5	Щільність велосипедних доріжок	км/км <sup>2</sup>		7,6	
4.6	Кількість машино-місць (відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів/підземні паркінги)	маш.-місць		203/221	

#### **4.1 Оцінка впливів планованої діяльності на клімат і мікроклімат.**

Негативний вплив планованої діяльності на клімат і мікроклімат, а також пов'язані з ними несприятливі зміни в навколишньому середовищі, відсутні.

Зміни клімату (місцевого клімату, мікроклімату) в основному обумовлені господарчою діяльністю людського суспільства. Вони є результатом змін властивостей земної поверхні (знищення лісів, розорювання земель, осушення, зрошення, забудова території і т. п.), або безпосередньо властивостей самої атмосфери (нагрівання повітря промисловими тепловими установками; збільшення концентрації парникових газів в атмосфері). В значній мірі антропогенні зміни клімату зв'язані з ростом промисловості, їх називають ще техногенними змінами клімату. Парниковими є гази, що регулюються Кіотським протоколом до Рамкової конвенції Організації Об'єднаних націй щодо змін клімату, основні з них: діоксид вуглецю ( $\text{CO}_2$ ), азоту(1)оксид ( $\text{N}_2\text{O}$ ), метан ( $\text{CH}_4$ ). Рівень впливу парникових газів на атмосферне повітря характеризується показником потенціалу глобального потепління (ПГП). Зменшення надходження парникових газів в атмосферу є найкращим і короткостроковим способом попередження глобального потепління.

Значних викидів в атмосферу вуглекислого газу та теплової енергії, які є небезпечним з точки зору впливу на клімат і мікроклімат від реалізації проектних рішень не передбачається.

Кліматичні умови в місці розташування об'єкту сприяють розсіюванню забруднюючих речовин в атмосферному повітрі. Можливості виникнення кліматичних умов, що сприяють розповсюдженню шкідливих видів фауни і флори, а також сприятливих для зростання інтенсивності впливів на навколишнє середовище, відсутні.

#### **4.2 Оцінка впливів планованої діяльності на атмосферне повітря.**

Вплив планованої діяльності на стан атмосферного повітря можливий на етапі:

- Будівельних робіт.
- Реалізація діяльності передбаченої ДПТ

**Основними джерелами забруднення атмосферного повітря при проведенні будівельних робіт** є пересипка будівельних матеріалів, роботи будівельної техніки, зокрема згоряння палива в двигунах внутрішнього згоряння, укладання асфальтного покриття, нанесення лакофарбового покриття на металеві конструкції, монтаж металевих конструкцій зокрема зварювальні роботи.

Забруднення носить тимчасовий характер тільки на етапі проведення будівельних робіт.

Запобігання виникненню та проявам негативних впливів на навколишнє середовище на етапі будівництва забезпечується проведенням будівельних робіт відповідно до вимог нормативних документів та технологічних регламентів на окремі види робіт. Дотримання технологічних режимів будівельних робіт також

виключає можливість виникнення та розвитку аварійних ситуацій. Тому, для мінімізації впливів на навколишнє середовище при будівництві необхідно чітко дотримуватись вимог щодо технології проведення будівельних робіт, техніки безпеки та охорони довкілля.

Основними документами, які регулюють зазначені питання у галузі будівництва є:

- ДБН А.3.1-5:2016 "Організація будівельного виробництва".
- ДБН В.2.1-10-2009. Основи та фундаменти споруд. Основні положення проектування.
- ДБН А.3.2-2-2009 Система стандартів безпеки праці. Охорона праці і промислова безпека в будівництві.

З метою запобігання негативним впливам будівельних робіт на навколишнє середовище організація-генпідрядник повинна:

- розміщувати будівельні майданчики та тимчасові допоміжні споруди в межах відведеної ділянки
- здійснювати рекультивацією порушених земель;
- очистити по закінченню будівельних робіт територію будівництва, місця складування матеріалів та конструкцій, а також будівельні майданчики від будівельних та побутових відходів;
- утилізувати згідно вимог чинного законодавства утворенні під час будівництва будівельні та побутові відходи;
- проводити мийку транспортних та вантажних засобів тільки у спеціально відведених для цього місцях.

Основним джерелом забруднення атмосфери, зв'язаним з:

- роботою будівельних машин і механізмів - вихлопні гази двигунів внутрішнього згоряння, зокрема діоксид азоту, сажа, діоксид сірки, оксид вуглецю, бенз(а)пірен, вуглеводні, метан, свинець, які доставляють будівельні матеріали на планове будівництво. Основними джерелами викидів при даних роботах є викиди від спалювання палива в двигунах внутрішнього згоряння транспорту (Оксид вуглецю, Вуглеводні насичені C12-C19 (розчинник РПК-26611 і ін.) у перерахунку на сумарний органічний вуглець, Оксиди азоту (оксид та діоксид азоту) у перерахунку на діоксид азоту, Сажа, Діоксид сірки (діоксид та триоксид) у перерахунку на діоксид сірки, Свинець), здійснення земляних робіт (пил), влаштування асфальтного покриття (фенол, етилен, етиловий спирт, ксилол, вуглеводні насичені).

- викиди забруднюючих речовин від пересипки будівельних матеріалів – тверді суспендовані частинки;

- викиди забруднюючих речовин від стоянок автотранспорту - діоксид азоту, сажа, діоксид сірки, оксид вуглецю, бенз(а)пірен, вуглеводні, метан, свинець;

- проведення зварювальних робіт – викиди заліза та його сполук та марганець та його сполуки, пил неорганічний : 70-20% SiO<sub>2</sub>;

- використання лакофарбових матеріалів: ксилол, уайт-спирит, ксилол, ацетон, бутилацетат, спирт бутиловий, спирт етиловий;

### ***Розрахунок викидів пилу в атмосферне повітря під час роботи екскаватора:***

Для виконання земляних робіт по розробці котлованів під фундаменти проєктуємих будівель і споруд, виконання робіт по вертикальному плануванні, передбачається використання екскаватора.

Розрахунок викидів проводився згідно «Збірника методик розрахунку вмісту забруднюючих речовин у викидах від неорганізованих джерел забруднення атмосфери», м. Донецьк.

При роботі екскаватора пил виділяється, головним чином, при навантаженні матеріалу автосамоскид.

Розрахунок викидів пилу проводився по формулі:

$$Q = P_1 * P_2 * P_3 * P_4 * P_5 * P_6 * B_1 * G * 10^6 / 3600,$$

де P<sub>1</sub> - частка пилової фракції в породі, визначається шляхом промивки і просіювання середньої проби з виділенням фракції пилу розміром 0-200мкм (P<sub>1</sub>=k<sub>1</sub>) приймається по табл.4.3.1. P<sub>1</sub> = 0,05 (глина);

P<sub>2</sub> - частка перехідного в аерозоль летючого пилу з розміром частинок 0-50мкм по відношенню до всього пилу в матеріалі (передбачається, що не весь летючий пил переходить в аерозоль). (P<sub>2</sub> = k<sub>2</sub>) по табл. 4.3.1 P<sub>2</sub>= 0,02 (глина);

P<sub>3</sub> - коефіцієнт, що враховує швидкість вітру в зоні роботи екскаватора (P<sub>3</sub>=k<sub>3</sub>), згідно табл. 4.3.2, P<sub>3</sub>= 1,7 (середня швидкість вітру для даного району складає 8-9 м/с);

P<sub>4</sub> - коефіцієнт, що враховує вологість матеріалу, що виймається екскаватором, приймається по табл. 4.3.4 (P<sub>4</sub>= k<sub>5</sub>), і становить до 10%, тому P<sub>4</sub>= 0,1;

P<sub>5</sub> - коефіцієнт, що враховує крупність матеріалу, приймається по табл. 4.3.5 (P<sub>5</sub>=k<sub>7</sub>) і складає 1мм, відповідно P<sub>5</sub>= 1,0;

P<sub>6</sub> - коефіцієнт, що враховує місцеві умови, приймається по табл. 4.3.3 (P<sub>6</sub>= k<sub>4</sub>), відповідно майданчик відкритий з 4-х сторін і тому P<sub>6</sub>= 1,0;

B<sub>1</sub> - коефіцієнт, що враховує висоту пересипки, приймається по табл.4.3.7 і відповідно становить 1м, тому B<sub>1</sub> = 0,5;

G - кількість матеріалу, що переробляється екскаватором, т/год, що розраховується за формулою: G = Q \* 1,75,

де Q - годинна продуктивність вантажного механізму - 5м<sup>3</sup>/год, 1,75 - об'ємна вага ґрунту, що розробляється, т/м<sup>3</sup>. Кількість одночасно працюючих екскаваторів - 1од.

$$G = 5\text{м}^3/\text{год} * 1,75\text{т}/\text{м}^3 * 1\text{од.} = 8,75\text{т}/\text{год}$$

Максимально разові викиди речовин у вигляді суспендованих твердих частинок недиференційованих за складом складуть:

$$Q = 0,05 * 0,02 * 1,7 * 0,1 * 1,0 * 1,0 * 0,5 * 8,75 \text{т/год} * 10^6 / 3600 = \mathbf{0,2066 \text{г/с}}$$

Валові викиди речовин у вигляді суспендованих твердих частинок недиференційованих за складом складуть:

$$Q = 0,2066 \text{г/с} * 200 \text{ год} * 3600 * 10^{-6} = \mathbf{0,149 \text{ т}}$$

де 200 год - загальний час роботи екскаватору.

### ***Розрахунок викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря під час роботи бульдозерів на майданчику будівництва:***

Розрахунок викидів проводився згідно «Збірника методик розрахунку вмісту забруднюючих речовин у викидах від неорганізованих джерел забруднення атмосфери», м. Донецьк.

Пил виділяється в результаті взаємодії гусениць бульдозера з полотном дороги і здування її з поверхні ґрунту, що знаходиться в ковші.

Розрахунок викидів забруднюючих речовин в атмосферу проводиться за формулою:

$$Q = C_1 * C_2 * C_3 * C_6 * N * L * C_7 * g'_1 / 3600 + C_4 * C_5 * C_6 * g'_2 * F_0 * n,$$

де  $C_1$  - коефіцієнт, що враховує середню вантажопідйомність одиниці транспорту, приймається по табл. 4.3.9 і відповідно при 5т становить  $C_1 = 0,8$ ;

$C_2$  - коефіцієнт, що враховує середню швидкість пересування транспорту по майданчику, приймається по табл. 4.3.10 і відповідно при середній швидкості пересування до 5км/год, становить  $C_2 = 0,6$ ;

$C_3$  - коефіцієнт, що враховує стан доріг, приймається по табл. 4.3.11 і відповідно для дороги без покриття, дорівнює  $C_3 = 1,0$ ;

$C_4$  - коефіцієнт, що враховує профіль поверхні матеріалу на платформі і визначається як співвідношення фактичної поверхні матеріалу до середньої площі платформи,  $C_4 = 1,4$ ;

$C_5$  - коефіцієнт, що враховує швидкість обдування матеріалу, приймається по табл. 4.3.12, і відповідно при 9-10м/с, становить  $C_5 = 1,5$ ;

$C_6$  - коефіцієнт, що враховує вологість поверхневого шару матеріалу, приймається по  $C_7$  - коефіцієнт, що враховує частку пилу, що виноситься в атмосферу, дорівнює 0,01;

$N$  - кількість ходок (туди і назад) бульдозера в годину - 5;

$L$  - середня величина однієї ходки в межах майданчика становить 0,3км;

$g'_1$  - викид пилу в атмосферу на 1км пробігу, приймається, згідно довідкових даних приймається по таблиці 4.3.6 і становить  $g'_2 = 0,004$ ;

$F_0$  - середня площа платформи, дорівнює  $0,4 \text{м}^2$ ;

n - кількість екскаваторів, що працюють на майданчику - 1од.

Максимально разові викиди речовин у вигляді суспендованих твердих частинок недиференційованих за складом складуть:

$$Q = (0,8 * 0,6 * 1,0 * 0,1 * 5 * 0,3_{\text{км}} * 0,01 * 1450_{\text{г}} / 3600) + (1,4 * 1,5 * 0,1 * 0,004 * 0,4_{\text{м}^2} * 1_{\text{од.}}) = 0,0006_{\text{г/с}}$$

Валові викиди речовин у вигляді суспендованих твердих частинок недиференційованих за складом складуть:

$$Q = 0,0006_{\text{г/с}} * 200_{\text{год}} * 3600 * 10^{-6} = 0,000432 \text{ т}$$

де 200год - загальний час роботи бульдозеру.

### ***Розрахунок викидів забруднюючих речовин при пересипці матеріалу в автомашини:***

Розрахунок викидів проводився згідно «Збірника методик розрахунку вмісту забруднюючих речовин у викидах від неорганізованих джерел забруднення атмосфери», м. Донецьк.

Розрахунок викидів забруднюючих речовин в атмосферу при пересипці матеріалу в самоскид проводиться за формулою:

$$M = k_1 * k_2 * k_3 * k_4 * k_5 * k_7 * B * G * 10^6 / 3600,$$

де  $k_1$  - частка пилової фракції в матеріалі, приймається по табл. 4.3.1, для ґрунту  $k_1=0,05$ ;

$k_2$  - частка пилу (від всієї маси пилу), що переходить в аерозоль, приймається за табл. 4.3.1, для ґрунту  $k_2= 0,02$ ;

$k_3$  - коефіцієнт, що враховує швидкість вітру в зоні роботи екскаватора та самоскиду, згідно табл. 4.3.2,  $k_3 = 1,7$  (середня швидкість вітру для даного району складає 9-10м/с);

$k_4$  - коефіцієнт, що враховує ступінь захищеності вузла від зовнішніх дій, приймається за табл. 4.3.3 і становить  $k_4 = 1,0$ ;

$k_5$  - коефіцієнт, що враховує вологість матеріалу, приймається за табл. 4.3.4, і становить до 10%, тому  $k_5= 0,1$ ;

$k_7$  - коефіцієнт, що враховує крупність матеріалу, приймається по табл. 4.3.5 і складає 1мм, відповідно  $P_5= 1,0$ ;

$B$  - коефіцієнт, що враховує висоту пересипки, приймається по табл.4.3.7 і відповідно становить 1м, тому  $B =0,5$ ;

$G$  - сумарна кількість матеріалу, що переробляється становить 8,75 т/год, оскільки ґрунт завантажується екскаватором, то значення для самоскиду прирівнюється.

Максимально разові викиди речовин у вигляді суспендованих твердих частинок недиференційованих за складом складуть:

$$M = 0,05 * 0,02 * 1,7 * 1,0 * 0,1 * 1,0 * 0,5 * 8,75 \text{т/год} * 10^6 / 3600 = 0,2066 \text{г/с}$$

Валові викиди речовин у вигляді суспендованих твердих частинок недиференційованих за складом складуть:

$$M = 0,2066 \text{г/с} * 18 \text{год} * 3600 * 10^{-6} = 0,0134 \text{т}$$

де 18 год - час пересипки ґрунту.

### ***Розрахунок викидів забруднюючих речовин в атмосферу при русі транспорту по майданчику будівництва:***

Розрахунок викидів проводився згідно «Збірника методик розрахунку вмісту забруднюючих речовин у викидах від неорганізованих джерел забруднення атмосфери», м. Донецьк.

Розрахунок викидів забруднюючих речовин в атмосферу проводиться за формулою:

$$Q = C_1 * C_2 * C_3 * C_6 * N * L * C_7 * g'_1 / 3600 + C_4 * C_5 * C_6 * g'_2 * F_0 * n,$$

де  $C_1$  - коефіцієнт, що враховує середню вантажопідйомність одиниці транспорту, приймається по табл. 4.3.9 і відповідно при 5т становить  $C_1 = 0,8$ ;

$C_2$  - коефіцієнт, що враховує середню швидкість пересування транспорту по майданчику, приймається по табл. 4.3.10 і відповідно при середній швидкості пересування до 20км/год, становить  $C_2 = 2,0$ ;

$C_3$  - коефіцієнт, що враховує стан доріг, приймається по табл. 4.3.11 і відповідно для дороги без покриття, дорівнює  $C_3 = 1,0$ ;

$C_4$  - коефіцієнт, що враховує профіль поверхні матеріалу на платформі і визначається як співвідношення фактичної поверхні матеріалу до середньої площі платформи,  $C_4 = 1,45$ ;

$C_5$  - коефіцієнт, що враховує швидкість обдування матеріалу, приймається по табл. 4.3.12, і відповідно при 9-10м/с, становить  $C_5 = 1,5$ ;

$C_6$  - коефіцієнт, що враховує вологість поверхневого шару матеріалу, приймається по табл. 4.3.4 ( $P_4 = k_5$ ), і становить до 10%, тому  $C_6 = 0,1$ ;

$C_7$  - коефіцієнт, що враховує частку пилу, що виноситься в атмосферу, дорівнює 0,01;

$N$  - кількість ходок (туди і назад) транспорту в годину - 8;

$L$  - середня величина однієї ходки в межах майданчика становить 0,5км;

$g'_1$  - викид пилу в атмосферу на 1км пробігу, приймається, згідно довідкових даних.

$g'_2$  - викид пилу з одиниці фактичної поверхні матеріалу на платформі,  $\text{г/м}^2 \cdot \text{с}$ , приймається по таблиці 4.3.6 і становить  $g'_2 = 0,004$ ;

$F_0$  - середня площа платформи, дорівнює  $10 \text{м}^2$ ;

n - кількість автомобілів, що працюють на майданчику - 12

Максимально разові викиди речовин у вигляді суспендованих твердих частинок недиференційованих за складом складуть:

$$Q = (0,8 * 2,0 * 1,0 * 0,1 * 8 * 0,5_{км} * 0,01 * 1450_{г} / 3600) + (1,45 * 1,5 * 0,1 * 0,004 * 10_{м2} * 12_{од.}) = 0,1070_{г/с}$$

Валові викиди речовин у вигляді суспендованих твердих частинок недиференційованих за складом складуть

$$Q = 0,1070_{г/с} * 2000_{год} * 3600 * 10^{-6} = 0,7704_{т}$$

де 2000год - загальний час роботи автотранспорту.

***Розрахунок викидів забруднюючих речовинв атмосферне повітря під час роботи двигунів внутрішнього згорання автотранспорту:***

Розрахунок викидів забруднюючих речовин від автотранспорту проводився згідно Методики розрахунку викидів забруднюючих речовин пересувними джерелами. 1999 Донецьк.

Маса викиду j-ї шкідливої речовини визначається за формулою:

$$M_j^t = \sum_{i=1}^n g_{jyi} \times G_i^t \times K_t \times 10^{-3}$$

$g_{jyi}$	усереднений питомий викид j-ї шкідливої речовини з одиниці палива, що споживається автомобілями k-го типу, кг/т. Ці питомі викиди визначені з урахуванням найбільш вірогідного для даних умов експлуатації розподілу витрати палива.
$G_i^t$	витрата палива автомобілями k-го типу, т - визначається згідно звітності за формами N 1-TP, N 1авт, N 2авт. Решта величин - ті ж, що у формулі (1).
$K_t$	коефіцієнт, що враховує вплив технічного стану автомобілів на величину питомих викидів оксиду вуглецю CO, вуглеводнів $C_mH_n$ , оксидів азоту $NO_x$ і сажі С. Для діоксиду сірки $SO_2$ і сполук свинцю Рb цей коефіцієнт дорівнює 1,0.

Розрахунок секундного викиду проводиться з урахуванням одночасної роботи 1 одиниці техніки на бензині та для 1 одиниці техніки на дизельному паливі

Результати розрахунку наведено в таблицях.

Забруднююча речовина	Кт		Значення усереднених питомих викидів шкідливих речовини g, кг/т		Орієнтовна витрата палива, ДП/бензин, т	Максимально можливі викиди, г/с		Валові викиди, т	
	ДП	Бензин	ДП	Бензин		ДП	Бензин	ДП	Бензин
Оксид вуглецю	1,5	1,7	32	169,8	10/10	0,47	2,87	0,48	2,89
Вуглеводні насичені C12-C19 (розчинник РПК-26611 і ін.) у перерахунку на сумарний органічний вуглець	1,4	1,8	5,65	39,2	10/10	0,078	0,7	0,0791	0,706
Оксиди азоту (оксид та діоксид азоту) у перерахунку на діоксид азоту	0,95	0,9	32,8	25,8	10/10	0,3	0,20	0,312	0,23
Сажа	1,8	-	3,85	-	10/10	0,68	-	0,0693	-
Діоксид сірки (діоксид та триоксид) у перерахунку на діоксид сірки	-	-	5,0	0,6	10/10	0,49	0,0059	0,05	0,006

### **МОНТАЖНІ РОБОТИ**

#### ***Розрахунок викидів забруднюючих речовин в атмосферу при зварювальних роботах.***

Розрахунок викидів при механічній обробці металу (зварюванні) здійснений згідно збірника «Збірник показників емісії (питомих викидів) забруднюючих речовин в атмосферне Витповітря різними виробництвами, УНЦТЕ», Донецьк, 2004, том I.

При механічній обробці металу в атмосферне повітря викидають забруднюючі речовини, питомі показники яких від основних видів обладнання приведені в таблиці V-1 п.1.12.

**Тип електродів – АНО-3; Витрата –1000 кг/рік; Час роботи 400 год/рік**

**Тип електродів – АНО-4; Витрата –1000 кг/рік; Час роботи 400 год/рік**

**Тип електродів – АНО-5; Витрата – 1000 кг/рік; Час роботи 400 год/рік**

При механічній обробці металу в атмосферне повітря викидають забруднюючі речовини, питомі показники яких від основних видів обладнання в т.ч. від процесів електро- газозварювання, наплавлювання, електро-, газорізання і напиливання металів приведені в таблиці

Марка Зварювального матеріалу	Питомі викиди, г/кг матеріалу, що розходується										
	Fe <sub>2</sub> O <sub>3</sub>	MnO <sub>2</sub>	Cr O <sub>3</sub>	SiO <sub>2</sub>	Ni <sub>2</sub> O	Фторид и хор. розч.	Фторид и погано розч.	HF	NO <sub>x</sub>	CO	V <sub>2</sub> O <sub>5</sub>
Електроди марки <b>АНО-3</b>	5,05	0,35	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>АНО-4</b>	5,41	0,59									
<b>АНО-5</b>	12,53	1,87									

Річний викид (т/рік) розраховуємо за формулою:

$$P_{\text{рік}} = g * B * 10^{-6} \text{ (т/рік)},$$

Де  $g$  – питомий показник, згідно «Сборника...», г/кг:

$B$  – витрата електродів, кг/рік

Максимальний викид (г/сек) розраховуємо із формули:

$$P_{\text{сек}} = 10^{-6} * \mu / \Phi \text{ (г/сек)},$$

Де  $\mu$  – валовий викид  $j$ -тої речовини за рік, т/рік:

$\Phi$  – фонд роботи зварювальних робіт, сек/рік

### Електроди АНО-3

#### 1.1. Заліза оксид

$$M_{\text{Fe}_2\text{O}_3} = 5,05 * 1000 * 10^{-6} = \mathbf{0,00505 \text{ т/рік}}$$

$$M^c_{\text{Fe}_2\text{O}_3} = 10^6 * 0,00505 \text{ т/рік} / 400 \text{ год/рік} * 3600 \text{ сек/год} = \mathbf{0,0035 \text{ г/с}}$$

#### 1.2. Манган діоксид

$$M_{\text{MnO}_2} = 0,35 * 1000 * 10^{-6} = \mathbf{0,00035 \text{ т/рік}}$$

$$M^c_{\text{MnO}_2} = 10^6 * 0,00035 \text{ т/рік} / 400 \text{ год/рік} * 3600 \text{ сек/год} = \mathbf{0,00024 \text{ г/с}}$$

### Електроди АНО-4

#### 1.3. Заліза оксид

$$M_{\text{Fe}_2\text{O}_3} = 5,41 * 1000 * 10^{-6} = \mathbf{0,00541 \text{ т/рік}}$$

$$M^c_{\text{Fe}_2\text{O}_3} = 10^6 * 0,00541 \text{ т/рік} / 400 \text{ год/рік} * 3600 \text{ сек/год} = \mathbf{0,0038 \text{ г/с}}$$

#### 1.4. Манган діоксид

$$M_{\text{MnO}_2} = 0,59 * 1000 * 10^{-6} = \mathbf{0,00059 \text{ т/рік}}$$

$$M^c_{\text{MnO}_2} = 10^6 * 0,00059 \text{ т/рік} / 400 \text{ год/рік} * 3600 \text{ сек/год} = \mathbf{0,00041 \text{ г/с}}$$

### Електроди АНО-5

#### 1.5. Заліза оксид

$$M_{\text{Fe}_2\text{O}_3} = 12,53 * 1000 * 10^{-6} = \mathbf{0,0125 \text{ т/рік}}$$

$$M^c_{\text{Fe}_2\text{O}_3} = 10^6 * 0,0125 \text{ т/рік} / 400 \text{ год/рік} * 3600 \text{ сек/год} = \mathbf{0,0086 \text{ г/с}}$$

#### 1.6. Манган діоксид

$$M_{\text{MnO}_2} = 1,87 * 1000 * 10^{-6} = \mathbf{0,00187 \text{ т/рік}}$$

$$M^c_{\text{MnO}_2} = 10^6 * 0,00187 \text{ т/рік} / 400 \text{ год/рік} * 3600 \text{ сек/год} = \mathbf{0,0013 \text{ г/с}}$$

Забруднююча речовина	г/с	т/рік
Заліза оксид	0,0159	0,023
Мангану діоксид	0,00195	0,00281

### Викиди забруднюючих речовин при різанні металу

Розрахунок викидів при механічній обробці металу (газовому різанні) здійснений згідно збірника «Збірник показників емісії (питомих викидів) забруднюючих речовин в атмосферне повітря різними виробництвами, УНЦТЕ», Донецьк, 2004, том I.

Прогнозний час роботи – 50 год/рік  
Товщина нарізного матеріалу – 5 мм  
Кількість погонних метрів – 200.

При механічній обробці металу в атмосферне повітря викидають забруднюючі речовини, питомі показники яких від основних видів обладнання в т.ч. від процесів газорізання приведені в таблиці

Метод різання	Питомі викиди, г/ м погонний			
	Fe <sub>2</sub> O <sub>3</sub>	MnO <sub>2</sub>	Азоту II оксид в перерахунку на NO <sub>2</sub>	CO
Газова різка пропан–бутановою сумішшю	2,18	0,07	1.18	1.50

Річний викид (т/рік) розраховуємо за формулою:

$$P_{\text{рік}} = g * V * 10^{-6} (\text{т/рік}),$$

де :g – питомий показник, згідно «Збірника показників емісії питомих викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря різними виробництвами, УНЦТЕ», Донецьк, 2004, том I, г/кг:

V – витрата погонних метрів, м/рік

Заліза оксид

$$M_{\text{Fe}_2\text{O}_3} = 2,18 * 200 * 10^{-6} = 0,0004 \text{ т/рік}$$

$$M^c_{\text{Fe}_2\text{O}_3} = 10^6 * 0,0004 / 50 * 3600 = 0,002 \text{ г/с}$$

Манган діоксид

$$M_{\text{MnO}_2} = 0,07 * 200 * 10^{-6} = 0,00001 \text{ т/рік}$$

$$M^c_{\text{MnO}_2} = 10^6 * 0,00001 / 50 * 3600 = 0,00005 \text{ г/с}$$

Оксиди азоту (у перерахунку на діоксид азоту [NO + NO<sub>2</sub>])

$$M_{Fe_2O_3} = 1,18 * 200 * 10^{-6} = 0,0002 \text{ т/рік}$$

$$M^c_{Fe_2O_3} = 10^6 * 0,0002 / 50 * 3600 = 0,0011 \text{ г/с}$$

Оксид вуглецю

$$M_{MnO_2} = 1,5 * 200 * 10^{-6} = 0,0003 \text{ т/рік}$$

$$M^c_{MnO_2} = 10^6 * 0,0003 / 50 * 3600 = 0,0016 \text{ г/с}$$

Викиди забруднюючих речовин, при здійсненні будівельних робіт розосереджені в часі та просторі. Виконання усіх робіт одночасно є малоймовірним. Тому розрахунок розсіювання для будівельних робіт не проводився.

Джерелом можливого негативного впливу планованої діяльності на атмосферне повітря може бути відкрита автостоянка для легкових автомобілів та підземний паркінг. ДПТ передбачається відкрита автостоянка для постійного/тимчасового зберігання легкових автомобілів на 203 машиномісця та підземний паркінг на 221 машиномісце. Дані джерела викиду є неорганізаційними.

При переміщенні автотранспорту по території проектування в атмосферу надходять: *окси азоту і вуглецю, граничні вуглеводні, діоксид сірки, речовини у вигляді суспендованих частинок, метан, діоксин вуглецю, аміак, бензапірен.*

Питомі викиди забруднюючих речовин при спалюванні 1 т пального (кг/т) наведені в таблиці:

Забруднюючі речовини	Вид палива	
	Бензин	Дизельне пальне
	Показник емісії кг/т	
Оксид вуглецю	201,8	36,2
Неметанові леткі органічні сполуки	53,0	3,08
Метан	0,94	0,083
Оксиди азоту (в перерахунку на NO <sub>x</sub> )	21,0	31,4
Речовини у вигляді сусп. частинок не диференційовані за складом	-	3,85
Азоту (I) оксид	0,188	0,165
Аміак	0,004	-
Вуглецю діоксид	3185	3185
Діоксид сірки	1,0	4,3
Бенз/а/пірен	-	0,03

Коефіцієнти впливу технічного стану автотранспорту на питомі викиди забруднюючих речовин та парникових газів наведені у таблиці:

Забруднюючі речовини	Вид палива	
	Бензин	Дизельне пальне
Оксид вуглецю	1,5	1,5
Неметанові леткі органічні сполуки	1,0	1,0
Метан	1,5	1,4
Оксиди азоту (в перерахунку на NO <sub>x</sub> )	0,9	0,95
Речовини у вигляді сусп. частинок не диференційовані за складом	-	1,8
Азоту (I) оксид	1,0	1,0
Аміак	1,0	-
Вуглецю діоксид	1,0	1,0
Діоксид сірки	1,0	1,0
Бенз/а/пірен	-	1,0

Розрахунок викидів забруднюючих речовин та парникових газів у повітря від використання палива автотранспортом здійснюється за формулою:

$$V_{jikm} = M_{ikm} * K_{пвjik} * K_{теjik},$$

де:  $V_{jikm}$  - обсяги викидів  $j$ -ї забруднюючої речовини від спожитого палива  $i$ -го виду  $k$ -ю групою автотранспорту  $m$ -го об'єкта господарської діяльності;

$M_{ikm}$  - обсяги спожитого палива  $i$ -го виду  $k$ -ю автотранспорту  $m$ -го об'єкта господарської діяльності;

$K_{пвjik}$  - питомі викиди  $j$ -ї забруднюючої речовини від використання  $i$ -го виду палива  $k$ -ю групою автотранспорту.

$K_{теjik}$  - коефіцієнт впливу технічного стану на питомі викиди  $j$ -ї забруднюючої речовини від спожитого палива  $i$ -го виду  $k$ -ю групою автотранспорту  $m$ -го об'єкта господарської діяльності.

**Джерело викиду №1**

**Стоянка автотранспорту на 203 машино-місця (відкриті автостоянки для постійного/тимчасового зберігання легкових автомобілів).**

Забруднюючі речовини	ЛЕГКОВІ		ВАНТАЖНІ	
	Бензин		Дизельне пальне	
Забруднюючі речовини	т/добу	г/с	т/добу	г/с
Оксид вуглецю	0,15	1,17	0,011	0,1
Неметанові леткі органічні сполуки	0,027	0,31	0,00097	0,0085
Метан	0,00047	0,0055	0,000026	0,00023
Оксиди азоту (в перерахунку на NO <sub>x</sub> )	0,01	0,122	0,0099	0,086
Речовини у вигляді суспендованих частинок	-	-	0,0012	0,01
Азоту (I) оксид	0,000094	0,0011	0,000052	0,00046
Аміак	0,000002	0,00002	-	-
Вуглецю діоксид	1,6	18,6	1,06	0,031
Діоксид сірки	0,000503	0,0058	0,0014	0,012
Бенз/а/пірен	-	-	0,00000948	0,000083

**Джерело викиду №2**

**Стоянка автотранспорту на 221 машино-місця (підземний паркінг).**

Забруднюючі речовини	ЛЕГКОВІ		ВАНТАЖНІ	
	Бензин		Дизельне пальне	
Забруднюючі речовини	т/добу	г/с	т/добу	г/с
Оксид вуглецю	0,16	1,18	0,013	0,1
Неметанові леткі органічні сполуки	0,029	0,33	0,00099	0,0089
Метан	0,00047	0,0056	0,000036	0,00029

Оксиди азоту (в перерахунку на NO <sub>x</sub> )	0,012	0,125	0,001	0,09
Речовини у вигляді суспендованих частинок	-	-	0,0012	0,019
Азоту (I) оксид	0,000099	0,0012	0,000062	0,00046
Аміак	0,000003	0,00003	-	-
Вуглецю діоксид	1,6	19,9	1,55	0,042
Діоксид сірки	0,000615	0,0075	0,0014	0,012
Бенз/а/пірен	-	-	0,00001002	0,000091

**Переміщення легкового та вантажного автотранспорту по території майданчика розсосереджено в часі та просторі тому розрахунок розсіювання приземних концентрацій від джерел викиду стоянок автотранспорту не проводився.**

Зважаючи на те, що автотранспорт виходить із загального потоку автотраси (вул. Замостянська, вул. Острозького, вул. Володимира Винниченка, вул. Івана Бевза, проспект Коцюбинського) і входить у нього, фактично його викиди не являються додатковими до фонового забруднення повітря і будуть справляти мінімальний вплив на жителів найближчих забудов, тому в подальшому їхній вплив не розглядається. Дані викиди забруднюючих речовин носять неорганізований характер.

**Ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом**

Відповідно до вимог ДСП 173-96, при виборі території для будівництва нових, а також розвитку існуючих населених пунктів необхідно здійснювати оцінку якості повітряного середовища з метою запобігання можливому несприятливому впливу атмосферного забруднення на здоров'я населення, умови його проживання та відпочинку, стан навколишнього середовища.

Заходи по охороні атмосферного повітря повинні забезпечувати дотримання ГДК (або ОБРВ) забруднюючих речовин у повітрі сельбищних територій і 0,8 ГДК у місцях масового відпочинку населення та інших об'єктах рекреації.

Відповідно до Довідки наданої Вінницьким центром гідрометеорології, можна зробити висновок, що фонове забруднення території визначеної ДПТ, не

перевищує 0,4 долі ГДК та не перевищує встановлені нормативи відповідно до Наказу Міністерства охорони здоров'я України 14 січня 2020 року № 52 ГІГІЄНІЧНІ РЕГЛАМЕНТИ орієнтовно безпечних рівнів впливу хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць.

Нове будівництво, реконструкція, капітальний ремонт, технічне переоснащення та реставрація діючих об'єктів дозволяється на таких територіях тільки за умови зменшення на них викидів в атмосферу до рівня гранично допустимих викидів (ГДВ) з урахуванням перспективи розвитку.

Шкідливі речовини, на які не встановлені гігієнічні нормативи (ГДК або ОБРВ) в процесі планованої діяльності не утворюють.

Враховуючи те, що з урахуванням фонового забруднення та функціонування визначеної ДПТ планованої діяльності, викиди забруднюючих речовин не перевищують Гігієнічні регламенти орієнтовно безпечних для населення рівнів можна вважати що ризики впливу планованої діяльності вкрай малі.

#### **4.3 Фізичні фактори (теплове, світлове, шумове, електромагнітне та радіаційне (іонізуюче випромінювання)).**

Фізичне забруднення навколишнього середовища це такий вид забруднень (шкідливого впливу), що пов'язане зі зміною фізичних параметрів навколишнього середовища. Залежно від того, які саме параметри перевищують встановлену норму для територій населених пунктів, людини та інших живих організмів розрізняють такі види фізичного забруднення: теплове, світлове, шумове, електромагнітне та радіаційне (іонізуюче випромінювання). Для різних видів діяльності в залежності від специфіки експлуатації об'єктів та споруд, технологічного обладнання можуть проявлятися різні фізичні впливи, такі впливи можуть порушувати умови праці робочого персоналу, виходити за межі виробничих будівель, територію підприємств та поширюватися на селітебні зони. Різний фізичний вплив, згаданий вище, може чинити різну дію на стан організму людини, умови проростання рослинності та існування представників фауни. Як правило, такий вплив викликає пригнічуючий ефект для живого організму, створює дискомфорт, може порушувати роботу окремих систем організму, викликати алергічні реакції, механічні ушкодження, а деякі види фізичного впливу (як то іонізуючий вплив) після тривалого та систематичного ефекту може призводити до новоутворень, викликати смертність.

Шумове навантаження можливе при проведенні будівельних робіт. Вплив поширюється на мешканців існуючих житлових забудов та робітників задіяних при будівництві. Вплив є тимчасовим. Одбмеженням у часі з 9.00 до 17.00 год

На етапі реалізації забудови, джерелом шумового впливу є тільки

автотранспорт, що переміщуватиметься по території мікрорайону, трансформаторні підстанції. Шум періодичний. Вплив поширюється на мешканців планованого мікрорайону

Шумове навантаження в період будівництва.

Кількість та вид техніки, яка буде задіяна при виконанні робіт визначається на етапі проектних робіт розділом Організація будівництва.

Для розрахунку можливої величини впливу прийнято орієнтовну кількість будівельних механізмів задіяних на будівництві:

- Екскатор ЭО-2621 - 1 -70 дБА.
- Бульдозер Д-606 – 1 -70 дБА.
- Автогрейдер - 1 -70 дБА.
- Компресор пересувної ПКС-5 - 70 дБА.
- Каток самохідний ДУ-507 - 60 дБА.
- Кран пневмоколісний КС-5363 8 - 50 дБА.
- Апарат електрозварювання СТЕ-22 – 60 дБА.
- Автомобіль-самоскид ЗИЛ-130 5 - 2 - 60 дБА.

Сумарний рівень звукової потужності  $L_p$  від кількох джерел визначається як сума рівнів звукової потужності  $L_i$  від кожного джерела шуму за формулою:

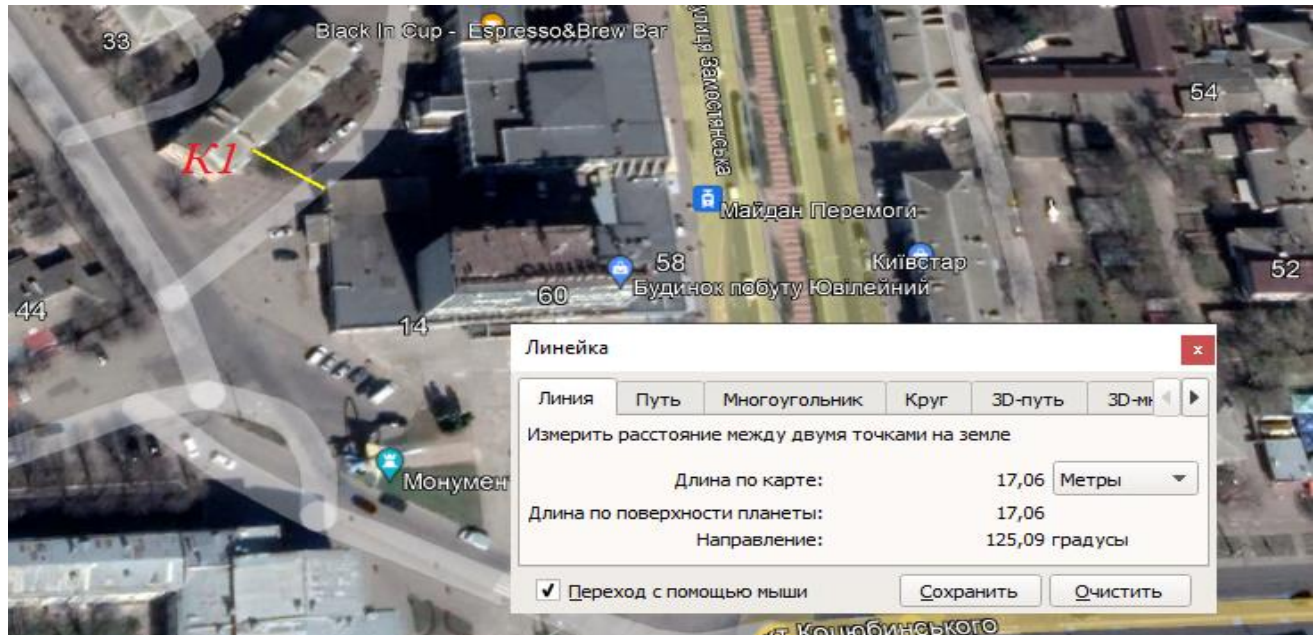
$$L_p = 10 \lg \left( \sum_1 10^{0,1*50} + \sum_{2-5} 10^{0,1*70} + \sum_{6-8} 10^{0,1*60} \right) = 75,1 \text{ дБА}$$

Рівень звуку в розрахунковій точці на території житлової забудови  $L_{\text{Атер}}$ , дБА, від окремого джерела шуму (крім авіаційного) визначають за формулою:

$$L_{\text{Атер}} = L_A - \Delta L_{\text{Авідст}} - \Delta L_{\text{Апов}} - \Delta L_{\text{Апок}} - \Delta L_{\text{Аекр}} - \Delta L_{\text{Азел}} - \Delta L_{\text{Аобм}} + \Delta L_{\text{Авідб}}$$

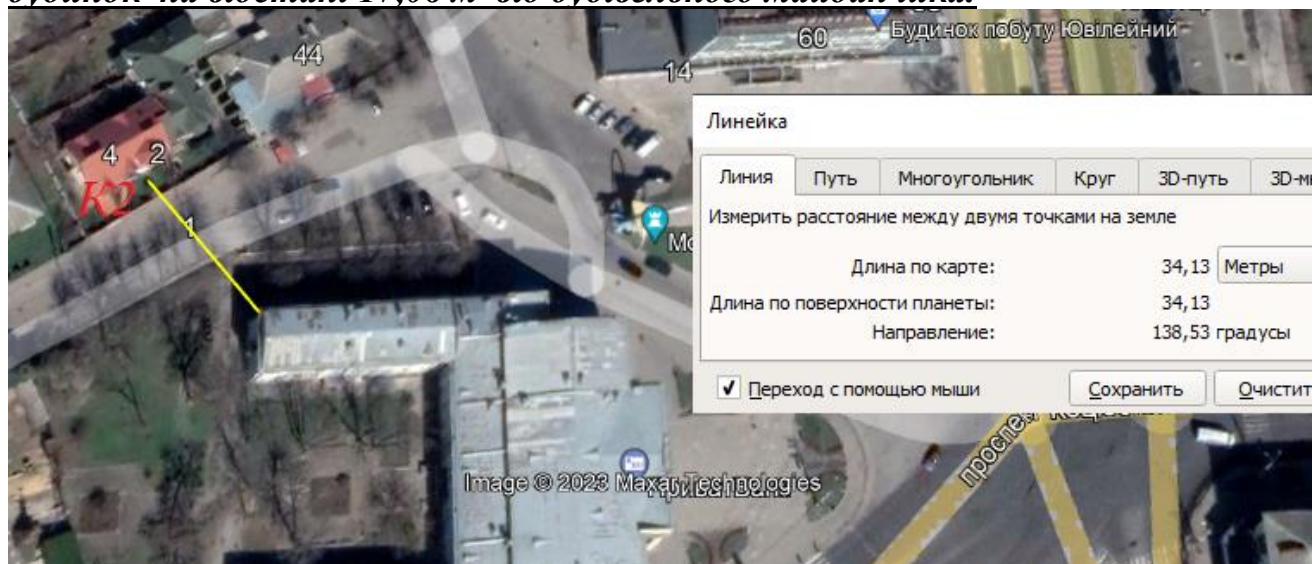
- де  $L_A$  – шумова характеристика джерела шуму, дБА;
- $\Delta L_{\text{Авідст}}$  – поправка у дБА, що враховує зниження рівня звуку в залежності від відстані між джерелом шуму і розрахунковою точкою;
- $\Delta L_{\text{Апов}}$  – поправка у дБА, що враховує зниження рівня звуку внаслідок затухання звуку в повітрі;
- $\Delta L_{\text{Апок}}$  – поправка у дБА, що враховує вплив на рівень звуку типу покриття території,  $\Delta L_{\text{Апок}} = 0$ ;
- $\Delta L_{\text{Аекр}}$  – поправка у дБА, що враховує зниження рівня звуку екранами на шляху поширення шуму,  $\Delta L_{\text{Аекр}} = 0$ ;
- $\Delta L_{\text{Азел}}$  – поправка у дБА, що враховує зниження рівня звуку смугами зелених насаджень,  $\Delta L_{\text{Азел}} = 0$ ;
- $\Delta L_{\text{Аобм}}$  – поправка у дБА, що враховує зниження звуку внаслідок обмеження кута видимості джерела шуму з розрахункової точки,  $\Delta L_{\text{Аобм}} = 0$  ;
- $\Delta L_{\text{Авідб}}$  – поправка у дБА, що враховує підвищення рівня звуку в розрахунковій точці внаслідок накладення звуку, відбитого від огорожувальних конструкцій будівель,  $\Delta L_{\text{Авідб}} = 0$ .

**Контрольна точка K1 існуючий багатоквартирний житловий будинок на відстані 17,06 м від будівельного майданчика.**



№ ДШ	Найменування джерела шуму	Шумова хар-ка, дБА		$\Delta L_{\text{Авідс}}$ дБА	$\Delta L_{\text{Апов}}$ дБА	$\Delta L_{\text{Апок}}$ дБА	$\Delta L_{\text{Авідб}}$ дБА	Сумарний рівень шуму, дБА
		на од. уст-ня	усього					
ДШ 1	Будівельна техніка	75,1	75,1	24,6	0,0853	-	3,0	47,4

**Контрольна точка K2 існуючий багатоквартирний житловий будинок на відстані 17,06 м від будівельного майданчика.**



№ ДШ	Найменування джерела шуму	Шумова хар-ка, дБА		$\Delta L_{\text{відс}}$ т, дБА	$\Delta L_{\text{Апов}}$ дБА	$\Delta L_{\text{Апок}}$ дБА	$\Delta L_{\text{А}}$ відб, дБА	Сумарний рівень шуму, дБА
		на од. уст-ня	усього					
ДШ 1	Будівельна техніка	75,1	75,1	30,6	0,171	-	3,0	41,329

**Допустимий рівень звукового тиску на території житлової забудови становить 45 дБА . Крім того, вноситься поправка +10 дБА на час доби (з 7 до 23 годин), становить 55 дБА згідно ДСП 173-96 «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів».**

***Проведення будівельних робіт передбачено тільки в денний час.***

Шумовий вплив тимчасовий. Ширина зони акустичного дискомфорту змінюється в межах 15...200 м. Об'єкт будівництва знаходиться поза зоною житлової забудови. Застосування тимчасових шумозахисних екранів не вимагається.

Нормативні гранично допустимі рівні (ГДР) звукового тиску L (дБ) в октавних смугах з середньгеометричними частотами F (Гц) для робітників, що залучені до виконання будівельних робіт наведено в таблиці.

Вид трудової діяльності, робоче місце	Рівні шуму та еквівалентні рівні шуму, дБА, дБАекв	Рівні звукового тиску в дБ в октавних смугах з середньгеометричними частотами, Гц								
		31,5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000
Виконання всіх видів робіт на постійних робочих місцях водіїв будівельних машин та механізмів	80	107	95	87	82	78	75	73	71	69

Передбачаються наступні заходи щодо захисту від шуму:

- експлуатація обладнання та механізмів тільки в справному стані;
- використання обладнання з урахуванням максимального ККД;
- проведення технічних оглядів та свідчень обладнання для перевірки їх відповідності їх шумових характеристик вимогам норм.

**2. Шумове навантаження в процесі діяльності об'єкту.**

Основним джерелом шуму на території, що розглядається ДП є:

- легковий автотранспорт, що маневрує по території;
- трансформаторна підстанція – 65 дБА.

## РОЗРАХУНОК РІВНЯ ЗВУКОВОГО ТИСКУ ВІД АВТОМОБІЛЬНОГО ТРАНСПОРТУ

Основними джерелами зовнішнього шуму на дорогах є автотранспорту.

Еквівалентний рівень звуку  $L_{Аекв}$ , що створюється роботою двигунами внутрішнього згоряння автотранспорту, визначаємо за формулою:

$$L_{Аекв} = 44 + 0,26V + 10lg(N_3/V_3) + \Delta L_{Апокр.} + \Delta L_{Аухил}$$

де  $V$  – середня швидкість транспортного потоку на перегоні, км/год, яка визначається за формулою:

$$V = \frac{(V_л * N_л + V_{вл} * N_{вл} + V_{вс} * N_{вс} + V_{вв} * N_{вв})}{N_л + N_{вл} + N_{вс} + N_{вв}}$$

де  $V_л, N_л$  – відповідно швидкість та інтенсивність руху легкових автомобілів та їхніх модифікацій для перевезення вантажів, а також вантажних автомобілів з дозволеною максимальною масою до 3,5 т включно, од/год (легкові авто).

$V_{вл}, N_{вл}$  – відповідно швидкість та інтенсивність руху вантажних легкових автомобілів та їхніх модифікацій для перевезення вантажів, а також вантажних автомобілів з дозволеною максимальною масою до 5 т включно, од/год (вантажні легкові авто).

$V_{вс}, N_{вс}$  – відповідно швидкість та інтенсивність руху вантажних автомобілів та автобусів з дозволеною максимальною масою від 5 т до 12 т включно, од/год (вантажні середні авто).

$V_{вв}, N_{вв}$  – відповідно швидкість та інтенсивність руху вантажних автомобілів усів з дозволеною максимальною масою понад 12 т включно, од/год (вантажні авто).

$N_3$  – зведена інтенсивність руху в од/год, яка визначається за формулою

$$N_3 = N_л + 4N_{вл} + 6N_{вс} + 8N_{вв}$$

$V_3$  – зведена середня швидкість транспортного потоку на перегоні, км/год, розраховується за формулою:

$$V_3 = V_л + 1,14V_{вл} + 1,18V_{вс} + 1,22V_{вв};$$

$\Delta L_{Апокр}$  – поправка у дБА, що враховує тип покриття проїзної частини вулиці або дороги,  $\Delta L_{Апокр} = 0$ ;

$\Delta L_{Аухил}$  – поправка у дБА, що враховує поздовжній ухил вулиці або дороги,  $\Delta L_{Аухил} = 1,0$  дБА.

$$N_3 = 25 + 4 * 0 + 6 * 0 + 8 * 0 = 25$$

$$V_3 = 50 + 1,14 * 0 + 1,18 * 0 + 1,22 * 0 = 50$$

Середня швидкість транспортного потоку на перегоні:

$$V = 50 * 25 / 50 = 25 \text{ км/год}$$

Таким чином,

$$L_{\text{декв}} = 44 + 0,26 \cdot 25 + 10 \lg(25/50) + 0 + 1,0 = 48,5 \text{ дБА}$$

Максимальний рівень шуму відповідно до табл.3 ДСТУ-Н Б.В.1.1-33:2013 становить  $L_{\text{Аmax}}$  88 дБ в денний час та 83 дБА в нічний час.

Розрахунок рівнів звукового тиску для джерел шуму виконаний згідно ДСТУ-Н Б.В.1.1-33:2013 «Настанова з розрахунку та проектування захисту від шуму сельбищних територій» за формулою:

Розрахунок рівнів шуму, що створюються роботою автотранспорту проведено в розрахункових точках:

К1, К2 – багатоквартирна житлова забудова

**Контрольна точка 1 (найменша відстань) віддалена на 15 м від краю автодороги**

	Найменування джерела шуму	Шумова хар-ка, дБА		$\Delta L_{\text{Авідст}}$ , дБА	$\Delta L_{\text{Апов}}$ , дБА	Сумарний рівень шуму, дБА
		день	ніч			
Еквівалентний шум $L_{\text{екв}}$	Автомобільний транспорт	день	48,5	28	0,125	20,375
Максимальний $L_{\text{max}}$		день	88	28	0,125	59,875
		ніч	83			54,875

*Очікуваний рівень шуму на межі існуючої житлової забудови в межах допустимих значень. Допустимий рівень звукового тиску на території житлової забудови становить 45 дБА. Крім того, вноситься поправка +10 дБА на час доби (з 7 до 23 годин), становить 55 дБА згідно ДСП 173-96 «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів».*

**Електромагнітне забруднення.**

В районі планованої діяльності наявні лінії електропередачі, але всі вони не є високовольтними. За фактором електромагнітних впливів розташування проєктованих об'єктів не викликає ефекту підсилення полів, власне, саме виробництво може продукувати електромагнітне поле лише від електромереж та трансформаторної підстанції. Ці джерела електромагнітного випромінювання за потужністю не викликатимуть загрози для людей, які можуть знаходитися в зоні впливу.

**Іонізуюче забруднення (радіація).**

На території, що розглядається детальним планом не передбачається експлуатація джерел понад нормативного іонізуючого випромінювання. Джерелом радіації можуть бути лише природні фактори та процеси. Планована

діяльність не передбачає накопичення особливо небезпечних відходів, для яких характерний завищений рівень радіоактивності. Все технологічне обладнання, яке планується використати при облаштуванні (модернізації) сертифіковане на Україні, неодноразово проходило експертизу на вміст токсичних компонентів та радіоактивних речовин. Всі будівельні матеріали також сертифіковані, перевірятимуться на вміст радіоактивних елементів в період виконання будівельно монтажних робіт. За фактором іонізуючого випромінювання планована діяльність не представляє загрози.

#### 4.4 Водне середовище.

Джерелом водопостачання існуючої забудови є централізований водопровід. Через ділянку проектування прокладені водоводи Ø400 мм, Ø350 мм, Ø100 мм, Ø80 мм.

Мережі побутової каналізації прокладені Ø850 мм, Ø800 мм, Ø300 мм, Ø200 мм, Ø150 мм, Ø100 мм. Мережі зливної каналізації прокладені Ø1000 мм, Ø500 мм.

Нормативні планувальні обмеження для існуючих об'єктів систем водопостачання, що мають вплив на територію:

Назва об'єкту	Нормативна ЗСО/ОЗ, (м)	Посилання на нормативний документ
Водопровід	5,0	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»
Каналізація	3,0	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»

Інженерна підготовка території включає вертикальне планування, відведення поверхневих вод, доведення території до належних санітарно-інженерних умов.

Вертикальне планування виконано з урахуванням наступних вимог:

- максимально можливим збереженням природного рельєфу і ґрунтового покриву;
- забезпечення нормативних ухилів проїздів і тротуарів;
- відвід поверхневих вод.

Вертикальне планування виконано методом проектних відміток.

Водовідведення поверхневих вод від будівель і споруд передбачається по лотках проїжджої частини з подальшим відводом на окрему локальну очисну споруду дощових вод, яка розміщена в найнижчій точці рельєфу на території. Після очищення дощові води перекачуються для поливу зелених насаджень. Продуктивність очисних споруд дощової каналізації, розміри споруди, розміри

майданчика для її розташування та умови скидання дощових вод вирішується на подальших стадіях проектування.

Внаслідок реалізації ДПТ негативний вплив на підземні води не прогнозується. З метою попередження забруднення ґрунту та ґрунтових вод передбачається тверде покриття проїзної частини вулиць, проїздів, відкритих автостоянок та влаштування благоустрою територій.

Використання поверхневих вод ДПТ не передбачається.

#### **4.5 Рослинний та тваринний світ.**

Вплив можна охарактеризувати як позитивний завдяки збільшенню площ озелених територій та благоустрою.

Благоустрій території здійснений у вигляді вуличного озеленення, квітників поблизу входів у громадські об'єкти.

Позитивний вплив на стан зелених насаджень прогнозується також за рахунок вирішення питання зменшення обсягів викидів з вихлопними газами автотранспорту тощо.

#### **4.6 Культурна спадщина.**

В межах території проектування розташовані пам'ятки природи, історії та архітектури місцевого та національного значення, а саме:

1. Будинок, в якому знаходилась штаб-квартира підпільного партійного центру - Пам'ятка історії місцевого значення (рішення Вінницької обласної ради депутатів трудящих 13.08.1970 №473, охоронний №23);

2. Садиба письменника і громадського діяча М.М. Коцюбинського - Пам'ятка історії національного значення (постанова КМУ 03.09.2009 №928, охоронний №020001-Н);

3. Будинок офіцерів - Пам'ятка архітектури місцевого значення (рішення Вінницької ОДА 25.07.1997 №248, охоронний №362-М).

4. Ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Музей-садиба М. Коцюбинського – рішення 13 сесії 22 скликання обласної ради від 26.12.97 р.

В межах пам'яток встановлені охоронні зони:

##### **1. ОЗ-49 - Перемоги площа.**

В межах охоронних зон окремо розташованих пам'яток та окремих груп пам'яток архітектури, історії ЗАБЕЗПЕЧУЮТЬСЯ:

- збереження історичного середовища пам'яток та можливість відтворення його втрачених історичних елементів з дотриманням особливостей історичної парцеляції, існуючих ліній забудови та її силуету;

- збереження та виявлення історично цінних розпланувань, забудови, впорядження і ландшафту з відтворенням їх кращих втрачених елементів та якостей;

- створення сприятливих умов для огляду пам'ятки та її оточення;

- реставрація пам'яток;

- проведення наукових археологічних досліджень та музеєфікації археологічних об'єктів на ділянках, де збереглися археологічні культурні нашарування, резервування недосліджених ділянок культурного шару, як еталону;

- додержання сприятливого для пам'яток гідрологічного режиму, пожежної безпеки, захист від динамічних навантажень та інших негативних техногенних і природних впливів;

- візуальна нейтралізація дисгармонійних традиційному характеру середовища будівель і споруд;

- регенерація історичного середовища пам'яток;

- впорядкування зелених насаджень, що перешкоджають огляду пам'яток архітектури та історичних містобудівних комплексів;

- проведення комплексної реконструкції засобів зовнішньої реклами, а саме: знесення або перенесення існуючих рекламних носіїв, які не відповідають архітектурно-просторовому вирішенню міста за форматом, місцем розміщення, естетичними характеристиками;

- підтримання належного вигляду тимчасових споруд, їх знос при невідповідності місця розташування або приведення тимчасових споруд до належного стану та у відповідність до архітектурно-просторового рішення оточуючої забудови міста.

**ДОПУСКАЮТЬСЯ:**

- роботи, пов'язані зі збереженням, реабілітацією та відтворенням будинків і споруд, розпланування та опорядження, що формують історичне середовище;

- земляні роботи, із обов'язковим археологічним наглядом на територіях археологічного культурного шару;

- заміна підприємств, майстерень, складів, які виводяться з зони, та будівель, які зносять, будинками та спорудами чи зеленими насадженнями, що не заважають візуальному сприйняттю та збереженню пам'яток і не порушують їх оточення;

- вибіркові реконструкції і збільшення розмірів окремих будівель, які не порушують традиційного характеру середовища на основі застосування сучасних методів 3D-моделювання для уточнення габаритних розмірів об'єкта реконструкції;

- нове будівництво можливе тільки за проектами, розробленими на основі застосування сучасних методів 3D-моделювання для уточнення габаритних розмірів новобудови та її розташування на місцевості. Проекти мають бути погоджені в порядку, визначеному законодавством.

#### **ЗАБОРОНЯЮТЬЯ:**

- зміна історичного розпланування;
- порушення масштабних співвідношень у забудові;
- будівництво промислових підприємств;
- розміщення зовнішньої реклами та малих архітектурних форм, що порушує історичне середовище і заважає огляду пам'яток;
- будівництво естакад та ділянок транспортних магістралей;
- розміщення елементів, які закривають огорожі, балкони, архітектурний та скульптурний декор фасадів, таблички з назвами вулиць, номерами будинків, таблички з позначенням місця знаходження елементів мереж інженерних комунікацій та інші таблички з соціально-необхідною інформацією;
- розміщення нових надземних рекламних конструкцій (біг-бордів, сіті-лайтів, вказівників).

#### **2. *ОЗ-1 Бевза вул, 15 – Коцюбинського проспект.***

Межа проходить по вул. Ів. Бевза по непарній стороні вулиці по межі кадастрової ділянки 0510136300:01:037:0130, далі повертає на північний схід та іде по межі зазначеної кадастрової ділянки до майданчика навколо пам'ятника М.М. Коцюбинському, далі до кута на вул. Ів. Бевза.

В межах охоронної зони пам'ятки історії національного значення «Музей-садиба М. М. Коцюбинського» забезпечується охорона традиційного характеру середовища, усунення чи гармонізація дисгармонійних будівель та споруд, які порушують видове сприйняття комплексу пам'ятки та її території.

- забороняються земляні роботи без погодження з органом охорони культурної спадщини.

Особливості режиму використання зони охорони:

- дозволяється реконструкція існуючої забудови в межах існуючих об'ємів.  
- дозволяється проведення поточних та капітальних ремонтів існуючих будинків без змін будівельних габаритів об'єктів, форм дахів, завершень та матеріалів зовнішнього оздоблення фасадів.

- дозволяється санація території кварталів від малоцінної утилітарної забудови.

Будівництво та реконструкція громадських будівель виконується на підставі параметрів, визначених проектами регенерації кварталів історичної забудови.

Проекти містобудівних та архітектурних перетворень, зокрема – деталі

плани територій, – необхідно погоджувати.

Комплекс пам'яток історії «Садиба письменника і громадського діяча М.М. Коцюбинського», площа – 0,138 га.

### **3. ОЗ-15 Пам'ятка архітектури «Будинок офіцерів».**

В межах охоронних зон окремо розташованих пам'яток та окремих груп пам'яток архітектури, історії **ЗАБЕЗПЕЧУЮТЬСЯ:**

- збереження історичного середовища пам'яток та можливість відтворення його втрачених історичних елементів з дотриманням особливостей історичної парцеляції, існуючих ліній забудови та її силуету;

- збереження та виявлення історично цінних розпланувань, забудови, впорядження і ландшафту з відтворенням їх кращих втрачених елементів та якостей;

- створення сприятливих умов для огляду пам'ятки та її оточення;

- реставрація пам'яток;

- проведення наукових археологічних досліджень та музеєфікації археологічних об'єктів на ділянках, де збереглися археологічні культурні нашарування, резервування недосліджених ділянок культурного шару, як еталону;

- додержання сприятливого для пам'яток гідрологічного режиму, пожежної безпеки, захист від динамічних навантажень та інших негативних техногенних і природних впливів;

- візуальна нейтралізація дисгармонійних традиційному характеру середовища будівель і споруд;

- регенерація історичного середовища пам'яток;

- впорядкування зелених насаджень, що перешкоджають огляду пам'яток архітектури та історичних містобудівних комплексів;

- проведення комплексної реконструкції засобів зовнішньої реклами, а саме: знесення або перенесення існуючих рекламних носіїв, які не відповідають архітектурно-просторовому вирішенню міста за форматом, місцем розміщення, естетичними характеристиками;

- підтримання належного вигляду тимчасових споруд, їх знос при невідповідності місця розташування або приведення тимчасових споруд до належного стану та у відповідність до архітектурно-просторового рішення оточуючої забудови міста.

**ДОПУСКАЮТЬСЯ:**

- роботи, пов'язані зі збереженням, реабілітацією та відтворенням будинків і споруд, розпланування та опорядження, що формують історичне середовище;

- земляні роботи, із обов'язковим археологічним наглядом на територіях археологічного культурного шару;

- заміна підприємств, майстерень, складів, які виводяться з зони, та будівель, які зносять, будинками та спорудами чи зеленими насадженнями, що не заважають візуальному сприйняттю та збереженню пам'яток і не порушують їх оточення;

- вибіркові реконструкції і збільшення розмірів окремих будівель, які не порушують традиційного характеру середовища на основі застосування сучасних методів 3D-моделювання для уточнення габаритних розмірів об'єкта реконструкції;

- нове будівництво можливе тільки за проектами, розробленими на основі застосування сучасних методів 3D-моделювання для уточнення габаритних розмірів новобудови та її розташування на місцевості. Проекти мають бути погоджені в порядку, визначеному законодавством.

#### **ЗАБОРОНЯЮТЬСЯ:**

- зміна історичного розпланування;
- порушення масштабних співвідношень у забудові;
- будівництво промислових підприємств;
- розміщення зовнішньої реклами та малих архітектурних форм, що порушує історичне середовище і заважає огляду пам'яток;
- будівництво естакад та ділянок транспортних магістралей;
- розміщення елементів, які закривають огорожі, балкони, архітектурний та скульптурний декор фасадів, таблички з назвами вулиць, номерами будинків, таблички з позначенням місця знаходження елементів мереж інженерних комунікацій та інші таблички з соціально-необхідною інформацією;
- розміщення нових надземних рекламних конструкцій (біг-бордів, сіті-лайтів, вказівників).

***Обмеження у використанні земельних ділянок під час виконання підготовчих і будівельних робіт та здійснення планованої діяльності.***

Згідно з статті 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», якщо під час проведення будь-яких земельних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру (уламків посуду, кісток, знарядь праці, зброї та ін.), виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє провадження і протягом однієї доби повідомити про це обласний Центр охорони і наукових досліджень пам'яток культурної спадщини

*При проведенні будівельних робіт обов'язковим є дотримання вимог Закону України «Про охорону об'єктів культурної спадщини».*

Відповідно до п. 14 та п. 17 ст. 5 Закону України «Про охорону культурної спадщини» погодження програм та проектів містобудівних, архітектурних та ландшафтних перетворень, меліоративних, шляхових, земляних робіт на охоронюваних археологічних територіях, в історичних ареалах населених місць, а також надання дозволів на проведення робіт на пам'ятках національного

значення, їх територіях, в зонах охорони, на охоронюваних археологічних територіях, в історичних ареалах населених місць належать до повноважень центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини – Міністерства культури та інформаційної політики України.

Згідно зі статтею 7 Закону України «Про охорону археологічної спадщини», органи охорони культурної спадщини погоджують на стадії проектування відведення земельних ділянок під містобудівні, шляхові, меліоративні та землевпорядні роботи після їх археологічного дослідження. Згідно зі статтею 29, на фізичну або юридичну особу, діяльність якої негативно позначається на стані пам'ятки (створює загрозу знищення, руйнування, пошкодження, спотворення пам'ятки), покладається обов'язок вжити заходів, погоджених з відповідним органом охорони культурної спадщини, для запобігання такій загрозі та підтримання пам'ятки в належному стані за власні кошти. Згідно зі статтею 37 вищезгаданого закону, вся археологічна діяльність проводиться за рахунок замовника. Якщо під час робіт із улаштування фундаментів виявляються археологічні знахідки, процес будівництва призупиняється і керівництво будівельної організації повинно звернутися до представників компетентного органу та проінформувати їх згідно з чинним законодавством.

**Стаття 8 Закону України «Про природо-заповідний фонд»** встановлює основні засоби збереження територій та об'єктів природно-заповідного фонду шляхом:

- встановлення заповідного режиму;
- організації систематичних спостережень за станом заповідних природних комплексів та об'єктів;
- проведення комплексних досліджень з метою розробки наукових основ їх збереження та ефективного використання;
- додержання вимог щодо охорони територій та об'єктів природнозаповідного фонду під час здійснення господарської, управлінської та іншої діяльності, розробки проектної і проектно-планувальної документації, землевпорядкування, лісовпорядкування, здійснення оцінки впливу на довкілля; запровадження економічних важелів стимулювання їх охорони;
- здійснення державного та громадського контролю за додержанням режиму їх охорони та використання; встановлення підвищеної відповідальності за порушення режиму їх охорони та використання, а також за знищення та пошкодження заповідних природних комплексів та об'єктів;
- проведення широкого міжнародного співробітництва у цій сфері; проведення інших заходів з метою збереження територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

**Відповідно до стаття 9 цього ж Закону** території та об'єкти природнозаповідного фонду з додержанням вимог, встановлених цим Законом та іншими актами законодавства України, можуть використовуватися:

- у природоохоронних цілях;
- у науково-дослідних цілях;
- в оздоровчих та інших рекреаційних цілях;
- в освітньо-виховних цілях;
- для потреб моніторингу навколишнього природного середовища.

#### **4.7 Геологічне середовище.**

В геологічному відношенні ділянка робіт розташована в межах південного схилу Українського кристалічного щита, характеризується двома структурними поверхнями. Нижній представлений складнодислокованим комплексом метаморфічних порід архейського і нижньопротерозойського часу. Верхній побудований малопотужними осадовими відкладами кайнозойського часу.

Рельєф ділянки вишукувань рівнинний.

В геологічній будові беруть участь четвертинні відкладення еолово делювіального генезису, котрі представлені напівтвердими просідними суглинками, м'ягкопластичними піщанистими суглинками, мілкими пісками.

Нормативна глибина промерзання – 0,9 м.

Несприятливі фізико-геологічні процеси і явища на досліджуваній території проявляються у вигляді наявності просідних ґрунтів, ґрунтів з пливунними властивостями, підтопленості територій.

Територія, що розглядається, не затоплюється та не підтоплюється, заболоченість на території відсутня.

Вплив на геологічне середовище приймається допустимий.

#### **4.8 Ґрунти.**

В результаті планованої діяльності джерелом незначного впливу на ґрунти є:

- реставрація зруйнованих частин будівель, реконструкція будівель, що обмежується площею забудови;
- діяльність пов'язана з поводженням з відходами, а саме можливе забруднення ґрунту паливо мастильними матеріалами, твердими побутовими відходами, будівельними відходами;
- спорудження та експлуатація лінійних інженерних споруд (прокладання доріг, трубопроводів, а також інших лінійних інженерних споруд)
- влаштуванні нового дорожнього асфальтобетонного та твердого покриття;
- благоустрої території планованої діяльності;

- облаштуванні будівельного майданчика.

Передбачається тверде покриття проїздів. Інші площі зміцнюються рослинним шаром ґрунту з організацією трав'яного покриву, що запобігатиме ерозії ґрунту.

Використанням небезпечних хімічних речовин що зумовлюють забруднення земель і ґрунтів небезпечними речовинами не передбачається.

Перевищення допустимого вмісту забруднюючих речовин у ґрунті визначених Наказом Міністерства охорони здоров'я №1595 від 14.07.2020 в результаті реалізації планованої діяльності не передбачається.

Вплив на ґрунти в процесі експлуатації об'єкту незначний та контрольований.

#### **4.9 Поводження з відходами.**

Організація з вивезення відходів з прибудинкових територій відбувається через постачальника послуг надання послуг із поводження з відходами.

Організація системи збирання побутових відходів та її транспортування, утилізації чи переробки повинна здійснюватися відповідно до ЗУ «Про відходи», ЗУ «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення», ЗУ «Про охорону навколишнього середовища».

Підприємства, установи та організації зобов'язані забезпечувати екологічно безпечне виробництво, зберігання, транспортування, використання, знищення, знешкодження побутових та промислових відходів, розробляти і здійснювати заходи щодо запобігання та ліквідації наслідків шкідливого впливу біологічних факторів на навколишнє природне середовище та здоров'я людини.

Для правильного поводження з відходами необхідно заключити договір з постачальниками послуг надання послуг із поводження з відходами.

При будівництві утворюються будівельні відходи - суміш матеріалів будівельних та виробів на гіпсовій основі. Відходи збираються та зберігаються у контейнерах та по мірі їх накопичення відвозяться на полігон відходів. Відповідальність за збір та утилізацію будівельних відходів покладається на будівельно-монтажну організацію.

Відповідальність за поводження з відходами, що утворюються при виконанні будівельних робіт, несе підрядна організація, що виконує ці роботи. Підрядна організація самостійно здійснює збір даних відходів та їх передачу спеціалізованим підприємствам для подальшого поводження з відходами згідно чинного природоохоронного законодавства. При виконанні будівельних робіт передбачається допустимий вплив на довкілля зумовлений операціями у сфері поводження з відходами.

## Сміттєвидалення

Для обслуговування житлових будинків передбачається збирання відходів за контейнерною схемою. Розміщення контейнерів передбачається на майданчику для збирання побутових відходів.

Проектом передбачається розділення сміття на "сухі" та "вологі" відходи.

Згідно рішення Вінницької міської ради №1092 від 26.12.2012 р. "Про затвердження "Програми поводження з побутовими відходами у м. Вінниці на період 2013-2020 рр. великогабаритні відходи: старі меблі, залишки від ремонту квартир, будівельні відходи, відходи після обрізки зелених насаджень та опале листя не складуватимуться в контейнери, а вивозитимуться окремо.

Відпрацьовані паливно-мастильні матеріали, автомобільні шини, акумулятори, відпрацьоване електронне та електричне обладнання, медичні та інші небезпечні відходи слід здавати організаціям, що мають відповідну ліцензію на право здійснення даного виду діяльності.

Для збирання "сухих" та "вологіх" відходів, а також окремих компонентів твердих відходів застосовуються типові заводського виготовлення пластмасові контейнери, які дозволені для використання в Україні.

У разі дотримання правил поводження з відходами ризику негативного впливу на населення мінімальний.

### **4.10 Оцінка ризику впливу планованої діяльності на здоров'я населення.**

Згідно з класифікацією об'єктів, наведених у ДБН В.1.2-4-2006, об'єкт, що проектується, не належить до об'єктів підвищеної небезпеки, оскільки на ньому не використовується, не виготовляються, не переробляються і не зберігаються небезпечні речовини в кількості, яка може бути небезпечною. Місце розташування об'єкту, що проектується, не входить в зону можливого сильного радіоактивного забруднення (від аварій на АЕС), можливого хімічного та бактеріологічного забруднення від аварій на інших потенційно небезпечних об'єктах, катастрофічного затоплення, зони поширення зсувів, підтоплення, селів, сейсмічної небезпеки.

Здоров'я населення визначається взаємодією ряду факторів, в тому числі: спадковість, соціально-економічне та психологічне благополуччя, доступність і якість медичного обслуговування, спосіб життя і наявність шкідливих звичок, умови життєдіяльності та якість навколишнього природного середовища.

Розрахунок оцінки ризику планової діяльності виконано згідно Методичних рекомендації "Оцінка ризику для здоров'я населення від забруднення атмосферного повітря" затверджених Наказом МОЗ 13.04.2007 № 184.

Оцінка ризику впливу планової діяльності на здоров'я населення від

забруднення атмосферного повітря проводиться за розрахунками ризику виникнення канцерогенних та неканцерогенних ефектів.

Під час здійсненні будівельних робіт під вплив потрапляють працівники будівельних організацій, що будуть задіяні при будівництві на даному об'єкті. Вплив від здійснення будівельних робіт короткостроковий.

При реалізації планових рішень вплив на здоров'я населення можливий від викидів забруднюючих речовин, що утворюються в результаті планованої діяльності об'єкту, а саме переміщення автотранспорту вулицями Замостянська, Острозького, Володимира Винниченка, Івана Бєвза, проспектом Коцюбинського.

Основними забруднюючими речовинами є:

**Оксид азоту (IV) NO<sub>2</sub>** – газ, червоно-бурого кольору, з характерним гострим запахом або жовтувата рідина. Оксиди азоту представляють серйозну небезпеку для екологічної ситуації, оскільки здатні викликати кислотні дощі, а також самі по собі є токсичними речовинами, що викликають подразнення слизових оболонок. Двоокис азоту впливає в основному на дихальні шляхи і легені, а також викликає зміни складу крові, зокрема, зменшує вміст у крові гемоглобіну.

**Вуглецю оксид** – безбарвний отрутний газ (при нормальних умовах) без смаку й запаху. Горючий. Ознаки отруєння: головний біль і запаморочення; відзначається шум у вухах, задишка, серцебиття, мерехтіння перед очима, почервоніння обличчя, загальна слабкість, нудота, іноді блювота; у важких випадках судороги, втрата свідомості, кома. Токсична дія оксиду вуглецю (II) обумовлена утворенням карбоксигемоглобіна – значно більш міцного карбонільного комплексу з гемоглобіном, у порівнянні з комплексом гемоглобіну з киснем (оксигемоглобіном). Таким чином, блокуються процеси транспортування кисню й клітинного подиху. Концентрація в повітрі більш 0,1 % приводить до смерті впродовж однієї години.

### **Неканцерогенний ризик.**

Ризик розвитку не канцерогенних ефектів визначається шляхом розрахунку індексу небезпеки (НІ) за формулою:

$$HI = \sum HQ, \text{ де:}$$

HQ<sub>i</sub> - коефіцієнти небезпеки для окремих речовин, які визначаються за формулою:

$$HQ = \frac{Ci}{RfC},$$

C<sub>i</sub> -розрахункова середньорічна концентрація і-ої речовини на межі житлової забудови, мг/м<sup>3</sup>.

RfC - референтна (безпечна) концентрація і-ої речовини, мг/м<sup>3</sup>.

Згідно п. 4.4.1 методики «Оцінка ризику для здоров'я населення від забруднення атмосферного повітря», у випадку відсутності референтної

(безпечної) концентрації забруднюючої речовини, у якості еквівалента можна приймати гранично допустимі концентрації (ГДК).

Розрахунок сумарного неканцерогенного ризику (НІ) від здійснення будівельно-монтажних робіт з урахуванням критичних органів і систем, які в першу чергу зазнають впливу від забруднюючих речовин, наведений у таблиці:

Речовина	Розрахункова середньорічна концентрація речовини на границі житлової забудови $C_i$ , мг/м <sup>3</sup>	Rf, мг/кг	HQ	Критичні органи
Оксиди азоту (у перерахунку на діоксид азоту [NO + NO <sub>2</sub> ])	0,0018	0,04	0,045	Органи дихання, кров
Сірки діоксид	0,0011	0,08	0,01375	Органи дихання
Вуглецю оксид	0,54	5,0	0,108	ЦНС, серц.-суд., кров
Вуглеводні граничні	0,32	1,0	0,32	Печінка
Речовини у вигляді суспендованих твердих частинок	0,029	0,1	0,29	Органи дихання
<b>Сумарний неканцерогенний ризик:</b>			<b>0,77675</b>	

Характеристика ризику	Коефіцієнт небезпеки (HQ)
Ризик шкідливих ефектів вкрай малий	Менш ніж 1
Гранична величина прийнятого ризику	1
Ймовірність розвитку шкідливих ефектів зростає пропорційно збільшенню HQ	Більш ніж 1

*Згідно проведених розрахунків неканцерогенного ризику можна визначити, що коефіцієнт небезпеки HQ становить < 1, а це значить що по табл.Ж.1 [9] ризик шкідливих ефектів Вкрай малий.*

#### **Канцерогенний ризик**

Оскільки джерела викиду канцерогенних забруднюючих речовин на об'єкті відсутні, розрахунок канцерогенного ризику не проводився.

#### **4.11 Оцінка соціального ризику впливу планованої діяльності.**

Соціальний ризик планованої діяльності визначається як ризик для групи людей, на яку може вплинути впровадження об'єкта господарської діяльності, з врахуванням особливостей природно-техногенної системи.

Значення соціального ризику оцінюється за формулою:

$$Rs = CR * Vu * \frac{N}{T} * (1 - Nr),$$

де  $R_s$  – соціальний ризик, чол./рік.

$CR_a$  – канцерогенний ризик комбінованої дії декількох канцерогенних речовин, забруднюючих атмосферу, який визначається (п.9.1.8.), або приймається  $CR_a=1 \times 10^{-6}$ , безрозмірний.

$V_u$  – уразливість території від прояву забруднення атмосферного повітря, що визначається відношенням площі, віднесеної під об'єкт господарської діяльності, до площі об'єкта з санітарно-захисною зоною, частка одиниці. Відповідно до техніко-економічних показників Детального плану, територією ураженості прийнята територія в межах 9,8594 га.

$N$  – чисельність населення, що визначається: а) за даними мікрорайону розміщення об'єкта, якщо такі ж у населеному пункті; б) за даними усього населеного пункту, якщо немає мікрорайонів, або об'єкт має містоутворююче значення; в) за даними населених пунктів, що знаходяться в зоні впливу об'єкта проектування, якщо він розташований за їх межами, чол.

$T$  – середня тривалість життя (визначається для даного регіону або приймається 70 років), чол./рік.

$N_r=0$  – коефіцієнт, що визначається як відношення кількості додаткових робочих місць до чисельності населення для розрахунку ( $N$ ) для нового будівництва об'єкта; при реконструкції із збільшенням кількості робочих місць визначається відношенням кількості додаткових робочих місць до попередньої кількості; при зменшенні - відношенням абсолютного значення зменшення кількості робочих місць до попередньої кількості.

$$R_s = 1 \times 10^{-6} * 0,098 * 1000 / 70 * (1-0) = 1,4 \times 10^{-6}$$

Рівень ризику	Ризик протягом життя
Неприйнятний для професійних контингентів	Більш ніж $10^{-3}$
Прийнятний для професійних контингентів і неприйнятний для населення	$10^{-3} - 10^{-4}$
Умовно прийнятний	$10^{-4} - 10^{-6}$
Прийнятний	Менш ніж $10^{-6}$

Згідно проведених розрахунків соціального ризику планованої діяльності можна визначити, що рівень ризику протягом життя відповідає рівню ризику «Прийнятний».

## Зведений опису і оцінка можливого впливу планованої діяльності на довкілля

Фактори	Опис (характеристика) впливу																		Оцінка значимості впливу		
	негативний	позитивний	транскордонний	прямий	опосередкований або побічний	невідворотний	оборотний	незворотний	короткостроковий	середньостроковий	довгостроковий	тимчасовий	постійний	місцевий	Ширшого масштабу	кумулятивний	ймовірний у штатному режимі	ймовірний у разі аварій	Незначний	Помірної значимості	значний
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
Атмосферне повітря	+	-	-	+	-	-	-	-	+	-	-	+	-	+	-	+	-	+	+	-	-
Поверхневі води	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
здоров'я населення	-	+	-	-	+	-	-	-	-	-	+	-	+	+	-	-	+	-	+	-	-
стан фауни, флори, біорізноманіття	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Землі, ґрунти	+	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	+	-	+	-	-	-	+	+	-	-
кліматичні фактори	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
матеріальні об'єкти, включаючи архітектурну, археологічну та культурну спадщину, ландшафт	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
соціально-економічні умови		+	-	+	+	-	-	-	-	-	+	-	+	+	-	-	+	-	-	+	-

**Пояснення до таблиці:** у графі 1 перелічують фактори довкілля згідно із Законом (у тому числі, рекомендується окремо зазначити охоронювані території та об'єкти, які ймовірно зазнають впливу), а також деякі спеціальні фактори впливу, такі, як 1) відходи, 2) небезпечні технології і хімічні речовини, що використовуються. У графі 2 - фази життєвого циклу проєкту: 0 - підготовчі і будівельні роботи, 1 - провадження власне планованої діяльності (операційна фаза), 2 - виведення з експлуатації, включаючи роботи з демонтажу по завершенню планованої діяльності. Графи 3-20: заповнюють, використовуючи знаки «плюс» або «мінус»; можуть додаватися короткі пояснення щодо кількісних або якісних оцінок. Графи 21-23 (оцінка значимості впливу) заповнюють з урахуванням характеристик у графах 3-20. Для заповнення даної таблиці, рекомендується вживати наступні терміни у таких значеннях:

Прямий вплив – вплив (зміна, поява або зникнення), що відбувається внаслідок прямого фізичного (механічного, хімічного або біологічного) контакту між джерелом та об'єктом впливу.

Опосередкований вплив – вплив, що чинить джерело впливу на об'єкт через серію проміжних, іноді не до кінця відомих ланок (об'єктів або процесів).

Невідворотний вплив – вплив, якого за існуючих технологій не можливо уникнути, навіть у разі виконання превентивних заходів (заходів із запобігання, відвернення чи уникнення негативного впливу чи наслідків).

Оборотний вплив – такий вплив, при якому зміни, що відбулися в об'єкті або процесі довкілля, можуть розвиватися у зворотньому напрямку, об'єкт або процес довкілля – повертатися до вихідного стану, а властивості довкілля – відновлюватися.

Необоротний (незворотний) вплив - такий вплив, при якому зміни об'єкту або процесу довкілля, що відбулися внаслідок впливу, не зможуть протікати у зворотньому напрямку, а об'єкт чи процес, що було змінено, не зможе повернутися до вихідного стану (стану, який існував до початку впливу).

Короткостроковий вплив – вплив, наслідки якого тривають і встигають згаснути за період часу не більше року. Середньостроковий вплив: від одного до трьох років. Довгостроковий вплив: від трьох років. Якщо наслідки триватимуть понад 10 років, такий вплив є дуже тривалим.

Кумулятивний вплив – сукупний вплив на довкілля, що виникає від сукупності або комбінації впливів даної планованої діяльності у поєднанні з впливами іншої наявної на даний час планованої діяльності та об'єктів, планованої діяльності та об'єктів, що здійснювалися (експлуатувалися) в минулому або очікуються у передбачуваному майбутньому (щодо яких отримано рішення про провадження).

Тимчасовий вплив – вплив, який проявляється протягом обмеженого проміжку часу і через деякий час може знову виникати (повертатися) з певною закономірною або випадковою повторюваністю.

Постійний вплив – вплив, який спостерігається увесь час (без перерв, але, можливо, з різною інтенсивністю) протягом однієї або кількох фаз життєвого циклу проєкту.

## **5.Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування.**

Зобов'язання у сфері охорони довкілля є:

- дотримання санітарно-захисних зон від об'єктів, які є джерелами виділення шкідливих речовин, запахів, підвищених рівнів шуму, вібрації, ультразвукових і електронних полів, іонізуючих випромінювань:

- дотримання зони санітарної охорони від підземних та відкритих джерел водопостачання, водозабірних та водоочисних споруд, водоводів, об'єктів оздоровчого призначення та інші, зони охорони пам'яток культурної спадщини, археологічних територій, прибережні захисні смуги, водоохоронні зони, - дотримання зони особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів Збройних Сил України та інших військових формувань, в прикордонній смузі

- охорона водних ресурсів, захист їх від забруднення та обмеження господарської діяльності відповідно до вимог Водного Кодексу та міжнародних зобов'язань (Директива 2000/60/ЄС Директива 2000/60/ЄС про встановлення рамок діяльності Співтовариства в галузі водної політики; Директива Ради 98/83/ЄС про якість води, призначеної для споживання людиною, Директива 91/676/ЄЕС про захист вод від забруднення, спричиненого нітратами з сільськогосподарських джерел, зі змінами і доповненнями, внесеними Регламентом (ЄС) № 1882/2003).

- охорона атмосферного повітря, попередження його забруднення, дотримання встановлених гранично-допустимих викидів, дотримання міжнародних зобов'язань в сфері охорони навколишнього середовища (Рамкова конвенція Організації Об'єднаних Націй про зміну клімату, Директива 2008/1/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 15 січня 2008 року «Про комплексне запобігання і контроль забруднення, Директива 2008/50/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 21 травня 2008 р. про якість атмосферного повітря та чистіше повітря для Європи), Директива 2010/75/ЄС

про промислові забруднення (комплексне запобігання і контроль за забрудненнями)

- запобігання утворенню та зменшенням обсягів утворення відходів, їх збиранням, перевезенням, зберіганням, сортуванням, обробленням, утилізацією та видаленням, знешкодженням та захороненням, а також з відверненням негативного впливу відходів на навколишнє природне середовище та здоров'я людини (Директива 2008/98/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 19 листопада 2008 р. про відходи та скасування окремих Директив, Директива 1999/31/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 26 квітня 1999 р. про захоронення відходів із змінами і доповненнями, внесеними Регламентом (ЄС) 1882/2003, Директива 2010/75/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 24 листопада 2010 р. про промислові викиди (комплексне запобігання і контроль забруднень), Директива 2006/21/ЄС про управління відходів видобувної промисловості)

- охорона земельних ресурсів, використання їх у відповідності до категорії земель та цільового призначення, попередження їх забруднення

- максимальне збереження рослинного та тваринного світу, та місць їх існування відповідно до ЗУ Про захист рослин, ЗУ Про тваринний світ, Червоної та Зеленої книги України, ЗУ Про природо заповідний фонд України, ЗУ Про рослинний світ, ЗУ Про тваринний світ та міжнародних документів (Директива Ради 92/43/ЄЕС від 21 травня 1992 р. про збереження природного середовища існування, дикої флори та фауни, Конвенція про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування, Конвенція про охорону біорізноманіття, ратифікована Законом № 257/94-ВР від 29.11.94)

- забезпечення безпечного для існування живої і неживої природи навколишнього середовища, раціональне використання і відтворення природних ресурсів (Директива 2001/42/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 27 червня 2001 р. Про оцінку впливу окремих планів та програм на навколишнє середовище)

### **Зобов'язання щодо охорони земельних ресурсів, запобігання негативному впливу та шляхи врахування таких зобов'язань.**

Основні нормативні документи, що встановлюють зобов'язання та обмеження до планованої діяльності, визначеної ДПТ є:

1. Земельний кодекс України
2. Закон про охорону земель (№ 962-IV від 19.06.2003)
3. Гігієнічні регламенти допустимого вмісту хімічних речовин у ґрунті, затверджені наказом Міністерства охорони здоров'я України 14.07.2020 року №1595, зареєстровані в Міністерстві юстиції України 31.07.2020 за №722/35005

4. ДСТУ 4976:2008 Охорона навколишнього природного середовища. Комплекс стандартів у сфері охорони ґрунтів. Основні положення

5. ДСТУ 7872:2015 Охорона ґрунтів. Деградація ґрунтів. Оцінювання хімічної та фізичної деградації ґрунтів

6. ДСТУ 7874:2015 Охорона ґрунтів. Деградація ґрунтів. Основні положення

Відповідно до вимог Закону України Про охорону земель власники і землекористувачі при здійсненні господарської діяльності зобов'язані:

- дотримуватися вимог земельного та природоохоронного законодавства України;

- проводити на земельних ділянках господарську діяльність способами, які не завдають шкідливого впливу на стан земель та родючість ґрунтів;

- підвищувати родючість ґрунтів та зберігати інші корисні властивості землі на основі застосування екологічнобезпечних технологій обробітку і техніки, здійснення інших заходів, які зменшують негативний вплив на ґрунти, запобігають безповоротній втраті гумусу, поживних елементів тощо;

- дотримуватися нормативів при здійсненні протиерозійних, агротехнічних, агрохімічних, меліоративних та інших заходів, пов'язаних з охороною земель, збереженням і підвищенням родючості ґрунтів;

- сприяти систематичному проведенню вишукувальних, обстежувальних, розвідувальних робіт за станом земель, динамікою родючості ґрунтів;

- своєчасно інформувати відповідні органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування щодо стану, деградації та забруднення земельних ділянок;

- забезпечувати додержання встановленого законодавством України режиму використання земель, що підлягають особливій охороні;

- дотримання цільового призначення земельної ділянки та дотримуватися встановлених обмежень (обтяжень) на земельну ділянку;

- забезпечувати захист земель від пожеж, ерозії, виснаження, забруднення, засмічення, засолення, осолонцювання, підкислення, перезволоження, підтоплення, заростання бур'янами, чагарниками і дрібноліссям;

Господарська та інша діяльність, яка зумовлює забруднення земель і ґрунтів понад встановлені гранично допустимі концентрації небезпечних речовин, забороняється.

Нормативи гранично допустимих концентрацій небезпечних речовин у ґрунтах встановлюються відповідно до Гігієнічного регламенту допустимого вмісту хімічних речовин у ґрунті, затверджені наказом Міністерства охорони здоров'я України 14.07.2020 року №1595, зареєстровані в Міністерстві юстиції України 31.07.2020 за №722/35005 .

### **Обмеженні використання земельних ділянок.**

Встановлені обмеження у використанні земель - інформація щодо обмежень у використанні земель, які встановлюються комплексним планом, а також щодо режимоутворюючих об'єктів, які обумовлюють наявність відповідних обмежень.

Відомості про встановлені комплексним планом обмеження у використанні земель та режимоутворюючі об'єкти, які обумовлюють наявність відповідних обмежень, вносяться до Державного земельного кадастру на підставі електронних документів окремо на кожен об'єкт Державного земельного кадастру (в разі, коли відомості про такі режимоутворюючі об'єкти та обмеження ще не внесені до Державного земельного кадастру).

На територію детального плану комплексний план не розроблявся. Обмеження на даній території встановлені відповідно до Генерального плану м. Вінниці, санітарних норм і правил, державних будівельних норм та чинного законодавства.

#### **Функціональне зонування території детального планування**

Функціональне зонування території передбачає створення таких зон:

#### **Ж-4-і – зона багатоквартирної житлової забудови**

Зона багатоквартирної житлової забудови Ж-4 виділена для формування кварталів багатоквартирних житлових будинків від 4 до 7 поверхів включно не вище 32,60 м (що визначається від середньої планувальної відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі), та існуючої багатоквартирної забудови, кварталів існуючої забудови від 4 до 16 поверхів.

Дозволений повний спектр послуг місцевого значення і окремих об'єктів загальноміського значення, (в тому числі прибудованих) некомерційних комунальних підприємств, а також майданчики для відпочинку, ігор, спорту, сквери.

Торговельні і обслуговуючі підприємства місцевого значення повинні відповідати вимогам завантаження, організації під'їздів і паркування.

#### **Переважні види забудови та іншого використання земельних ділянок:**

- багатоквартирні житлові будинки від 4 до 7 поверхів включно;
- існуюча сформована багатоквартирна забудова від 4 до 16 поверхів включно.

#### **Супутні види забудови та іншого використання:**

магазини товарів першої необхідності, вбудовані і окремо стоячі;  
заклади громадського харчування;  
аптеки;  
пошивні ательє, ремонтні майстерні побутової техніки, перукарні, інші  
об'єкти побутового обслуговування;  
гуртожитки;  
приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять (вбудовані);  
приміщення для культурно-масової роботи і аматорської діяльності  
(вбудовані);  
майданчики дитячі, спортивні, відпочинкові, господарські;  
сквери, алеї;  
автостоянки, паркінги для мешканців, в т.ч. гостьові (тимчасові);  
об'єкти інженерно-транспортної інфраструктури;  
будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів;  
поліклініки, амбулаторії, диспансери без стаціонару;  
спортивні зали, басейни, площинні спортивні споруди;  
клубні установи, центри дозвілля, танцювальні зали;  
позашкільні заклади;  
офісні приміщення (вбудовані);  
відділення, дільничні пункти міліції;  
поштові відділення, пункти телефонного та телеграфного зв'язку;  
відділення банків;  
житлово-експлуатаційні і аварійно-диспетчерські служби;  
об'єкти пожежної охорони;  
майданчики для вихову собак;  
майданчики для сміттєзбірників;  
господарські будівлі на присадибній ділянці;  
тимчасові споруди для ведення підприємницької діяльності.

**Обмеження забудови та іншого використання земельних ділянок за вимогами охорони культурної спадщини (історико - архітектурний регламент, індекс – І).**

Обмеження забудови та іншого використання земельних ділянок за вимогами охорони культурної спадщини визначається згідно з положеннями Історико – архітектурного опорного плану міста Вінниця. До затвердження Історико – архітектурного опорного плану міста – видача умов забудови земельної ділянки здійснюється за умови залучення відповідних спеціалістів з освітою за відповідним фаховим напрямком і кваліфікацією, та наявністю погодженого у встановленому законом порядку історико-містобудівного обґрунтування.

### **Г-1 – ділові зони.**

Призначаються для розташування адміністративних, наукових, ділових, фінансових центрів та супутніх до них елементів транспортної інфраструктури (стоянок, паркінгів тощо).

#### **Переважні види забудови та іншого використання земельних ділянок:**

організації та установи органів представницької, виконавчої та судової влади районів міста;

бізнес центри;

наукових організацій і установ;

виставки товарів;

підприємства громадського харчування (їдальні, кафе, бари, ресторани);

офіси, контори різних організацій, фірм, компаній;

банки, відділення банків;

рекламні агентства;

теле-радіо студії;

зали, клуби, центри спілкування і занять багатоцільового і спеціалізованого призначення;

аптеки, пункти надання першої медичної допомоги;

приймальні пункти пралень і хімчисток;

пошивочні ательє, ремонтні майстерні побутової техніки, перукарні і інші об'єкти обслуговування;

лазні, сауни;

комп'ютерні центри;

сквери, бульвари;

кіоски, тимчасові споруди для ведення підприємницької діяльності.

#### **Супутній види забудови та іншого використання земельних ділянок:**

багатофункціональні будівлі в яких не межше ніж 60% громадської забудови та не більше 40% житлової забудови, в тому числі дворові майданчики: дитячі, спортивні, господарські, відпочинку;

науково-дослідні установи, проектні організації та конструкторські бюро;

відділення, дільничі пункти міліції;

громадські туалети;

багатопверхові підземні і наземні гаражі (паркінги), автостоянки для потреб центрів;

стоянки для тимчасового зберігання транспортних засобів перед об'єктами ділових, культурних, обслуговуючих і комерційних видів використання;

магазини;

готелі, будинки для гостей, центри обслуговування туристів;

музеї, виставкові зали;

танцювальні зали, дискотеки;

кінотеатри, відеосалони;  
театри-студії;  
бібліотеки, архіви, інформаційні центри;  
нотаріальні контори, інші юридичні установи;  
спортзали (з басейном або без), басейни, спортклуби;  
видавництва і редакційні офіси;  
майданчики: спортивні, господарські, відпочинкові;  
автомийки, в т.ч. самообслуговування (в складі бізнес-центрів);  
об'єкти пожежної охорони;  
об'єкти інженерного та транспортного забезпечення.

### **Г-3 - культурні та спортивні зони.**

Призначається для розташування крупних культурно-мистецьких, спортивних (площинних та об'ємних) та спортивно-видовищних комплексів, концертних залів, театрів, кінотеатрів тощо.

#### Переважні види забудови та іншого використання земельних ділянок:

універсальні спортивні і розважальні комплекси (з трибунами);  
спортивні школи;  
спортивні клуби;  
концертні зали, театри, кінотеатри;  
стадіони, криті спортивні арени (з трибунами);  
велотреки;  
іподроми;  
автомобільні треки;  
мото треки;  
спортивні зали, плавальні басейни, аквапарки (криті і відкриті);  
спортивні майданчики;  
культові споруди, релігійні комплекси та установи.

#### Супутні види забудови та іншого використання земельних ділянок:

господарські будівлі для обслуговування спортивно-видовищних закладів;  
готелі;  
підприємства громадського харчування;  
магазини товарів першої необхідності загальною площею до 200 кв.м;  
танцзали, дискотеки, відеосалони;  
відділення зв'язку, поштові відділення;  
теле- і радіостудії, представництва засобів масової інформації;  
аптеки;  
пункти надання першої медичної допомоги;  
лазні, сауни;  
кіоски, тимчасові споруди для ведення підприємницької діяльності;  
парки, сквери, бульвари, алеї.

ігрові комплекси з розміщенням атракціонів;  
спортмайданчики, тенісні корти;  
кіоски, тимчасові споруди для ведення підприємницької діяльності;  
громадські вбиральні;  
автостоянки підземні, наземні і багатоповерхові для об'єктів спортивно-видовищного призначення;  
гаражі для службового автотранспорту;  
об'єкти пожежної охорони;  
об'єкти інженерної та транспортної інфраструктури.

#### **Г-5 - торговельні зони.**

Призначаються для розташування магазинів, торговельних центрів, ринків та багатофункціональних комплексів із комплексом обслуговування.

##### Переважає види забудови та іншого використання земельних ділянок:

торговельні центри;

автосалони;

магазини;

ринки.

##### Супутні види забудови та іншого використання:

заклади громадського харчування (їдальні, кафе, ресторани, бари);

офіси;

автостоянки відкриті для легкового автотранспорту;

гаражі підземні і надземні багатоповерхові для легкового автотранспорту;

пункти надання першої медичної допомоги;

відпочинкові майданчики;

відділення, дільничні пункти міліції;

відділення зв'язку, поштові відділення;

відділення банків;

громадські туалети;

об'єкти побутового обслуговування (ательє, ремонтні майстерні, перукарні).

тимчасові споруди для ведення підприємницької діяльності;

об'єкти пожежної охорони;

споруди інженерної та транспортної інфраструктури.

**Р-3 – рекреаційні зони озелених територій загального користування.** Призначаються для повсякденного відпочинку населення і включають парки, сквери, сади, бульвари, міські ліси, водойми, лугопарки, лісопарки, гідропарки, меморіальні парки.

##### Переважає види використання земельних ділянок:

- розміщення зелених насаджень загального користування (парки, сквери, сади, бульвари, міські ліси, водойми, лугопарки, лісопарки, гідропарки, меморіальні парки, бульвари);

- рекреаційні установи (готелі, мотелі, кемпінги, будинки відпочинку, пансіонати, інші об'єкти обслуговування відвідувачів);

- місця короткочасного відпочинку з відповідним обладнанням;

- пляжі з відповідним обладнанням;

- аквапарки;

- малі архітектурні форми;

- спортивні майданчики, стадіони, спортивні заклади;

- готелі.

Супутні види забудови та іншого використання:

- окремі адміністративно-господарські будівлі;

- громадські вбиральні;

- місця паркування легкових автомобілів;

- тимчасові павільйони і кіоски для будь-яких видів роздрібної торгівлі і обслуговування;

- заклади прокату необхідного інвентаря;

- виставкові павільйони та виставкові зали;

- меморіальні комплекси;

- кінотеатри, концертні майданчики;

літні театри і естради;

підприємства громадського харчування (кафе, літні кафе, ресторани);

пункти надання першої медичної допомоги;

кіоски, тимчасові споруди для ведення підприємницької діяльності;

- розважальні комплекси (ігротеки, танцмайданчики, дискотеки);

- станції прокату човнів та рятувальні станції;

- оранжереї;

- пристані;

- об'єкти інженерно-транспортної інфраструктури.

**ТР-3 - Зона транспортної інфраструктури.** Зона транспортної інфраструктури призначається для територій вулиць, майданів в межах червоних ліній.

**З метою запобігання негативному впливу планованої діяльності на земельні ресурси та ґрунти в цілму під час планування території передбачається:**

- планування місць стоянок асфальтотранспорту з твердим покриттям з метою попередження забруднення ґрунтів паливо мастильними матеріалами;

- планування локальних очисних споруд для очистки зливових вод з території автостоянок;
- планування контейнерного майданчику для твердих побутових відходів та урн для збору сміття по території визначеній ДПТ відповідно до вимог Правил благоустрою території міста Вінниці затверджених Рішенням міської ради 740 від 22.12.2006;
- максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;
- зняття родючого шару ґрунту, його складування, збереження та використання при рекультивації земель території визначеної ДПТ;
- заборона застосування осадів стічних вод на землях природно-заповідного та іншого природоохоронного, оздоровчого і рекреаційного призначення, землях водного фонду та інших територіях, що підлягають особливій охороні;
- контроль стану ґрунтів при спорудженні та експлуатації лінійних інженерних споруд (доріг, трубопроводів, а також інших лінійних інженерних споруд). Підприємства, установи та організації трубопровідного транспорту несуть відповідальність за забруднення земель небезпечними речовинами, що транспортуються трубопроводами, та відшкодовують шкоду, завдану власникам земельних ділянок і землекористувачам;
- недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок за рахунок проведення комплексного інженерно-геологічного вишування на території визначеній ДПТ, визначення рівня залягання ґрунтових вод на етапі проектних робіт

**Зобов'язання щодо охорони атмосферного повітря, запобігання негативному впливу та шляхи врахування таких зобов'язань**

Основні нормативні документи, що встановлюють зобов'язання та обмеження до планованої діяльності, визначеної ДПТ є:

1. Рамкова Конвенція зі змін клімату ООН для інвентаризації антропогенних викидів ПГ, ратифіковано Законом №435/96-ВР від 29.10.96
2. Закон України «Про охорону атмосферного повітря»
3. 3 Закон України.«Про охорону навколишнього природного середовища» (№ 1264-ХІІ від 25.06.1991)
4. Гігієнічні регламенти орієнтовно безпечних рівнів впливу хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць, затверджені наказом Міністерства охорони здоров'я України 14.01.2020 року № 52, зареєстровані в Міністерстві юстиції України 10.02.2020 за №157/34440

5. Нормативи граничнодопустимих викидів забруднюючих речовин із стаціонарних джерел, затверджені наказом Мінприроди від 27.06.2006 №309, зареєстровані в Міністерстві юстиції України 1.08.2006 за №912/12786

6. Перелік найбільш поширених і небезпечних забруднюючих речовин, викиди

7. яких в атмосферне повітря підлягають регулюванню, затверджений постановою

8. Кабінету Міністрів України від 29.11.2001 №1598

Субекти господарювання, що здійснюють викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря та діяльність яких пов'язана з впливом фізичних та біологічних факторів на його стан, зобов'язані:

- здійснювати організаційно-господарські, технічні та інші заходи щодо забезпечення виконання вимог, передбачених нормативами екологічної безпеки у галузі охорони атмосферного повітря, дозволами на викиди забруднюючих речовин тощо;

- вживати заходів щодо зменшення обсягів викидів забруднюючих речовин і зменшення впливу фізичних факторів;

- забезпечувати безперебійну ефективну роботу і підтримання у справному стані споруд, устаткування та апаратури для очищення викидів і зменшення рівнів впливу фізичних та біологічних факторів;

- здійснювати контроль за обсягом і складом забруднюючих речовин, що викидаються в атмосферне повітря організованими та неорганізованими стаціонарними джерелами викидів, і рівнями фізичного впливу та вести їх постійний облік;

- забезпечувати здійснення періодичних інструментально-лабораторних вимірювань параметрів викидів забруднюючих речовин пересувних джерел та організованих стаціонарних джерел викидів;

- вести щоденний облік часу роботи стаціонарних джерел викидів забруднюючих речовин в атмосфері;

- обладнати місця відбору проб організованих стаціонарних джерел викидів для вимірювання параметрів газопилового потоку з метою здійснення контролю за дотриманням затверджених нормативів та дозволів на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами

Виконання заходів щодо охорони атмосферного повітря не повинно призводити до забруднення ґрунтів, вод та інших природних об'єктів.

**З метою запобігання негативному впливу планованої діяльності на атмосферне повітря під час планування території передбачається:**

- Використання електричних чи газових опалювальних приладів для тепличного господарства, житлових та громадських забудов, що не призводить до значних викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря порівняно з твердопаливними опалювальними приладами.

- Збереження санітарних розривів від стоянок автотранспорту з метою зменшення забруднення продуктами спалювання палива в двигунах внутрішнього згоряння.

*Відповідно до Додатку 10 ДСП 173-96 відстань від відкритих стоянок при кількості легкових автомобілів 101-300 – складає 35м до житлових будинків та 25 м громадських будівель. Санітарні розриви витримані.*

- Обмеження швидкості руху транспортних засобів та впровадження систем регулювання дорожнього руху.

- Дотримання вимог чинного законодавства в сфері охорони навколишнього середовища при проведенні будівельних та підготовчих робіт.

**Шляхи врахування зобов'язань**

Під час виконання підготовчих і будівельних робіт мають бути здійснені заходи щодо захисту навколишнього середовища під час будівництва, передбачені в матеріалах ОВНС у складі проектної документації.

Будівельно-монтажні роботи із спорудження об'єкта здійснюються із дотриманням вимог чинного законодавства щодо охорони та збереження навколишнього природного середовища, забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення та безпеки прилеглих об'єктів техногенного середовища.

**Зобов'язання щодо належного поводження з відходами, запобігання негативному впливу та шляхи врахування таких зобов'язань.**

Основні нормативні документи, що встановлюють зобов'язання та обмеження до планованої діяльності, визначеної ДПТ є:

1. Закон України Про відходи.
2. Директива 2008/98/ЄС Про відходи.
3. Жовтий перелік відходів, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 13.07.2000 №1120.
4. Зелений перелік відходів, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 13.07.2000 №1120.
5. ДБН Б 2.2.5:2011 Благоустрій території.
6. Про права благоустрою м. Вінниця.

7. Державні санітарні норми та провила утримання території населених місць Наказ №145 від 17.03.2011.

Суб'єкти господарської діяльності у сфері поводження з відходами зобов'язані:

- запобігати утворенню та зменшувати обсяги утворення відходів;
  - укладати угоди з відповідними організаціями на їх збирання та утилізацію відходів;
  - забезпечувати повне збирання, належне зберігання та недопущення знищення і псування відходів, для утилізації яких в Україні існує відповідна технологія, що відповідає вимогам екологічної безпеки;
  - здійснювати організаційні, науково-технічні та технологічні заходи для максимальної утилізації відходів, реалізації чи передачі їх іншим споживачам або підприємствам, установам та організаціям, що займаються збиранням, обробленням та утилізацією відходів, а також забезпечувати за власний рахунок екологічно обгрунтоване видалення тих відходів, що не підлягають утилізації;
  - не допускати змішування відходів, якщо це не передбачено існуючою технологією та ускладнює поводження з відходами або не доведено, що така дія відповідає вимогам підвищення екологічної безпеки;
  - не допускати зберігання та видалення відходів у несанкціонованих місцях чи об'єктах;
  - здійснювати контроль за станом місць чи об'єктів розміщення власних відходів;
  - призначати відповідальних осіб у сфері поводження з відходами;
- Громадяни України, іноземці та особи без громадянства зобов'язані:
- дотримуватися вимог цього Закону та інших нормативно-правових актів у сфері поводження з відходами;
  - виконувати інші обов'язки, передбачені законами, щодо запобігання забрудненню навколишнього природного середовища відходами.
  - притримуватися роздільного збирання відходів.

Роздільне збирання побутових відходів - збирання побутових відходів за окремими компонентами, включаючи сортування побутових відходів, з метою подальшого перероблення та утилізації. Компоненти, що входять до складу твердих побутових відходів, визначають за такою класифікацією: органічна складова побутових відходів, що легко загниває; папір та картон; полімери (пластик); скло; побутовий металобрухт; текстиль; дерево; небезпечні відходи у складі побутових відходів. Технологічні схеми роздільного збирання побутових відходів визначаються органами місцевого самоврядування з урахуванням річної

норми надання послуг з вивезення побутових відходів, складових, що входять до побутових відходів, потреби у вторинних енергетичних та матеріальних ресурсах, органічних добривах, економічних факторів та інших вимог.

- своєчасне миття контейнерів для зберігання сміття, враховуючи вимоги Наказу №145 від 17.03.11: –«Власник контейнерів для зберігання побутових відходів зобов'язаний забезпечити їх миття та дезінфекцію засобами, дозволеними до використання Міністерством охорони здоров'я України, у літній період року - не рідше одного разу на 10 діб, а в інші періоди року - не рідше одного разу на місяць

- Термін зберігання відходів на контейнерному майданчику в холодний період року (при середньодобовій температурі -5 град.С і нижче) передбачено не більше ніж три доби, а в теплий період року (при середньодобовій температурі більше ніж +5 град.С) - не більше ніж одна доба (щоденне перевезення).

### **Зобов'язання щодо захисту від шумового навантаження.**

Основним джерелом шуму на території планованої діяльності є будівельна техніка на етапі здійснення будівельних та підготовчих робіт та автотранспорт – на етапі функціонування.

Для забезпечення допустимих рівнів звукового тиску визначених будівельними та санітарними нормами і правилами, передбачаються заходи по зниженню виробничих шумів і вібрацій, які можуть виникати при роботі обладнання та двигунів автотранспорту:

- використання сучасного малошумного технологічного обладнання;
- використання сучасних ефективних термозвукоізоляційних матеріалів в якості будівельних конструкцій будівель та споруд;
- озеленення території;
- раціональне використання планувальних рішень.

Для аналізу рівня шуму, проведений орієнтовний розрахунок еквівалентних рівнів шуму в контрольній точці, вибраній в найбільш небезпечній шумовій зоні. Контрольна точка знаходиться на межі нормативної СЗЗ. Розрахунок, виконаний в відповідності з вимогами ДБН В.1.1-31:2013 «Захист територій, будинків і споруд від шуму», показав, що загальний еквівалентний рівень звуку в вибраних точках становить 47,4 дБА. Розраховані значення рівня звуку відповідають допустимим рівням звукового тиску для виробничих будівель і їх територій (див. дод. 16 ДСП 173-96).

Під час подальших стадій проектування проектними рішеннями буде передбачено пріоритетне використання шумобезпечної техніки; забезпечення своєчасного контролю технічного стану застосованої техніки та її якісного ремонту; контроль вібраційних характеристик машин; дотримання вимог вібробезпеки та виконання передбачених для умов експлуатації заходів.

Контроль за дотриманням допустимих рівнів і тривалості дії шуму повинен здійснюватися спеціалізованими організаціями (на договірних умовах) при атестації робочих місць відповідно до діючих нормативних документів не рідше одного разу на рік.

Проектом прийняті заходи зі зниження рівнів вібрації, що впливають на людину на робочих місцях та шляхах їх поширення:

- максимальна ізоляція виробничого обладнання, що створює шум;
- для зниження шуму та вібрації технологічне обладнання встановлюється на віброоснові;
- забезпечення своєчасного контролю технічного стану використовуваної техніки та її якісного ремонту;
- використання машин з найменшою вібрацією;
- використання засобів індивідуального захисту від вібрації;

При виконанні сукупності об'ємно-планувальних, технологічних і конструкторських рішень, що будуть передбачені проектом, нормативних вимог при монтажі і експлуатації обладнання, рівень звукового тиску не перевищить допустимих норм та не спричинить негативного впливу на життєдіяльність місцевого населення, а також шумове навантаження на робочих місцях буде в межах норм та не спричинить погіршення стану здоров'я людей та довкілля.

#### **Зобов'язання щодо ресурсозберігаючих заходів.**

Передбачається раціональне використання енергетичних ресурсів шляхом використання сучасного високоефективного теплового та електроосвітлювального обладнання.

#### **Зобов'язання щодо цивільної оборони.**

Відповідно до вимог Постанови Кабінету Міністрів від 09 січня 2014 року №6 «Про затвердження переліку об'єктів, що належать суб'єктам господарювання, проектування яких здійснюється з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту», із змінами і доповненнями, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 25 квітня 2018 року № 327, майданчик визначений територією ДПТ не відноситься до об'єктів, проектування яких здійснюється з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

Розміщення об'єктів підвищеної небезпеки, а також потенційно-небезпечних об'єктів на території, визначеній ДПТ, немає.

#### **Зобов'язання щодо відновлювальних заходів.**

Передбачено створення рослинного шару на відкритому ґрунті. Засівання травами та посадка дерев та чагарників. На всіх етапах реалізації детального

проектні рішення повинні здійснюватися в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

**6.Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.**

Наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення - це будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

За походженням екологічний вплив може бути первинним, тобто безпосередньо пов'язаним з впливом проекту на екосистему і вторинним, що є наслідком первинних змін в екосистемі (можливе збільшення бронхо-легеневих захворювань серед населення внаслідок забруднення атмосфери).

Під кумулятивним впливом розуміється сукупність впливів від реалізації планованої діяльності та інших, що існують або плануються в найближчому майбутньому видів антропогенної діяльності, які можуть призвести до значних негативних або позитивних впливів на навколишнє середовище або соціально-економічні умови. Кумулятивні ефекти можуть виникати з незначних за своїми окремими діями факторів, які впливають одночасно протягом тривалого періоду часу поступово накопичуючись, підсумовуючись можуть викликати значні наслідки. Акумуляція впливів відбувається в тому випадку, коли антропогенний вплив або інші фізичні або хімічні впливи на екосистему протягом часу перевершують її можливість їх асиміляції або трансформації.

На прилеглої до території, що розглядається детальним планом великі підприємства – забруднювачі атмосферного повітря -відсутні.

При дотриманні та виконанні всіх передбачених комплексних захисних і охоронних заходів, що відповідають діючим нормативним вимогам, можливість виникнення кумулятивного впливу, який супроводжуються негативними екологічними наслідками та понад нормативними викидами в атмосферне повітря забруднюючих речовин не передбачається.

Детальна оцінка кумулятивного впливу буде можлива в процесі планованої діяльності з урахуванням даних моніторингу навколишнього середовища та проведення відповідних розрахунків.

Змін клімату і мікроклімату в результаті планованої діяльності не очікується, оскільки в результаті експлуатації об'єкту відсутні значні виділення теплоти та парникових газів. Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище - відсутні.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компоненту - відсутні.

Коротко- та середньострокові наслідки (1, 3-5, 10-15 років) наразі відсутні.

Тимчасові наслідки для довкілля :

- при виконанні підготовчих та будівельних робіт вплив на навколишнє середовище, на атмосферне повітря матиме короточасний та локальний характер, викиди здійснюватимуться при роботі двигунів будівельних машин та механізмів, при здійсненні зварювальних робіт, земельних робіт, при фарбуванні металевих поверхонь. Утворення та накопичення відходів носить тимчасовий характер;

- під час реалізації проектних рішень можливі викиди в атмосферне повітря (неорганізовані джерела викиди) від роботи автотранспорту. Викиди продуктів спалювання палива – періодичні, непостійні;

- можливе шумове та вібраційне навантаження під час виконання будівельних робіт. Вплив негативний, короткостроковий;

- вплив на ґрун можливий на етапі здійснення будівельних робіт, за рахунок зняття родючого шару ґрунту та ущільнення природного стану ґрунтів. Вплив негативний, короточасний. При реалізації проектних рішень за умови раціонального поводження з відходами вплив на ґрунт відсутній;

- території та об'єкти природно-заповідного фонду України – наслідки не прогножуються;

- вплив на соціальне середовище – в цілому наслідки можна охарактеризувати як позитивні, проект ДПТ має на меті реалізацію стратегії проекту Генерального плану міста Вінниці щодо формування та розвитку території загальноміського центру як поліцентричної планувальної структури; передбачається реконструкція громадських будівель, об'єктів соціальної інфраструктури, місць для зберігання транспортних засобів, організації дозвілля тощо; за рахунок вдосконалення дорожнього руху та, відповідно, покращення стану атмосферного повітря, прогнозується зниження негативного впливу на стан здоров'я населення; реалізація рішень ДПТ сприятиме підвищенню якості життя населення і міста в цілому та спрямована на підвищення показників зайнятості населення, збільшення надходжень до міського і районного бюджету тощо.

## **7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.**

Для забезпечення нормативного стану навколишнього середовища та обмеження негативного впливу запропонованих детальним планом до розміщення проектних об'єктів передбачено комплекс заходів, що включає:

### **7.1.Ресурсозберігаючі заходи:**

- раціональне використання територій;
- дотримання пропозицій щодо планувальної структури населеного пункту;
- зняття рослинного шару ґрунту та тимчасове його зберігання з наступним використанням для благоустрою;
- сортуванні побутових відходів для полегшення їх повторного використання в подальшому.

### **7.2.Захисні і планувальні заходи:**

- застосування звукоізолюючих матеріалів та проти амортизаторних пристроїв для зниження вібраційного та шумового навантаження при будівництві об'єктів ДПТ;
- організація збору побутових відходів в герметичні контейнери, з наступним вивезенням відповідно класу небезпеки на полігон ТПВ при будівництві та експлуатації об'єктів ДПТ;
- влаштування твердого покриття вулично-дорожньої мережі;
- проведення комплексу заходів з інженерної підготовки, рекультивація порушених територій;
- зниження рівня забруднення атмосферного повітря від автомобільного транспорту за рахунок раціональної організації системи дорожнього руху;
- заходи по захисту від акустичного забруднення вздовж проїздів: дотриманням вимог щодо плану червоних ліній; застосуванням шумоізоляційних матеріалів для фасадної частини будинків та внутрішньої планувальної організації житлових приміщень (спальні кімнати з виходом у дворовий простір) та громадських будівель; застосування шумоізоляційних склопакетів у оздобленні віконних отворів; створення озеленення вздовж вулиць;
- розширення мережі та благоустрій внутрішньо-квартального озеленення;

- забезпечення території централізованою планово-регулярною санітарною очисткою із запровадженням системи роздільного збирання відходів тощо;

- на всій території ДПТ передбачено виконати вертикальне планування та організацію поверхневого стоку.

### **7.3.Відновлювальні заходи:**

- створення нових територій зелених насаджень різного призначення із влаштуванням газонів з посівом багаторічних трав та висадка дерев і чагарників.

### **7.4 Компенсаційні заходи:**

- на часі експлуатації проєктованих об'єктів обов'язкова сплата компенсаційних стягнень за вивіз та утилізацію побутових відходів.

### **7.5 Охоронні заходи.**

Охоронні заходи містять, головним чином, проведення багаторічного (постійного) моніторингу навколишнього природного середовища в зоні розміщення проєктованих об'єктів з узагальненням результатів та із подальшим впровадженням заходів по обмеженню та недопущенню негативного впливу на навколишнє природне середовище.

### **7.6 Заходи з енергозбереження.**

Заходи з енергозбереження на найближчу перспективу в теплопостачанні включають впровадження засобів обліку та регулювання споживання теплової енергії, застосування огорожувальних конструкцій будівель із підвищеним показником опору теплопередачі, застосування нових будівельних матеріалів, систем теплоізоляції при будівництві, які сприяють зменшенню втрат тепла в будинках, застосування систем теплопостачання об'єктів через впровадження індивідуальних тепловпунктів. Для комунальних об'єктів тощо при відповідному техніко-економічному обґрунтуванні, пропонується використання комбінованих систем, що забезпечували б надійне та безперервне теплопостачання.

**7.7.Заходи, які мінімізуватимуть негативний вплив на навколишнє природне середовище у разі виникнення аварійних або надзвичайних ситуацій.**

Надзвичайна ситуація - це обстановка на окремій території чи суб'єкті господарювання або водному об'єкті, яка характеризується порушенням нормальних умов життєдіяльності населення, спричинена катастрофою, аварією, пожежею, стихійним лихом, епідемією, епізоотією, епіфітотією, застосуванням засобів ураження або іншою небезпечною подією, що призвела (може призвести) до виникнення загрози життю або здоров'ю населення, великої кількості загиблих і постраждалих, завдання значних матеріальних збитків, а також до неможливості проживання населення на такій території чи об'єкті, провадження на ній господарської діяльності;

Аварійна ситуація - це небезпечна подія техногенного характеру, що спричинила ураження, травмування населення або створює на окремій території чи території суб'єкта господарювання загрозу життю або здоров'ю населення та призводить до руйнування будівель, споруд, обладнання і транспортних засобів, порушення виробничого або транспортного процесу чи спричиняє наднормативні, аварійні викиди забруднюючих речовин та інший шкідливий вплив на навколишнє природне середовище.

Оцінка аварійних та надзвичайних ситуацій та їх наслідків для навколишнього середовища включає аналіз можливого розвитку аварійних ситуацій, вірогідності їх виникнення і проводиться на основі детального аналізу діяльності з урахуванням аварій та аварійних ситуацій, що мали місце на аналогічних об'єктах. Аварійні та надзвичайні ситуації при експлуатації житлових та громадських споруд можуть виникнути в результаті природних процесів, а також при порушенні правил пожежної безпеки. От же пожежа – може виникнути при порушення правил пожежної безпеки або виникнення джерела запалення – що може спричинити забруднення атмосферного повітря продуктами горіння.

З метою недопущення аварійних та надзвичайних ситуацій при проектуванні кожного об'єкту ДПТ необхідно передбачити систему технічних і організаційних заходів безпеки, направлених на запобігання аварій, попередження їх розвитку, обмеження масштабів та наслідків аварій, а саме:

- влаштування пожежної сигналізації у приміщеннях та будівлях, відповідно до діючих нормативів пожежної безпеки;
- постійний контроль, системи сигналізації і системи відключення обладнання при аваріях на всіх об'єктах ДПТ відповідно чинного законодавства;
- облаштування системами блискавка захисту та заземлення будівель та споруд відповідно чинного законодавства.
- заборона використання джерел відкритого вогню;
- заборона використання при будівництві та експлуатації об'єктів ДПТ матеріалів, здатних до самозаймання;
- суворе дотримання технологічної дисципліни і вимог техніки безпеки на всіх об'єктах ДПТ відповідно чинного законодавства.
- забезпечення всіх об'єктів ДПТ засобами первинного пожежогасіння відповідно чинного законодавства.

Всі перелічені заходи дозволяють мінімізувати можливість виникнення надзвичайних ситуацій та забезпечити запобігання впливу надзвичайної ситуації на довкілля чи його пом'якшення до допустимого рівня.

#### **7.8. Заходи у період проведення будівельних робіт .**

У період проведення будівельних робіт підрядники будівельно-монтажних робіт зобов'язані:

-додержуватись раціональних маршрутів перевезення робітників, комплектуючих і будівельних матеріалів згідно проекту організації будівництва. Під'їзні колії і комунікації повинні прокладатися по оптимальній і найкоротшій відстані з максимальним використанням наявної дорожньої та інженерної мережі.

-допускати до експлуатації тільки справну авто і спецтехніку з двигунами, що за вмістом у відпрацьованих газах CO, NOx (карбюраторні) або за димністю відпрацьованих газів (дизельні) відповідають діючим в Україні екологічним нормам.

-при здійсненні зварювальних та інших вогневих робіт керуватися інструкціями по протипожежній профілактиці.

-транспортування сипучих матеріалів до місця проведення робіт здійснювати у тарі або насипом на бортових машинах із брезентовим покриттям.

- забезпечити зберігання сипучих матеріалів на обгороджених площадках під навісом, що піднімається над рівнем землі з гідроізолюваним настилом.

Для забезпечення нормативного рівня шуму в житлових приміщеннях на прилеглій території передбачаються наступні заходи:

- на припливних та витяжних повітроводах систем вентиляції встановлюються шумоглушники;

- підключення повітроводів до вентиляторів – за допомогою гнучких вставок;

- циркуляційні насоси встановлюються на віброгасниках з застосуванням еластичного підключення трубопроводів;

- вентиляційні установки встановлюються на віброізоляторах;

Обов'язковими для підрядної організації на період будівництва є виконання конструктивних і адміністративних заходів.

Основними будівельно-акустичними заходами по зниженню шуму на об'єкті будівництва є:

- для вентиляційних систем – встановлення глушників шуму (трубчаті або пластинчаті в залежності від розміру повітряної шахти, допустимої швидкості руху повітря) та захисних кожухів. Довжина глушника шуму в вентиляційних системах не повинна перевищувати 2м. Встановлюють глушники як найближче до вентилятора.

Рівень зниження шуму від глушників складає в середньому 10 дБ.

***Практичні заходи, спрямовані на вирішення завдань кліматичної адаптації, розвитку природно-заповідної справи та посилення екологічної безпеки територій і населення.***

Глобальна зміна клімату та її місцеві прояви (підвищення середньорічної температури та тривалість спекотних посушливих періодів, частота та

інтенсивність екстремальних явищ, зокрема, повеней, злив та ураганів, підвищення рівнів Чорного та Азовського морів тощо) сьогодні є серед визначальних чинників, що безпосередньо впливають на екологічний стан територій, зміну характеру довкілля, здоров'я громадян, продовольчу безпеку, інфраструктуру, регіональний та місцевий розвиток. Тож прояви зміни клімату, насамперед негативні, та їхні наслідки не можуть ігноруватися в процесі стратегічного планування розвитку регіонів та територіальних громад і потребують систематичного моніторингу і розробки системи заходів з пом'якшення наслідків зміни клімату та адаптації до неї природних екосистем, господарства, зокрема сільського, енергетичного сектору, а також захисту громадського здоров'я та інфраструктури.

Європейський парламент 28 листопада 2019 року ухвалив резолюцію про надзвичайну кліматичну та екологічну ситуацію. Цей документ виводить запобігання зміні клімату, пом'якшення її наслідків та адаптацію до неї на щабель одного з ключових стратегічних пріоритетів політики Європейського Союзу, а отже має розглядатися як один з найважливіших пунктів процесу європейської інтеграції України.

Забруднення приземного шару викидами в значній мірі залежить від метеорологічних умов. В окремі періоди, коли метеоумови сприяють накопиченню забруднюючих речовин в приземному шарі атмосфери, концентрації домішок можуть різко збільшитись. Задача полягає в тому, щоб у ці періоди не допускати виникнення високого рівня забруднення. Для вирішення цієї задачі необхідне завчасне прогнозування таких умов і своєчасне скорочення викидів забруднюючих речовин.

Попередження про підвищення рівня забруднення повітря в зв'язку з очікуваними несприятливими метеорологічними умовами (НМУ) складають у прогностичних підрозділах Гідромету. Попередження складають з врахуванням можливої наявності трьох рівней забруднення атмосфери, яким відповідають три режими роботи об'єкту в умовах НМУ (несприятливих метеорологічних умовах).

Категорія небезпеки визначається відповідно до можливого або виявленого накопичення шкідливих речовин, концентрація яких може досягти або досягла рівнів, які перевищують максимально-разові гранично допустимі концентрації шкідливих речовин.

В числі умов, які визначають накопичування або розсіювання забруднювальних речовин, особливе значення мають відомості про приземні та про припідняті інверсії.

Інверсією температури називають підвищення температури повітря із збільшенням висоти замість звичайного її пониження. Температурні інверсії зустрічаються як в приземному шарі атмосфери, починаючи від поверхні землі,

так і у вільній атмосфері, особливо в нижньому двокілометровому її шарі. Інверсії температури створюють шари, які затримують розсіювання.

Найбільша повторювальність припіднятих інверсій спостерігається в денні та ранкові години (у кожному другому випадку), менша їх повторювальність – у вечірні та нічні години, хоча і в цей час вона доволі значна – 35% - 40% від усіх випусків радіозондів. В нічний час найбільша повторювальність цих інверсій спостерігається у серпні-вересні. Найчастіше цей тип інверсій спостерігається в холодний період року.

Слід відзначити що 35% викидів при експлуатації об'єкту та 97% викидів при будівництві об'єкту це викиди парникових газів. Коли мова йде про парникові гази, то варто сказати що це газоподібні речовини, які впливають на випромінювання. Вони знаходяться у повітрі та створюють так званий парниковий ефект. Ці гази бувають природного походження але значна їх частина утворюється всетаки внаслідок людської діяльності.

Збільшення кількості парникових газів у атмосфері призводить до того, що вони утримують все більше випромінювання і спричиняють глобальне нагрівання Землі.

Виникнення парникового ефекту відбувається через наступні екологічні причини:

- Застосування гарячих корисних копалин, таких як вугілля, нафта, природний газ у промисловості, при їх спалюванні в атмосферу потрапляє велика кількість вуглекислого газу та інших шкідливих хімічних речовин.

- Транспорт – велика кількість автомобілів, як легкових, так і вантажних, виділяють вихлопні гази, що також сприяє парниковому ефекту. Щоправда поява електромобілів і поступовий перехід на них може надати позитивний вплив для екології.

- Вирубка лісів, адже відомо, що дерева поглинають вуглекислий газ, і з кожним знищеним деревом, кількість цього самого вуглекислого газу тільки зростає.

- Лісові пожежі – тут такий же механізм, як і при вирубці лісів.

- Агрохімія і деякі добрива також є причиною парникового ефекту, так як в результаті випаровування цих добрив в атмосферу потрапляє азот, який є одним з парникових газів.

- Розкладання і горіння сміття також сприяє появі парникових газів, що збільшують парниковий ефект.

***Основні заходи що до пом'якшення антропогенного впливу на зміну клімату:***

1. Заходи по енергозбереженню (юридичні та нормативні закони, які сприяють енергозбереженню в країні; вдосконалення структури паливно енергетичного комплексу, розвиток енергозберігаючих технологій

(наприклад, сонячні батареї) та впровадження прогресивних технологій в паливно-енергетичному комплексі.

2. Вдосконалення землекористування, промислових процесів та впровадження прогресивних технологій в цих галузях.

3. Введення нових та вдосконалення існуючих сміттєвопереробних потужностей.

4. Насадження нових лісів на значних територіях (Ліси є одними з найкращих поглиначів вуглекислого газу. За рахунок лісів в Україні щорічно поглинається біля 50 млн. т CO<sub>2</sub>. Зрозуміло, нові насадження лісів покращать екологічну обстановку в країні та пом'якшать вплив антропогенного фактору на зміну клімату).

5. Впровадження альтернативних та відновлюваних джерел енергії

## **8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки).**

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначено доцільність і прийнятність планованої діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на навколишнє середовище при розробці ДПТ, надано прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи із особливостей планованої діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

В якості альтернативи планованої ДПТ діяльності розглядається «нульовий сценарій» (відхилення проекту детального плану території). У варіанті «нульової альтернативи» розглядалася ситуація гіпотетичного сценарію, за яким містобудівна документація - Детальний план території, обмеженої вулицями Замостянська, Острозького, Володимира Винниченка, Івана Бевза, проспектом Коцюбинського в м. Вінниці, не розробляється і не затверджується.

Реалізація окресленої ДПТ діяльності направлена на вирішення ряду екологічних проблем. Проект ДПТ містить ряд заходів щодо вирішення питань транспортного обслуговування, поліпшення транспортної ситуації, заходів у частині інженерного обладнання та інженерної підготовки території, благоустрою та озеленення, покращення стану навколишнього середовища.

Реалізація рішень проекту ДПТ сприятиме підвищенню якості життя населення та спрямована на створення загальноміського центру, як поліцентричної планувальної структури, поглиблення спеціалізації та інтенсифікації окремих його функціональних зон, формування чіткої структури,

взаємопов'язаної з планувальною структурою міст, що сприятиме зайнятості населення на місцях, відповідно, збільшенню надходжень до міського і районного бюджету тощо.

Вибір виправданих альтернатив планованої діяльності ґрунтується на характеристиці існуючого стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та орієнтовних прогностичних змінах цього стану, якщо ДПТ не буде затверджено, приведених у розділі 2, та прогнозу ймовірних змін стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я внаслідок реалізації ДПТ, наданому у розділі 4.

У разі припущення «нульового» сценарію (відхилення проекту ДПТ) екологічні та інші проблеми залишатимуться невирішеними.

Отже, при «нульовому» варіанті подальший стабільний розвиток території в межах ДПТ є проблематичним, і ця альтернатива призведе до погіршення екологічної ситуації, неефективного використання земельних ресурсів, погіршення якості атмосферного повітря, стану здоров'я населення тощо.

Тому перевагу віддано технічній альтернативі 1.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Основні методи під час стратегічної екологічної оцінки:

1) аналіз проекту містобудівної документації з точки зору екологічної ситуації, а саме:

- проаналізовано в регіональному плані природні умови території, яка межує з ділянкою розміщення планової діяльності, включаючи характеристики поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі ґрунти, рослинність та ін.), гідрогеологічні особливості території та інших компонентів природного середовища;

- розглянуто природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення; забруднення атмосферного середовища;

- оцінено можливі зміни в природних та антропогенних екосистемах.

2) консультації з громадськістю щодо екологічних цілей;

3) розглядання способів ліквідації наслідків;

4) отримання зауважень і пропозицій до проекту містобудівної документації;

5) проведення громадського обговорення у процесі розробки проекту містобудівної документації.

В ході проведення СЕО здійснено оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, враховано екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного та стабільного соціально-економічного розвитку населеного пункту та підвищення якості життя населення.

При підготовці Звіту з стратегічної екологічної оцінки були виявлені наступні труднощі:

- відсутність у відкритому доступі даних щодо обсягу впливу на стан довкілля прилеглих об'єктів;
- відсутність методик, що дозволяють здійснювати довгострокові прогнози впливу об'єкту на довкілля.

### **9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.**

Розвиток державної системи моніторингу довкілля є складовою державної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища, спрямованої на забезпечення конституційного права громадян на безпечне середовище існування. Моніторинг довкілля є дієвим засобом реалізації природоохоронної політики, слугує виробленню науково-обґрунтованих управлінських рішень щодо створення екологічно і техногенно безпечних умов життєдіяльності населення, збереження довкілля, забезпечення раціонального природокористування, створення достовірної інформаційної бази для прогнозування і запобігання екологічних небезпек. Об'єктивну інформацію про стан навколишнього середовища можна отримати лише на підставі багаторічного системного спостереження за змінами компонентів геосистем, які можуть бути спричинені як природною мінливістю систем, так і антропогенним впливом на них.

Система моніторингу довкілля області – це система спостережень, збирання, оброблення, передавання, збереження та аналізу інформації про стан довкілля; прогнозування його змін і підготовка рекомендацій для прийняття рішень про запобігання негативних змін стану довкілля та дотримання вимог екологічної безпеки, в т.ч. і об'єкту документу державного планування.

Суб'єктами обласної системи моніторингу довкілля є Державна екологічна інспекція у Вінницькій області та Вінницький обласний центр з гідрометеорології ДСНС України.

Місцеві органи виконавчої влади, органи місцевого самоврядування, підприємства, установи, організації та громадяни, які володіють об'єктивною

інформацією про виникнення або загрозу виникнення небезпечних природних явищ, повинні негайно інформувати Департамент екології та природних ресурсів Вінницької облдержадміністрації та Головне управління ДСНС України в Вінницькій області.

Загальною метою моніторингу екологічних та соціальних аспектів даного документу держаного планування є забезпечення того, що всі заходи пом'якшення та мінімізації впливів та наслідків успішно втілюються та є ефективними і достатніми.

Моніторинг включає, але не обмежується наступними етапами:

- вибір параметрів навколишнього природного та соціального середовища для певних аспектів;
- встановлення ключових параметрів моніторингу;
- візуальний огляд;
- оприлюднення потрібної інформації та співпраця з громадою, що потрапляє в зону впливу об'єкту планової діяльності;
- аналіз інформації, що була отримана під час моніторингу та за необхідності розробка комплексу заходів, що усувають або максимально пом'якшують вплив об'єкту на навколишнє природне та соціальне середовище.

Реалізація будівництва об'єкта проектування передбачає формування відповідного плану моніторингу на етапі будівництва та експлуатації таких об'єктів моніторингу як: повітря, ґрунт, відходи, рослинний та тваринний світ, соціальне середовище. Передбачити виконання зовнішнього моніторингу об'єкту силами органів державного нагляду (територіальні органи Державної екологічної інспекції України), місцевого самоврядування та місцевих громадських об'єднань та інших. Контроль може здійснюватися силами спеціалізованої організації на договірній основі.

Для здійснення моніторингу наслідків виконання ДПТ для довкілля передбачити:

- контроль стану забруднення атмосферного повітря в місцях розташування житлової та громадської забудови за речовинами, що присутні у викидах джерел забруднення проектованої забудови, та належать до Переліку найбільш поширених і небезпечних забруднюючих речовин, викиди яких в атмосферне повітря підлягають регулюванню згідно чинного законодавства ;

- дослідження шуму на територіях житлових та громадських об'єктів, наближених до проїжджих частин вулиць та інших об'єктів, які можуть бути джерелами шуму, для остаточного вирішення комплексу шумозахисних заходів;

- здійснення контролю за дотриманням вимог до показників якості води згідно з вимогами діючого санітарного законодавства України; для здійснення

контролю за дотриманням нормативів випуски дощової каналізації необхідно обладнати контрольними колодязями.

Моніторинг впливу на довкілля є обов'язковою умовою при здійсненні планованої діяльності.

***Згідно закону України "Про охорону навколишнього природного середовища" Замовник зобов'язується:***

- здійснювати організаційно-господарчі, технічні та інші заходи щодо забезпечення виконання вимог, передбачених стандартами та нормативами екологічної безпеки у галузі охорони атмосферного повітря;
- вживати заходів щодо зменшення обсягів викидів забруднюючих речовин і зменшення впливу фізичних факторів;
- підтримувати у справному стані споруди і устаткування для очищення викидів і зменшення рівнів впливу фізичних та біологічних факторів;
- здійснювати контроль за обсягом і складом забруднюючих речовин, що викидаються в атмосферне повітря;
- розробляти спеціальні заходи щодо охорони атмосферного повітря на випадок виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру і вживати заходів для ліквідації причин, наслідків забруднення атмосферного повітря;
- забезпечувати здійснення інструментально-лабораторних вимірювань параметрів викидів забруднюючих речовин;
- замовник гарантує безпеку на всіх етапах експлуатації проєктованого об'єкту, керуючись законом України "Про охорону навколишнього природного середовища".

**10.Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності).**

Ймовірні транскордонні наслідки для довкілля при реалізації документу державного планування – **«Детальний план території, обмеженої вулицями Замостянська, Острозького, Володимира Винниченка, Івана Бєвза, проспектом Коцюбинського в м. Вінниці»** - відсутні.

**11.Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.**

«Детальний план території, обмеженої вулицями Замостянська, Острозького, Володимира Винниченка, Івана Бєвза, проспектом Коцюбинського в м. Вінниці» є містобудівною документацією, яка розробляється з метою

визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції.

Розроблення детального плану території виконане ТОВ «Просторове планування», відповідно до договору укладеного з Департаментом архітектури та містобудування ВМР, який виступає замовником містобудівної документації.

Містобудівна документація виконана на підставі рішення Вінницької міської ради від 30.09.2022 № 1229.

При розробленні детального плану території використано матеріали:

- Генерального плану м. Вінниця затвердженого рішенням 28 сесії 6 скликання Вінницької міської ради від 01.02.20013р. № 1140.

- Плану зонування міста Вінниці затвердженого рішенням Вінницької міської ради від 04.07.2008р. № 2012, зі змінами, затвердженими рішенням міської ради від 28.05.2021 р. №451.

Основна мета проекту:

- реалізація стратегії проекту Генерального плану міста Вінниці щодо формування та розвитку території загальноміського центру, як поліцентричної планувальної структури, поглиблення спеціалізації та інтенсифікації окремих його функціональних зон, формування чіткої структури, взаємопов'язаної з планувальною структурою міста;

- реставрація зруйнованих частин будинку офіцерів з подальшим відбудовуванням цих частин в існуючих межах та з влаштуванням виїздів та в'їздів у підземний паркінг. Також, передбачається реконструкція Будинку побуту «Ювілейний» в його існуючих межах;

- реконструкція проспекту Коцюбинського з влаштуванням зупинок громадського транспорту та зміною положення трамвайних колій;

- вирішення транспортних проблем, розвиток інженерної інфраструктури;

- облаштування території музею-садиби, а саме створення яблуневого саду музею, простору мистецьких подій, дитячого хутору та музейної експозиції.

У разі «нульової» альтернативи (відхилення проекту ДПТ) вказані проблеми залишатимуться невирішеними.

В ході здійснення СЕО були оцінені ймовірні наслідки реалізації документа державного планування *детального плану території, обмеженої вулицями Замостянська, Острозького, Володимира Винниченка, Івана Бевза, проспектом Коцюбинського в м. Вінниці*, зокрема, оцінені наслідки для таких компонентів довкілля:

- *клімат* - наслідки не прогнозуються;

- *стан атмосферного повітря* – при проведенні будівельно-монтажних робіт певне забруднення атмосфери буде пов'язане зі зварювальними

операціями, проведенням фарбувальних робіт (пари розчинників лакофарбових матеріалів) та експлуатацією автомобільної і будівельної техніки (викиди відпрацьованих газів від двигунів). Викиди забруднюючих речовин під час проведення будівельних робіт є тимчасовими – тільки на етапі будівництва. Розрахунки розсіювання забруднюючих речовин в атмосферне повітря не проводилися. Джерелами шуму в період будівництва буде автотранспорт та будівельна техніка. Зона впливу цих джерел обмежується територією будівництва. Аналіз проведених розрахунків показав, що на період проведення будівництва, існуюча акустична ситуація не буде погіршена і спеціальних заходів по зниженню шуму від будівельної техніки і автотранспорту не потребується. Очікувані еквівалентні і максимальні рівні звуку в районі виконання робіт, які створюються вантажним транспортом і будівельною технікою, не будуть перевищувати в денний час нормативні величини.

Періодичні, відносно короткочасні викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря пов'язані з роботою двигунів внутрішнього згоряння легкових автомобілів під час руху по території відкритої автостоянки та підземний паркінг (неорганізоване джерело). Конструктивні особливості паркінгів сприятимуть зменшенню негативного впливу, зокрема кращому розсіюванню забруднюючих речовин в атмосферному повітрі тощо; завдяки вирішенню проблеми інтенсивності транспортних потоків очікується зниження рівня забруднення атмосферного повітря від автомобільного транспорту.

- стан підземних вод - наслідки не прогнозуються, проектом ДПТ прийняті заходи з запобігання забруднення підземних вод;
- стан геологічного середовища, земельних ресурсів - наслідки можна охарактеризувати як позитивні, так як проект ДПТ передбачає більш раціональне використання території; заходи з інженерної підготовки території;
- стан рослинного світу - наслідки позитивні за рахунок збільшення площ озеленення тощо;
- стан тваринного світу - наслідки не прогнозуються;
- території та об'єкти природно-заповідного фонду України - наслідки не прогнозуються;
- соціальне середовище, здоров'я населення – в цілому наслідки можна охарактеризувати як позитивні, проект ДПТ має на меті реалізацію стратегії проекту Генерального плану міста Вінниці щодо формування та розвитку території загальноміського центру як поліцентричної планувальної структури; передбачається реконструкція громадських будівель, об'єктів соціальної інфраструктури, місць для зберігання транспортних засобів, організації дозвілля тощо; за рахунок вдосконалення дорожнього руху та, відповідно, покращення стану атмосферного повітря, прогнозується зниження негативного впливу на стан здоров'я населення; реалізація рішень ДПТ сприятиме підвищенню якості

життя населення і міста в цілому та спрямована на підвищення показників зайнятості населення, збільшення надходжень до міського і районного бюджету тощо.

Виконавці:

Дідусенко О.В.  
(кваліфікаційний сертифікат  
від 02.06.2022р  
серія АР № 019620)

# ***ДОДАТКИ***

**Заява**

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту «Детальний план території, обмеженої вулицями Замостянська, Острозького, Володимира Винниченка, Івана Бевза, проспектом Коцюбинського в м. Вінниці».

**1. Інформація про замовника:**

**ДЕПАРТАМЕНТ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ ВІННИЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ:** Код ЄДРПОУ: 41029864. Юридична адреса: 21050, м. Вінниця, вул. Григорія Сковороди, 38, тел.: (0432) 67-23-65, (0432) 67-21-55, E-Mail адреса: [damk@vmr.gov.ua](mailto:damk@vmr.gov.ua).

**2. Вид та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.**

«Детальний план території, обмеженої вулицями Замостянська, Острозького, Володимира Винниченка, Івана Бевза, проспектом Коцюбинського в м. Вінниці» є містобудівною документацією, яка розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції.

Детальний план території визначає:

- принципи планувально-просторової організації забудови;
- червоні лінії та лінії регулювання забудови;
- функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами і правилами;
- містобудівні умови та обмеження (у разі відсутності плану зонування території) або уточнення містобудівних умов та обмежень згідно із планом зонування території;
- потребу в підприємствах і закладах обслуговування населення, місце їх розташування;
- доцільність, обсяги, послідовність реконструкції забудови;
- черговість та обсяги інженерної підготовки території;
- систему інженерних мереж;
- порядок організації транспортного і пішохідного руху;
- порядок комплексного благоустрою та озеленення, потребу у формуванні екомережі;
- межі прибережних захисних смуг і пляжних зон водних об'єктів.
- призначення, відображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання;
- визначення потреб у підприємствах та установах обслуговування, аварійно-рятувальних підрозділах, фонді захисних споруд цивільного захисту, місць їх розташування;
- визначення доцільності, обсягів, послідовності реконструкції забудови;
- створення належних умов охорони і використання об'єктів культурної спадщини та природоохоронних територій та об'єктів, інших об'єктів, що підлягають охороні відповідно до законодавства;
- формування земельних ділянок комунальної власності територіальної громади, на території якої вони розташовані. Формування таких земельних ділянок є обов'язковим, якщо на зазначених земельних ділянках розташовані або передбачається спорудження:

- формування земельних ділянок комунальної власності територіальної громади, щодо території якої розроблено відповідну документацію;
- внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки всіх форм власності, сформовані до 2004 року, відомості про які відсутні у Державному земельному кадастрі.

Розроблення детального плану території виконане ТОВ «Просторове планування», відповідно до договору укладеного з Департаментом архітектури та містобудування ВМР, який виступає замовником містобудівної документації.

Містобудівна документація виконана на підставі та згідно вимог:

- рішення Вінницької міської ради від 30.09.2022 № 1229;
- актуалізованої картографічної основи у цифровій формі, виконаній у 2022 році, та відповідає державній системі координат УСК-2000. Вихідним масштабом форми картографічної основи для створення детального плану території є масштаб М 1: 1 000;
- вихідних даних, наданих замовником;
- нормативно-правових актів України у сфері містобудування та архітектури.

При розробленні детального плану території використано матеріали:

- Генерального плану м. Вінниця затвердженого рішенням 28 сесії 6 скликання Вінницької міської ради від 01.02.20013р. № 1140.
- Плану зонування міста Вінниці затвердженого рішенням Вінницької міської ради від 04.07.2008р. № 2012, зі змінами, затвердженими рішенням міської ради від 28.05.2021 р. №451.

Склад і зміст детального плану території прийняті відповідно до Постанови КМУ «Про затвердження порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації від 01.09.2021 р. №926 та ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».

**3. Інформація про те, якою мірою документ державного планування визначає умови для здійснення діяльності або надання документів дозвільного характеру на реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, у тому числі щодо визначення місця знаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів.**

Територія розроблення детального плану, площею 9,8594 га розташована в центральньо-східній частині м. Вінниці. В межі детального плану входить 21 сформована земельна ділянка.

Територія, що розглядається детальним планом обмежена:

- із півночі – вул. Острозького, житловою та громадською забудовою;
- із півдня – просп. Коцюбинського та громадською забудовою;
- із заходу – вул. В. Винниченка та вул. Івана Бевза, а також житловою та громадською забудовою.
- сходу – вул. Замостянська та громадською забудовою.

Територія, що розглядається, включає в себе багатоквартирну житлову та громадську забудову.

Зазначена територія забезпечена в повному обсязі транспортною доступністю. Територія має значний інвестиційний потенціал та перспективи розвитку, однак, потребує виконання реабілітаційних заходів з урбанізації, організації та надання додаткових функцій. Існують передумови для якісного перетворення даної території в функціонально наповнений об'єкт містобудування з повним комплексом обслуговування, забезпеченістю

транспортною інфраструктурою, інженерною інфраструктурою, рекреаційними територіями для відпочинку.

За матеріалами топографо-геодезичної зйомки в межах території проектування прокладені такі інженерні мережі:

- лінії електропередач потужністю 0,4 кВ (підземні та надземні);
- газопроводи низького та середнього тиску;
- господарсько-питний протипожежний водопровід;
- самопливна побутова каналізація;
- мережі тепlopостачання;
- напірна зливової каналізація;
- лінії електрозв'язку.

В межах території проектування розташована значна кількість комерційних об'єктів. Основними із яких є Будинок Побуту «Ювілейний», Відділ державної реєстрації актів цивільного стану Вінницького міського управління юстиції та ТЦ «Петроцентр».

В межах території проектування розташовані пам'ятки природи, історії та архітектури місцевого та національного значення, а саме:

5. Будинок, в якому знаходилась штаб-квартира підпільного партійного центру - Пам'ятка історії місцевого значення (рішення Вінницької обласної ради депутатів трудящих 13.08.1970 №473, охоронний №23);

6. Садиба письменника і громадського діяча М.М. Коцюбинського - Пам'ятка історії національного значення (постанова КМУ 03.09.2009 №928, охоронний №020001-Н);

7. Будинок офіцерів - Пам'ятка архітектури місцевого значення (рішення Вінницької ОДА 25.07.1997 №248, охоронний №362-М).

8. Ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Музей-садиба М. Коцюбинського – рішення 13 сесії 22 скликання обласної ради від 26.12.97 р.

В межах території відсутні виробничі об'єкти.

В межах території відсутні водні об'єкти.

Транспортна доступність до території, що розглядається, виконуються з основних магістральних вузлів – проспекту Коцюбинського та вул. Замостянської та з вул. В. Винниченка, вул. І. Бевза, вул. Острозького, що являються вулицями житлового значення. Пішохідна-транспортна мережа територій ув'язана з існуючою вуличною мережею.

Громадський транспорт представлений у вигляді трамваїв, тролейбусів, маршрутних таксі та автобусів.

Парковки передбачені вздовж вул. Замостянська, просп. Коцюбинського та поблизу громадських закладів.

Джерелом водопостачання для існуючих забудов є централізований водопровід. Через ділянку проектування прокладені водоводи Ø400 мм, Ø350 мм, Ø100 мм, Ø80 мм. Зазначені водоводи мають охоронну зону шириною 5,0 м згідно ДБН «Планування та забудова територій».

Мережі побутової каналізації прокладені Ø850 мм, Ø800 мм, Ø300 мм, Ø200 мм, Ø150 мм, Ø100 мм. Мережі зливової каналізації прокладені Ø1000 мм, Ø500 мм. Зазначені трубопроводи мають охоронну зону шириною 3,0 м згідно ДБН «Планування та забудова територій».

Розподіл електроенергії на території, що розглядається, здійснюється через трансформаторні підстанції 10/0,4кВ (ТП-10/0,4кВ) по кабельним мережам 10кВ та 0,4кВ. Відповідно до Правил охорони електричних мереж охоронна зона ТП складає – 3 м.

Газопостачання району здійснюється газопроводами середнього та низького тиску від ГРП, ШРП до житлових будинків.

Вся забудова в межах ДПТ тепловою енергією забезпечується від місцевих котелень, розташованих як в межах даного ДПТ, так і поза його межами. Транспортування теплової енергії в межах ДПТ здійснюється по трубопроводах місцевих котелень.

Підземний простір території не використовується.

Дана планована діяльність не передбачає здійснення процедури оцінки впливу на довкілля.

Детальний план території розроблений з урахуванням прогресивних технологій, ефективного використання території, чіткого функціонального зонування.

Планувальна структура детального плану визначилася технологією, транспортними зв'язками будівель і споруд, існуючим рельєфом місцевості, санітарними та протипожежними нормами, екологічними обмеженнями.

#### **4. Ймовірні наслідки.**

Детальний план розробляється з урахуванням природно-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та забудови, з додержанням технологічних і санітарних розривів, з урахуванням взаємозв'язку основних та допоміжних споруд.

а) для довкілля:

В ході здійснення СЕО мають бути оцінені ймовірні наслідки реалізації документа державного планування **детального плану території, обмеженої вулицями Замостянська, Острозького, Володимира Винниченка, Івана Бевза, проспектом Коцюбинського в м. Вінниці**, зокрема, мають бути оцінені наслідки для таких компонентів довкілля:

- грунти. Наслідки впливу оцінюються враховуючи:

- площі відведених земельних ділянок під плановану діяльність;
- категорії і цільового призначення на планований та існуючий стани, обмежень у використанні земель на існуючий і планований стан згідно із землевпорядною документацією (у тому числі на землях природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, лісгосподарського призначення, земель водного фонду та у водоохоронних зонах і прибережних захисних смугах, водозабірних та інших об'єктів);
- інтенсивності використання земельних ділянок;
- заходи інженерної підготовки і захисту земель (від ерозії, зсувів, селів, виснаження, забруднення, засмічення, засолення, осолонцювання, підкислення, підтоплення), з урахуванням державних будівельних норм щодо забудови територій і щодо інженерного захисту територій;
- благоустрою території, аналіз розміщення земельної ділянки.

- атмосферне повітря. Наслідки впливу оцінюються враховуючи:

- аналіз джерела забруднення атмосферного повітря;
- обґрунтуванні якісного складу забруднюючих речовин і потужності викидів при реалізації планованої діяльності;
- розрахунки приземних концентрацій забруднюючих речовин;
- аналіз впливу пересувних джерел викиду на стан атмосферного повітря даного району при реалізації планованої діяльності згідно ДПТ;
- аналіз фонового забруднення території, що розглядається ДПТ;
- аналіз існуючих джерел впливу на атмосферне повітря.

- водні ресурси. Наслідки впливу оцінюються враховуючи:

- системи водопостачання, тип джерел водопостачання, категорії якості води, обсягу забору води з водного об'єкту, розподіл водокористування на потребами (технологічні, господарсько - питні);
- принципи економного водоспоживання, планованого оборотного, повторного або послідовного водопостачання та планування заходів для впровадження таких систем водопостачання;
- характеристику локальних очисних споруд липневих стоків (дошові, талі, снігові) їх потужність, етапи і ефективність очищення;
- аналіз на відповідність вимогам державних будівельних норм з проектування зовнішніх мереж і споруд каналізації, у частині охорони навколишнього середовища і раціонального використання природних ресурсів;
- обмеження діяльності у водоохоронних зонах та прибережно-захисних смугах річки Південний Буг (ПЗС – 100м);

- стан фауни, флори, біорізноманіття, землі (у тому числі вилучення земельних ділянок). Наслідки впливу оцінюються враховуючи:

- виявлення видів флори та фауни, занесених до Червоної книги України, рослинних угруповань, занесених до Зеленої книги України, оселищ, які перебувають під охороною Бернської конвенції;
- оцінка впливу планованої діяльності на території Смарагдової мережі, об'єкти Екологічної мережі;
- види і кількість матеріалів та природних ресурсів, які планується використовувати в результаті реалізації планованої діяльності визначеної ДПТ;
- прогнозування заходів, спрямованих на збереження природних оселищ та видів фауни і флори.

Під час здійснення СЕО, варто оцінити ймовірні наслідки від об'єктів інфраструктури, що пропонується відповідно до детального плану території на здоров'я населення.

б) для здоров'я населення. Наслідки впливу оцінюються враховуючи:

- визначення та планування санітарно-захисних зон від господарської діяльності та санітарних розривів від планованих інженерних мереж, автостоянок, санітарно-технічних споруд та установок комунального призначенні з метою попередження впливу на найближчі житлові та громадські забудови;
- оцінку місцевого стану довкілля і санітарно-епідемічної ситуації району, що розглядається ДПТ, з урахуванням впливу техногенних факторів на здоров'я населення;
- оцінку ризику для здоров'я населення від забруднення атмосферного повітря, що може супроводжуватися реалізацією планованою ДПТ діяльністю.

в) для територій з природоохоронним статусом: створення належних умов охорони і використання об'єктів культурної спадщини та природоохоронних територій та об'єктів, інших об'єктів, що підлягають охороні відповідно до законодавства.

г) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – відсутні;

**5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено.**

В якості альтернативи планованої ДПТ діяльності розглядається «нульовий сценарій». У варіанті «нульової альтернативи» розглядалася ситуація гіпотетичного сценарію, за яким містобудівна документація - Детальний план території, обмеженої вулицями Замостянська, Острозького, Володимира Винниченка, Івана Бєвза, проспектом Коцюбинського в м. Вінниці, не розробляється і не затверджується.

Реалізація окресленої ДПТ діяльності направлена на вирішення ряду екологічних проблем. Проект ДПТ містить ряд заходів щодо вирішення питань транспортного обслуговування, поліпшення транспортної ситуації, заходів у частині інженерного обладнання та інженерної підготовки території, благоустрою та озеленення, покращення стану навколишнього середовища.

Реалізація рішень проекту ДПТ сприятиме підвищенню якості життя населення та спрямована на створення загальноміського центру, як поліцентричної планувальної структури, поглиблення спеціалізації та інтенсифікації окремих його функціональних зон, формування чіткої структури, взаємопов'язаної з планувальною структурою міст, що сприятиме зайнятості населення на місцях, відповідно, збільшенню надходжень до міського і районного бюджету тощо.

У разі припущення «нульового» сценарію (відхилення проекту ДПТ) екологічні та інші проблеми залишатимуться невирішеними.

**6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки.**

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначити доцільність і прийнятність планованої діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, санітарних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, також оцінити вплив на навколишнє середовище в період будівництва, дати прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи із особливостей планованої діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

Розробити комплекс заходів, спрямований на виявлення характеру, інтенсивності і ступеня небезпеки впливу на стан навколишнього середовища та здоров'я населення будь-якого виду планованої господарської діяльності:

- вивчити в регіональному плані природні умови території, яка межує з ділянкою розміщення планованої діяльності, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі ґрунти, рослинність та ін.), та інших компонентів природного середовища;
- розглянути природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного середовища;
- оцінити можливі зміни в природних і антропогенних екосистемах;
- визначити шляхи мінімізації негативного впливу на навколишнє середовище і біоту;
- зібрати та проаналізувати інформацію про об'єкти розміщення відходів (види та обсяги відходів, місця їх накопичення, природоохоронні споруди, експлуатаційні можливості);
- повідомити громадськість про ефективність проекту і можливі екологічні наслідки.

Для здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть використовуватись логічні і формалізовані методи прогнозування.

Для підготовки звіту СЕО передбачається використовувати наступну інформацію (за її наявності):

- інформацію, яка міститься в інших законодавчих актах і має відношення до проекту ДПТ;
- статистичну інформацію щодо району планованої діяльності;
- дані моніторингу існуючого стану довкілля (кліматичні, метеорологічні, гідрологічні спостереження, дані про фонове забруднення та ін.);
- дані топографічних та геологічних вишукувань ( за наявності);
- діючі методики розрахунку викидів забруднюючих речовин від планованих джерел викиду;
- комп'ютерні програмні комплекси для розрахунку розсіювання забруднюючих речовин в приземному шарі атмосферного повітря;
- іншу доступну інформацію.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

#### **7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;**

В цілому, розроблений у відповідності до державних будівельних норм, санітарних норм і правил проект містобудівної документації не матиме негативних наслідків виконання документа державного планування.

Під час здійснення стратегічної екологічної оцінки передбачається розглядати заходи із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків на довкілля, визначені законодавством та нормативно-правовими актами.

Зокрема, Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища», визначає загальні вимоги в галузі охорони навколишнього середовища при розміщенні, проектуванні, будівництві, введенні в експлуатацію, експлуатації, консервації, споруд та інших об'єктів.

Законом встановлено, що використання природних ресурсів громадянами, підприємствами, установами та організаціями здійснюється з додержанням обов'язкових екологічних вимог:

- а) раціонального і економного використання природних ресурсів на основі широкого застосування новітніх технологій;
- б) здійснення заходів щодо запобігання псуванню, забрудненню, виснаженню природних ресурсів, негативному впливу на стан навколишнього природного середовища;
- в) здійснення заходів щодо відтворення відновлюваних природних ресурсів;
- г) застосування біологічних, хімічних та інших методів поліпшення якості природних ресурсів, які забезпечують охорону навколишнього природного середовища і безпеку здоров'я населення;
- д) збереження територій та об'єктів природно-заповідного фонду, а також інших територій, що підлягають особливій охороні;

е) здійснення господарської та іншої діяльності без порушення екологічних прав інших осіб;

є) здійснення заходів щодо збереження і невиснажливого використання біологічного різноманіття під час провадження діяльності, пов'язаної з поводженням з генетично модифікованими організмами.

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єктів доцільно максимально повно використовувати сучасні вискоелективні екоенергозберігаючі технології та матеріали, зокрема огорожуючі конструкції з мінімальним коефіцієнтом теплопровідності, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо.

#### **8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку**

Стратегічна екологічна оцінка повинна бути здійснена у відповідності до статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», ДСТУ-Н Б Б.1.1-10:2010 «Настанова з використання розділів Охорона навколишнього природного середовища у складі містобудівної документації. Склад та вимоги», Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, затверджених наказом Міністерства екології і природних ресурсів України №296 від 10.08.2018. та № 425 від 23.12.2018р, ЗУ Про регулювання містобудівної діяльності.

#### **9. Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, та строки їх подання.**

Зауваження і пропозиції до Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки детального плану території, обмеженої вулицями Замостянська, Острозького, Володимира Винниченка, Івана Бевза, проспектом Коцюбинського в м. Вінниці подаються особисто або через уповноваженого представника у письмовому вигляді із зазначенням прізвища, ім'я та по-батькові, місця проживання, особистого підпису; від юридичних осіб – із зазначенням їх найменування, місця знаходження, посади і особистого підпису керівника протягом 15 діб з дня оприлюднення у Вінницьку міську раду: 21000, Вінницька обл., Вінницький р-н, м. Вінниця, вулиця Соборна, 59, тел. (0432) 59-51-55, E-Mail адреса: [vinrada@vmr.gov.ua](mailto:vinrada@vmr.gov.ua). Відповідальна особа за організацію розгляду: Головний спеціаліст відділу адміністрування системи якості Департаменту правової політики та якості Вінницької міської ради Ситник Ольга Георгіївна.

2023

Ви любите Вінницю?  
«Вінницька газета»  
саме для вас

ПЕРЕДПЛАТА

Передплатний індекс  
22771

Вартість видання з доставкою

1 місяць (4 виходи) – 36 грн  
3 місяці (13 виходів) – 108 грн  
6 місяців (26 виходів) – 216 грн  
12 місяців (52 виходи) – 432 грн

Вартість передплати у редакції  
(без доставки)

1 місяць (4 виходи) – 28 грн  
3 місяці (13 виходів) – 84 грн  
6 місяців (26 виходів) – 168 грн  
12 місяців (52 виходи) – 336 грн



www.vin-gazeta.net

ВІННИЦЬКА  
газета



№ 5  
(3621)

ціна  
5 грн

3 лютого  
2023

часопис вінницької громади П'ЯТНИЦЯ

## 150 МЛН ГРН НА ВІЙСЬКОВІ ОБЛІГАЦІЇ

Вінниця втретє долучається до допомоги ЗСУ через придбання державних цінних паперів



Державні цінні папери – облігації внутрішньої позики, випущені в умовах воєнного стану, Вінницька міська рада придбає же втретє. Цього разу на їх закупівлю планується витратити 150 млн грн тимчасово (терміном до 6 місяців) вільних коштів загального фонду бюджету громади. Таке рішення депутати ухвалили на січневій сесії.

Тож відповідно до цього рішення проведуть конкурс із відбору первинного дилера з-поміж банківських установ, з яким укладуть договір про обслуговування рахунку в цінних паперах і генеральну угоду.

Нагадаємо, йдеться про воєнні облігації, цільове спрямування яких – підтримка ЗСУ в умовах воєнного стану. При їх купівлі держава гарантує повернення всієї суми інвестиції.

До речі, Вінницький муніци-

палітет був одним з перших в Україні, де скористалися інструментом розміщення коштів у державних цінних паперах для допомоги захисникам. Уперше військові облігації на суму 100 млн грн Вінниця закупила в червні, а вже в листопаді зробила наступну інвестицію. Тоді на потреби Збройних сил України спрямували 300 млн грн – рекордну на той час суму.

Наталка ТЕРЕП

## ОСББ «Надбужанське-13» – будинок з «комп'ютерним» управлінням

ОСББ «Надбужанське-3» у місті показове. Сюди йдуть переймати досвід не лише ті, хто хоче створити об'єднання співвласників у Вінниці, а й з інших областей країни.

Це, можна сказати, будинок майбутнього. Тут застосовані сучасні технології керування забезпеченням життєдіяльності – встановлені катодна станція, система управління підгіривою води, автоматичного знеурюмується у разі замикання в електромережах.

Голова правління ОСББ «Надбужанське 13» Тетяна Кравцова розповідає:

– Наш будинок побудований у 1986 році. Це колишній відомчий будинок – тут колись перші секретарі жили. Я дочка полковника, мама в мене – майор. У мене колись було ательє. Були часи, коли я була моделлю. Якщо знаєте такі журнали, як «Радянська жінка», то я там є. А зараз от – голова правління ОСББ. Я, до речі, і голова правління, і керуюча будинком. Питання створення ОСББ у нас постало в 2007 році. До нас тоді на збори мешканців прийшли з міської ради, почали розповідати про створення об'єднання. Наші люди спочатку казали, навіщо це їм треба. Але мені було цікаво спробувати, хотілося будинок зробити кращим. Тому я почала переконувати людей. Кажу, давайте спробуємо – не сподобається, повернемося до ЖЕКУ.

Так у 2007 році у Вінниці з'явилося нове ОСББ. Зараз, за словами Тетяни Кравцової, назад люди повертаються не хочуть. Пані Тетяна захоплено розповідає:

– ОСББ дуже вигідно для будинку. У нас всього 44 квартири, а ми стільки всього зробили. Ось подивіться: на кожному поверсі – від першого до дев'ятого – картини. Деякі я сама намалювала, якісь із квартири винесла – хай вони тут радують людей. Є також вирізки з журналів і календарів (я їх у багети ставлю, щоб гарно виглядало). На кожному поверсі у нас живі квіти.

### ЛІФТ

Далі голова правління веде нас до ліфта. Він у будинку один (будинок з одним під'їздом), зате новий і з системою диспетчеризації.

– Якщо хтось, не дай Господи, застрягне в ліфті, то може натиснути кнопку, і одразу зв'яжеться з диспетчером, – пояснює Тетяна Кравцова. – Якщо ліфт не зупинився між поверхами, то диспетчер може самостійно, без аварійної бригади, плавно опустити його, щоб людина могла вийти.

Поруч з ліфтом розміщена довідкова інформація. Тут є номери телефонів усіх, хто може знадобитися в обслуговуванні квартири – від аварійних служб до мобільних сантехніка та електрика. Навіть контакти сімейного лікаря є.

– Це я зробила на випадок, якщо мене не буде на місці, щоб люди знали, до кого звертатися, – пояснює пані Тетяна.



8 стор.

## Підприємство з Бахмута працюватиме у Вінниці



Від початку вторгнення росії в Україну до Вінниці перебазувалося понад 250 підприємств із регіонів, де точаться бойові дії. Нещодавно в нашому місті зареєструвалося «ТемЕнерго» – підприємство з Бахмута. Вінницький міський голова Сергій Моргунюк повідомив про це на своїй сторінці у Facebook.

Фахівці Вінницької міської

ради, зазначив міський голова, готові сприяти у пошуку виробничих приміщень на території нашої громади. Зокрема він зазначає:

«Тем Енерго» спеціалізується на будівництві електричних мереж. Вважається одним з найбільш високотехнологічних будівельно-монтажних підприємств у цій сфері. Не лише будують об-

єкти «під ключ», а й ремонтують підстанції різних видів. Мають досвід і у відновлювальній енергетиці. Реалізували кілька проєктів із запуску вітрових установок на Донеччині та Миколаївщині».

Нині на підприємстві працює 80 людей. До рашистського вторгнення штат був удвічі більший. Сергій Моргунюк зауважує:

«Попри виклики компанія планує розвиватись. Мають намір налагодити ще й виробництво спецтехніки. Необхідно підтримати роботу економіки. Підприємства, які переїжджають із зони бойових дій, можуть розраховувати на фаховий супровід у Вінниці».

Софія ШЕРЕМЕТ



до звіту з оцінки впливу на довкілля, а також на стадії розгляду уповноваженим органом поданого суб'єктом господарювання звіту з оцінки впливу на довкілля.

На стадії громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля протягом щонайменше 25 робочих днів громадськості надається можливість надавати будь-які зауваження і пропозиції до звіту з оцінки впливу на довкілля та планованої діяльності, а також взяти участь у громадських слуханнях. Детальніше про процедуру громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля буде повідомлено в оголошенні про початок громадського обговорення. Тимчасово, на період дії та в межах території карантину, встановленого Кабінетом Міністрів України з метою запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби (COVID-19), спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2, до повного його скасування та протягом 30 днів з дня скасування карантину, громадські слухання не проводяться і не призначаються на дати, що припадають на цей період, про що зазначається в оголошенні про початок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля.

### 13. Громадське обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає виключенню до звіту з оцінки впливу на довкілля

Протягом 20 робочих днів з дня оприлюднення цього повідомлення на офіційному веб-сайті уповноваженого органу громадськості має право надати уповноваженому органу, зазначеному у пункті 15 цього повідомлення, зауваження і пропозиції до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає виключенню до звіту з оцінки впливу на довкілля.

Надаючи такі зауваження і пропозиції, вказати реєстраційний номер справи про оцінку впливу на довкілля планованої діяльності в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля (зазначений на першій сторінці цього повідомлення). Це значно спростить процес реєстрації та розгляду Ваших зауважень і пропозицій.

У разі отримання таких зауважень і пропозицій громадськості вони будуть розміщені в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля та передані суб'єкту господарювання (протягом трьох робочих днів з дня їх отримання). Особи, що надають зауваження і пропозиції, своїм підписом завідають своєю згодою на обробку їх персональних даних. Суб'єкт господарювання під час підготовки звіту з оцінки впливу на довкілля зобов'язаний врахувати повністю, врахувати частково або обґрунтовано відхилити зауваження і пропозиції громадськості, надані у процесі громадського обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає виключенню до звіту з оцінки впливу на довкілля. Детальна інформація про це включається до звіту з оцінки впливу на довкілля.

### 14. Рішення про провадження планованої діяльності

Відповідно до діючого законодавства, рішенням про провадження даної планованої діяльності буде:

Дозвіл на виконання будівельних робіт  
(вид рішення відповідно до частини першої статті 11, Закону України "Про оцінку впливу на довкілля")

що видається Державною інспекцією архітектури та містобудування України  
(орган, до повноважень якого належить прийняти такого рішення)

### 15. Усі зауваження і пропозиції громадськості до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає виключенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, необхідно надсилати до:

Управління розвитку території та інфраструктури Вінницької обласної військової адміністрації: 21021, м. Вінниця, вул. В. Порика, 29.  
Контактна особа: Сивенюк Іван Миколайович. Телефон: (0432)43-74-08, e-mail: urpter@vin.gov.ua.

### Вінницька міська рада оголошує конкурс з вибору керуючої компанії індустріального парку «Віндіндустрі»

#### ОГОЛОШЕННЯ про проведення конкурсу з вибору керуючої компанії індустріального парку «Віндіндустрі»

Ініціатор створення індустріального парку  
Вінницька міська рада

#### Концепція індустріального парку

Додається до конкурсної документації та видається учасникам конкурсу по письмовому запиту (опублікована на офіційному сайті міської ради за посиланнями: <https://2021.vmr.gov.ua/Docs/CityCouncilDecisions/2022/%E2%84%961345%2023-12-2022.pdf#search=%D0%B2%D1%96%D0%B4%2023%E1%2E2022%20%E2%84%961345>

#### Умови конкурсу

Детальні умови конкурсу опубліковані на офіційному сайті міської ради за посиланням: <https://2021.vmr.gov.ua/Docs/CityCouncilDecisions/2023/%E2%84%961411%2027-01-2023.pdf>

#### Земельна ділянка, на якій створено індустріальний парк

Площа: 13,086 га  
Кадастровий номер: 0510100000:01:059:0079

#### Об'єкти, розміщені на земельній ділянці

Адреса: Вінницька обл., м. Вінниця, вул. Немирівське шосе, 209-А  
Строк, на який створено індустріальний парк  
30 років

#### Орган, до якого слід звертатися за додатковою інформацією

Департамент економіки і інвестицій Вінницької міської ради, 21050 м. Вінниця, вул. Соборна, 59 (0432) 59-50-46, 59-51-43, e-mail: dei@vmr.gov.ua

#### Розміру реєстраційного внеску

17 000 грн (сімнадцять тисяч гривень 00 копійок)

Конкурсні пропозиції від учасників конкурсу приймаються до 6 березня 2023 року до 12.00 год. Розкриття пропозицій буде відбуватися о 15.00 год. 6 березня 2023 року за адресою: м. Вінниця, вул. Соборна, 59.

Втрачений 24.01.2022 р. диплом магістра з відзнакою (із додатком до нього) сер. ВН № 47796408, виданий Вінницьким національним медичним університетом ім. М.І. Пирогова на ім'я Семенчук Світлани Анатоліївни 31 липня 2014 року, вважати недійсним.

### ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від 27.01.2023 № 1459  
м. Вінниця

29 сесія 8 скликання

#### Про розроблення містобудівної документації

Керуючись ст. 8, 17, 18, 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 17 Закону України «Про основи містобудування», Законом України «Про оцінку впливу на довкілля», Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку» та ст. 26, ч.1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Постановою КМУ від 25 травня 2011 р. № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєкту містобудівної документації на місцевому рівні», Постановою КМУ від 01.09.2021 р. № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження порядку розроблення містобудівної документації» від 16.11.2011 р. № 290, відповідно до проєктних рішень затвердженого рішенням міської ради № 1140 від 01.02.2013 р. «Проєкту внесення змін до генерального плану м. Вінниці з актуалізацією за результатами його моніторингу», Плану зонування міста Вінниці затвердженого рішенням Вінницької міської ради від 04.07.2008 р. № 2012, зі змінами, затвердженими рішенням міської ради від 28.05.2021 р. № 451, міська рада

#### ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення містобудівної документації - Комплексного плану просторового розвитку Вінницької міської територіальної громади. Проєкту внесення змін до генерального плану м. Вінниці.
2. Департамент архітектури та містобудування міської ради визначити замовником зазначеної п. 1 містобудівної документації.
3. Департаменту правової політики та якості, Департаменту інформаційних технологій, Департаменту у справах ЗМІ спільно з Департаментом архітектури та містобудування забезпечити проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації, відповідно до механізму передбаченого Постановою КМУ від 25 травня 2011 р. № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєкту містобудівної документації на місцевому рівні».
3. Доручити Департаменту у справах ЗМІ та зв'язків з громадськістю оприлюднити дане рішення в засобах масової інформації протягом двох тижнів з дня його прийняття.
6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (А. Івахуц).

Міський голова Сергій МОРГУНОВ

### ПОВІДОМЛЕННЯ про початок громадського обговорення Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки

1. Повна назва документа державного планування: «Детальний план території, обмеженої вулицями Замостянська, Острозького, Володимира Винниченка, Івана Бевза, проспектом Коцюбинського в м. Вінниці».
2. Орган, що приймає рішення про затвердження документа державного планування: ДЕПАРТАМЕНТ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ ВІННИЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ.
3. Передбачувана процедура громадського обговорення:
  - а) Дата початку та строки здійснення процедури – відповідно до п.5 ст. 10 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку» громадське обговорення Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки «Детальний план території, обмеженої вулицями Замостянська, Острозького, Володимира Винниченка, Івана Бевза, проспектом Коцюбинського в м. Вінниці» розпочато з дня її оприлюднення на сайті Вінницької міської ради (<https://www.vmr.gov.ua/>) та триватиме 15 днів.
  - б) Зауваження і пропозиції подаються особисто або через уповноваженого представника у письмовому вигляді із зазначенням прізвища, ім'я та по-батькові, місця проживання, особистого підпису; від юридичних осіб – із зазначенням їх найменування, місця знаходження, посади і особистого підпису керівника надаються протягом 15 днів з дня оприлюднення.
  - в) Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, – Вінницька міська рада: 21000, Вінницька обл., Вінницький р-н, м. Вінниця, вулиця Соборна, 59, тел. (0432) 59-51-55, E-mail адреса: [vinrada@vmr.gov.ua](mailto:vinrada@vmr.gov.ua). Відповідальна особа за організацію розгляду: головний спеціаліст відділу адміністрування системи якості Департаменту правової політики та якості Вінницької міської ради Ситник Ольга Георгіївна.

### Громадські слухання щодо містобудівної документації – «Детальний план території, обмеженої вулицями Замостянська, Острозького, Володимира Винниченка, Івана Бевза, проспектом Коцюбинського в м. Вінниці»

9 лютого 2023 року о 17.00 год. у Вінницькому обласному молодіжному центрі «Квадрат», що розташований за адресою: вул. Театральна, 15 в м. Вінниці відбудуться громадські слухання з обговорення містобудівної документації – «Детальний план території, обмеженої вулицями Замостянська, Острозького, Володимира Винниченка, Івана Бевза, проспектом Коцюбинського в м. Вінниці».

Громадське обговорення ініційоване відповідно до рішення Вінницької міської ради від 30.09.2022 № 1229 «Про розроблення містобудівної документації – детальних планів території».

Замовником розроблення містобудівної документації, а також організатором громадського обговорення і громадських слухань є департамент архітектури та містобудування Вінницької міської ради.

Розробник проєкту містобудівної документації – ТОВ «Просторове планування».

Відповідальні особи щодо розгляду пропозицій – працівники Відділу просторового розвитку департаменту архітектури та містобудування, тел. 67-22-76.

З матеріалами проєкту містобудівної документації, в електронному вигляді, можна ознайомитися на вебсайті Вінницької міської ради у розділі «Громадські слухання» за посиланням <https://u.to/X8WPHNA>, на паперових носіях документація буде доступна з 4 до 8 лютого 2023 року включно (з 8.30 год. до 19.00 год.) за адресою: м. Вінниця, вул. Григорія Сковороди, 38.

Реєстрація учасників відбуватиметься відповідно до документу, який посвідчує особу і підтверджує місце реєстрації (паспорта громадянина України).

Тимчасово, на період дії та в межах території карантину, встановленого Кабінетом Міністрів України, з метою запобігання поширенню коронавірусної хвороби (COVID-19) до повного його скасування, громадські слухання у Вінницькій міській територіальній громаді проводитимуться за умови дотримання усіх карантинних обмежень.

Департамент правової політики та якості Вінницької міської ради

# Подільська Зоря

## АКТУАЛЬНО

### Що зміниться в Україні з 1 лютого: допомога для ВПО і нові правила субсидії



**Допомога на проживання для переселенців**  
З 1 лютого внутрішні переселенці в Україні отримають право на допомогу по проживанню. Про це розповідає у Facebook юридичний poradnik для ВПО. Станом на кінець січня на облік перебуває близько 5 мільйонів внутрішньо переміщених осіб.  
Допомогу на проживання можуть отримати ті переселенці, які приїхали з території, де ведуться бойові дії, або мають зареєстроване в «Дії» зруйноване або пошкоджене житло. Зверніть увагу: перелік територій, де ведуться бойові дії, постійно змінюється.

Про те, чи призначено вам допомогу, можна дізнатися в органи соціального захисту, де ви зареєструвалися як ВПО. Якщо у виплатах відмовлено, спробувати можна оскаржити відмову за номерами юридичної гарячої лінії (068) 507-50-90, (099) 507-50-90, (093) 507-50-90. При цьому юристи попереджають, що виплати можуть прийти із затримкою в місяць і більше.

**Як зміняться соціальні виплати з 1 лютого**  
Держбюджет-2023, який змінює соціальні виплати, вступив в силу ще 1 грудня. Прокритий мінімум і пенсії були збільшені до рівня 2093 гривень. Наступний перерахунок пенсій планується в березні, а ось в лютому чекати надбавок не варто.

**Нові правила виплати субсидії**  
Одержувачі субсидій в Україні з 1 лютого повинні будуть самі пересилати гроші комунальникам за отримані послуги. Про це розповідають в управлінні Пенсійного фонду. Це рішення скасує можливість безготівкової оплати комуналки за рахунок субсидії.

Якщо субсидіант відкрив рахунок в банку, кошти будуть надходити безпосередньо на його карту. Якщо рахунок немає - гроші будуть приходити в «Ощадбанк», і для їх отримання людині потрібно буде прийти в відділення. Потім потрібно буде відкрити рахунок в цьому або іншому банку для подальшого перерахування грошей комунальникам.

Також гроші за субсидію можна буде отримати готівкою і перерахувати за комуналку в будь-якому відділенні «Укрпошти». Пенсіонери зможуть і надалі отримувати субсидію через відділення Укрпошти у день виплати пенсії.

**Змінить порядок виплат додаткової грошової винагороди військовим**  
Тепер виплати будуть на пряму залежати від районів перебування військових, складності та специфіки бойових чи спеціальних завдань, які вони виконують.

З 1 лютого в Україні змінить порядок виплат додаткової грошової винагороди військовозобов'язаним, які перебувають поза зоною бойових дій.

Розмір додаткової грошової винагороди військовим, що беруть безпосередню участь у бойових діях, не змінюється. Наголошується, що рішення змінити підхід до нарахування додаткової грошової винагороди стосуватиметься тільки тих військовозобов'язаних, які перебувають поза зоною бойових дій. Анонсовані зміни торкнуться тільки бійців та співробітників системи МВС, які перебувають поза зоною бойових дій у різних регіонах України, строковиків і курсантів ВНЗ, офіцерів управління і штабів, а також деяких інших категорій.

**Нові правила для переселенців у Польщі**  
З 1 лютого 2023 року українські переселенці в Польщі повинні будуть покривати частину вартості свого проживання в місцях колективного розміщення. Українці, які будуть перебувати в Польщі більше 120 днів, повинні покривати 50% вартості проживання за свій рахунок. Сума компенсації становитиме не більше 40 злотих (333,2 грн) на людину на добу.  
Також з 1 травня 2023 року переселенцям потрібно буде компенсувати 75% від суми проживання, але не більше 60 злотих на добу на людину.  
Від оплати будуть звільнені люди в скрутному матеріальному становищі: ватні жінки, люди з інвалідністю, пенсіонери та батьки дітей до року, а також малозабезпечені багатодітні батьки.

**Початок реєстрації на основну сесію ЗНО-2022**  
1 лютого розпочинається реєстрація для участі в зовнішньому незалежному оціюванні. Тестування проведуть з 13-ї на навчальних предметах. Учасники матимуть змогу пройти тестування державним коштом щонайбільше з п'яти.

Той, хто бахатиме скласти понад п'ять навчальних предметів, зможе зробити це за кошти фізичних і юридичних осіб. Щоб додатково скласти іноземну мову (англійську, німецьку, іспанську або французьку), потрібно буде сплатити 789 грн, вартість складання цих навчальних предметів (історія України, географія, фізика, хімія чи біологія) становитиме 354 грн.

**У Херсонській області запрацюють суди**  
У Херсонській області вперше після деокупації запрацюють суди в деяких регіонах. Раніше справи, які повинні були розглядати в херсонських судах, передавали в суди інших областей.

### Лука-Мелешківська громада у жалобі...

Клята війна знову забрала життя Захисника... 27 січня, під час виконання бойових завдань, поблизу населеного пункту Вугледар Донецької області, загинув житель села Пиліва - **Сергій Максимович УХОВ** 1985 року народження.

Патріот, чуйний, добрий, справедливий, відпо-відальний, саме таким його запам'ятають рідні та усі хто був із ним знайомим. Поховавть Героя в селі Пиліва.

2 лютого в Лука-Мелешківській громаді оголошено Днем жалоби.

**Вічна пам'ять і слава українському воїну.**



### Знову трагічна звістка прийшла у Якушинецьку громаду - жорстока війна забрала ще одне молоде життя



Ваше горе, сумуємо разом з Вами, підтримуємо Вас у годину скорботи. Нехай світла пам'ять про Миколу Волиця назавжди залишиться в наших серцях, а Бог дарує йому Царство Небесне та вічний спокій.  
**Вічна пам'ять Герою України! Навіки слава!**

Із глибоким сумом повідомляємо про загибель нашого земляка, жителя села Дашків - **Миколи ВОЛИЦЯ**, Герою на-завжди 37...

Захищаючи Україну від російських загарбників, під час ведення бойових дій в населеному пункті Невське, Луганської області, 20 січня загинув наш земляк.

Народився Микола Волиця 14 листопада 1985 року в селі Дашківці, закінчивши місцеву школу продовжив здобувати освіту в закладі технікуму.

В 2004 році був призваний до лав ЗСУ. Із 2014 працював трактористом-машиністом в ПРАТ "Дашківці".

На початку повномасштабної війни одним із перших пішов боронити Батьківщину. Служив стрільцем 3 стрілецького відділення, 1 стрілецького взводу, 2 стрілецької роти в/с А 7085, за сумлінне виконання службового обов'язку був нагороджений Подякою.

У воїна залишилися невтішні дружина Таїса Анатоліївна та матір, осиротіли донька Софія, син Артем.

Висловлюємо щирі співчуття рідним та близьким, поділяємо Ваше горе, сумуємо разом з Вами, підтримуємо Вас у годину скорботи.

Нехай світла пам'ять про Миколу Волиця назавжди залишиться в наших серцях, а Бог дарує йому Царство Небесне та вічний спокій.  
**Вічна пам'ять Герою України! Навіки слава!**

### У РНБО попередили про максимальну ескалацію на фронті



Влада росії готується до максимальної ескалації війни проти України. Це може статися найближчими тижнями.

Про це заявив секретар Ради національної безпеки та оборони України Олексій Данилов. За його словами, штурми можуть приурочити до річниці початку повномасштабної війни.

«Росія готується до максимальної ескалації. Вона збирає все можливе, проводить навчання та тренування. Ми розуміємо, що все на столі... Я можу сказати, що ми не відкидаємо жодного сценарію в найближчі два-три тижні», - підкреслив Данилов.

Він також не виключив, що загарбники можуть розпочати наступ на Україні з півдня, сходу та півночі, як це було 24 лютого 2022 року. Наразі українські захисники готуються до всіх можливих сценаріїв і цього разу мають значно більшу підтримку з боку партнерів, ніж рік тому. Данилов сказав, що приблизно половина з понад 320 тисяч солдатів, яких мобілізували в Росії, братиме участь у новому масштабному наступі.

«Ми пройшли через великий складний період, але я впевнений, що головною бією це попередити і вони відбудуться цього року протягом двох-трьох місяців. Це будуть визначальні місця у війні», - підсумував він.

### Новий порядок бронювання військовозобов'язаних

Кабінет Міністрів ухвалив постанову про бронювання від мобілізації під час воєнного стану працівників компаній, які мають статус «критичних» для української оборонної промисловості, економіки та життєдіяльності населення.

Бронюванню підлягають керівники та заступники, а також 50% від кількості військовозобов'язаних працівників, що працюють на підприємствах, в установах і організаціях:

- яким встановлено мобілізаційні завдання (замовлення), у разі коли це необхідно для виконання встановлених мобілізаційних завдань (замовлень);

- які здійснюють виробництво товарів, виконання робіт і надання послуг, необхідних для забезпечення потреб ЗСУ, інших військо-

### КРИТЕРІЙ ВИЗНАЧЕННЯ КРИТИЧНО ВАЖЛИВИХ ПІДПРИЄМСТВ



вих формувань, які є критично важливими для функціонування економіки та забезпечення життєдіяльності населення в особливий період.

Також на бронювання мають право:

- державні органи (за пропозицією керівника);

- міжнародні організації, установи гуманітарні проекти за кошти партнерів (за пропози-

цією від МЗС, СКММ);

- критично важливі суб'єкти для забезпечення потреб населення (за пропозиціями від державних органів за галузевим принципом, ОБА за територіальним принципом).

У разі наявності об'єктивної потреби кількість військовозобов'язаних, які підлягають бронюванню, може перевищувати 50%.

### СПІВЧУВАЄМО

31 січня на 97-му році життя перестало битися серце учасника бойових дій Другої світової війни, кавалера ордена «Великої Вітчизняної війни», ордена «За мужність», медалі «За перемогу над Німеччиною у Великій Вітчизняній війні 1941-1945 рр.», жителя Малих Крушнінців **Івана Костянтиновича НІКІТКА**.

Покійний залишився в пам'яті рідних, близьких та земляків, як скромна, добродіяльна й щиролюдна людина. Світлий споми про нього назавжди залишиться в наших серцях. Щиро співчуємо родині та близьким Івана Костянтиновича з приводу важкої, неопорної втрати. Нехай земля, яку він боронив од ворога, буде йому пухом, а наші співчуття полегшать біль втрати.

**Актив Вінницької районної ради організації ветеранів.**

## Пиріжкова Фея

**ОЛЕНА МАЙЖЕ ЦІНОЧІ ПРОКИДАЄТЬСЯ ВІД АРОМАТУ СВІЖОЇ ЗДОБИ З КОРІЧНО-ЯБЛУЧНИМИ, ВАНІЛЬНИМИ, КАРАМЕЛЬНИМИ НОТКАМИ... ІНКОЛИ ЇЇ БУДИТЬ ЗАПАХ ШОКОЛАДУ. ТАКІЙ ГУСТИЙ, ЩО ХОЧЕТЬСЯ ОБЛІЗАТИ ГУБИ. ТОДІ ЖІНКА ПОЧИНАЄ МАЙЖЕ ВЕЗВУЧНО, ЩОВ НІКОГО НЕ РОЗБУДИТИ, ПЛАКАТИ В ПОДУШКУ. ВО ТЕПЕР НА МІСЦІ І ЇЇ ОШАТНОЇ ПЕКАРЕНЬКИ – РУЙНИ. НЕ ВІДШЛИ НІ СТІНИ, НІ ОБЛАДНАННЯ. У ТИХ РУЙНАХ ДОЦІ І «МІСЬКІТЬ» ІЗ БОРОШНА, РОЗМІШАНОГО З СПЕЦІЯМИ, ПІЛОМ, САЖЕНО І ПОПЕЛОМ, ПІРКЕ ТІСТО, ЩО ПОТІМ ВИСИЖАЄ ПРОСТО НЕБА. КУХИДНИЙ РЕЦЕПТ...**

Нині Олена мешкає в безпечному містечку на заході України. В гуртожитку одного із закладів освіти разом з надіями відтакими від війни. Навіть в гурті, але самотня. Чоловік помер кілька років тому, а двоє доньок давно за кордоном. Одна — стюардеса, друга — вебдизайнерка, заміжня, має сина.

Коли путін, як каже Олена, злетів із котушок, іхати до дітей вона не захотіла. Не змогла знайти в собі сили покинути рідне місто, дім, справу свого життя. Попри відсутність дітей поруч, вона не почувалася самотньою; бо мала пекарню. Затишну, з відкритим процесом виготовлення хліба й солодкої випічки. Її гості ніколи не тільки купити щось додому, а й посидіти за горнятком чаю і з чайною сплеченим, ще теплим пиріжком чи рогаляком. Та ще й спостерігати, як жінки у формі «трьох шоколадів» чаклють над тістом. Для багатьох це було шоу, яке тепер рідко побачиш на сучасних кухнях, а особливо в молодих господинь.

Олена колись працювала на кондитерській фабриці. Коли там справи пішли дуже, довелося, що рідні вже добре заробляли, запропонувала мамі започаткувати свій бізнес. Олена порадилася з двома колежанками і ризикнула. Вони теж розраховувалися з роботи й узялися розкручувати з нуля справу, на яку добре розумілися і яку дуже любили. За рік-другий Олена вже могла похвалитися постійними покупцями. З часом розширила приміщення й облаштувала невеличкий простір на чотирьох столиках. Ще пізніше облядналися. Доньки сама ставила тісто, щоб до приходу колежанок підросло — і вони відразу мали роботу. Не квартира — пекарня була домом Олени, а дівчата — її сім'єю.

І одного дня вона втратила все. Уранці пішла до чоловічої сестри, котра мешкала за два квартали, допомогти збиратися — та їхала за кордон до сина. Почалося бомбардування. Жінки спустилися в укриття і застрягли там на три доби. Коли Олена вийшла, вперше побігла не додому, а до своєї пекареньки. Уже на підході ноги почали підкопуватися. Побачивши згаріще з купюю металобрухту посередній, зрозуміла, що в цьому місці її більше нічого не тримає.

Не плакала. Нікому не телефонувала. Пішла додому, щоб взяти найнеобхідніше. Дорогою, аби не бачити, що твориться довкола, в умі складала список: білізна, зарядний пристрій до мобільного, гроші (документи мала із собою), прикраси. Та коли відчинила двері до під'їзду — відразу й не зрозуміла, що діється. Сходовий маршів, що вела на її четвертий поверх, не було. Снаряд влучив у стіну напроти входу в дім і розніс його пополювину. В іншій половині «висла» разом з іншими квартирами Олени. Дистанція до неї було неможливо.

«Так як й поїхала, — пригадує жінка. — В зимових черевачках, зимовій куртці. У сумочці — мобільний, документи і картка з трьома тисячами гривень... Але дітям я категорично сказала, що залишаюся в Україні. Щоб відразу, коли це все закінчиться, повернутися додому і щось робити. Я не хочу втікати зі своєї землі! — хай окупанти втікають. Маю велику надію повернутися — і повернуся!»

Олена каже, що її колежанки з пекарні живі та в безпеці — це головне. А решту можна відбу-

дувати, надолужити, виправити. Поки ж вона пече для тимчасових мешканців гуртожитку й хліпчить із тероборони думками булочок, пиріжків й рогаликів. Сама напросилася, бо аромат випічки постійно будить її і нагадує про втрату. Тепер пекарня сниться рідше, але однаково не відпускає.

Щодня жінка згадує своїх гостей. Інтелегентного чоловіка, котрий щодня після роботи заходив по хліб із насінням. Юну маму з двома маленькими хлопчиками. Одному вона брала рогалик із заварною кремом, іншому — з шоколадом. Молодого хлопця, котрий недавно одружився й часто прибував ще до відкриття, ступав у скляні двері й виманював господино чарівною усмішкою. Олена не могла йому відмовити. Знала: Дмитро готує сніданок-сюрприз для коханої, і без нагадування хвала в паперову тор-



бинку два пиріжки із сиром та шпинатом і два — з вишнями. Згадує Тамару Йосипівну — літню жінку, яка подарувала пекарні родинний рецепт гарбузового пирога. Де тепер вона? Що з нею, і з кіними рідними? Чи випіли їхні будинки?

Жінка згадує майстер-клас з розпису пиріжків, які вони влаштували для дітей до свята; безсонні передвільні ночі, коли доводилося пекти й прикрашати сотні пасочок; ящики здобы для мешканців геріатричного і реабілітаційного центрів напередодні Миколая... Ці спогади не викликають у жінки ні жалю, ні образи, ні відчаю. Натомість у її серці закипає здорова лють і пробуджує бажання еквівалентної плати ворога й узятися за відбудову міста і пекарні.

Нині Олена пече свою фірмову здобу в чужому місті на другому кінці країни. Печє від світання до смерання, якщо є з чого. Не відшукавши втомі начинки не шкочувати. Влі проїзди нам приносять підприємці, люди приносять: яблука, що якимось дивом збереглися, вишні у власному соку, повидло, сушино... Одна бабуся, яка живе через дорогу, принесла баночку традиційного варення. Я його потрошечки додаю до суши і роблю рогаляки, малечу бально. Тісто готую нейтральне, тож щодня маємо пиріжки із солоними та солодкими начинками. Діти мене вже впізнають. «О, кричати, — ми вже знаємо, ви — пиріжкова фея!»

І справді — фея, бо пиріжки наймовірно смачні, а ще різних форм. На їхніх глянцеvih боках відпочивають сонячні зайчики. Й кожен пиріжок з усмішкою чарівно і пекарки. Дивлячись на цю жінку, милоується тим, як вправно вона працює, і не скажеш, що її серце розлікає біль.

І що цієї ночі вона знову не виспалася, рятуючи в сні від пожежі свою пекареньку, в якій насправді вже нічого рятувати. Тривожними ночами, що досі здрігаються від вивихів, помж її руїнами витають хіба привиди ароматів, які колись приваблювали сюди гостей. Шугають навпередки з вітром, здимаючи куряву з попелу, борошна і спецій. «Я вже уявляю, як там знову з'явиться наша пекарня, — мріє Олена.

— І знову її аромати запавають весь квартал. А часом спокхоплюю і думаю: чи вдасться мені, я вже немолода, щоб починати спочатку...»

Вдасться, — підбадьорюю. — Ви ж — пиріжкова фея!

ЛІЛЯ КОСТИШИН.

**ОГОЛОШЕННЯ**  
про проведення процедури громадських обговорень щодо врахування громадських інтересів проекту містобудівної документації

У відповідності до ст. 19, 21 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", в порядку встановленому Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 р. № 555 "Про затвердження порядку проведення процедури врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації на місцевому рівні відділ містобудування та архітектури апарату Стрижаської селищної ради Вінницького району Вінницької області повідомляє про початок процедури громадських обговорень щодо врахування громадських інтересів у проєкт містобудівної документації "Детальний план території для індивідуального садівництва кадастрові номери 0520684000-06-003-0012 та 0520684000-06-003-0013 на території Стрижаської територіальної громади с. Переворки за межами населеного пункту, Вінницького району, Вінницької області".

1. Мета детального плану території — уточнення планувальних параметрів і функціонального призначення, визначення параметрів забудови, формування принципів планувальної організації, визначення містобудівних умов та обмежень для подальшого

освоєння земельних ділянок, склад та зміст документації що розробляється визначено відповідно ДБН Б.1.1-14:2021 "Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні".

2. Основні техніко-економічні показники, зокрема графічні матеріали в паперовому вигляді, що відображають зміст містобудівної документації можна ознайомитися в приміщенні Стрижаської селищної ради у відділі містобудування та архітектури.

3. Замовник детального плану території - Виконавчий комітет Стрижаської селищної ради Вінницького району Вінницької області, Розробник - МКП "Вінницький міуніципальний центр містобудування і архітектури".

4. Строк подання пропозицій 02.02.2023 по 03.03.2023 року. Пропозиції подавати у письмовому вигляді за адресою: Стрижаська селищна рада відділ містобудування та архітектури.

5. Посадова особа замовника містобудівної документації, відповідальна за забезпечення організації розгляду - Начальник відділу містобудування та архітектури апарату Стрижаської селищної ради - В.С. Рудий.

6. Громадські слухання відбудуться 14.03.2023 о 11.00 в актовому залі приміщення Стрижаської селищної ради.

**ГУНП у Вінницькій області оголошує конкурс на посади до Батальйон патрульної служби поліції особливого призначення «Вінниця»**

**Вимоги до кандидатів:**

- громадянство України;
- вік від 18 років;
- вільне володіння українською мовою;
- повна загальна середня освіта.

**Ми пропонуємо:**

- високу заробітну плату;
- соціальне забезпечення згідно діючого законодавства;
- професійну підготовку за міжнародними стандартами;
- перспективу кар'єрного росту.

Тел. 063-711-48-02, 073-311-74-06 (ел.пошта.: reerutinyin@gmail.com)

**Замовляйте привітання у "Подільській зорі" телефоном, електронною поштою або Viber. Звертайтеся: pzorya2003@ukr.net (068) 840 38 18; (096) 185 00 63; (063) 890-89-57.**

**«Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки»**

1. Повна назва документа державного планування: Детальний план території для будівництва і обслуговування багатоквартирної житлової забудови у кварталі обмеженого вулицями Димінського, Івана Франка, Незалежності у місті Калинівка Хмельницького району Вінницької області.

2. Орган, що приймає рішення про затвердження документа державного планування: Калинівська міська рада Хмельницького району Вінницької області.

3. Передбачувана процедура громадського обговорення:

а) дата початку та строки здійснення процедури відповідно до п.5 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» громадське обговорення Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки детального плану території для будівництва і обслуговування багатоквартирної житлової забудови у кварталі м. Калинівка розпочато з дня їх оприлюднення, а саме 23 січня 2023 року на сайті Калинівської міської ради (<https://kalynivka-objednana-gromada.gov.ua/>) та триватиме 15 днів.

б) способи участі громадськості - громадськість в межах строку громадського обговорення має право подати в письмовій формі (в тому числі в електронному вигляді) зауваження та пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки детального плану території для будівництва і обслуговування багатоквартирної житлової забудови у кварталі м. Калинівка, одержані протягом встановленого строку, підлягають обов'язковому розгляду замовником. За результатами розгляду замовник вправом одержані зауваження або вмотивовано їх відхилив.

в) Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, поштова та електронна адреси та строки подання зауважень і пропозицій - 24400 м. Калинівка Вінницької області вул. В. Нестерчука, буд. 19, тел./факс: 04333 2-19-02, контактний email (сайт) e-mail: [kalynivskatg@ukr.net](mailto:kalynivskatg@ukr.net)

Зауваження та пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки детального плану території для будівництва і обслуговування багатоквартирної житлової забудови у кварталі м. Калинівка надаються протягом 15 днів.

**ПОВІДОМЛЕННЯ**

про початок громадського обговорення Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки

1. Повна назва документа державного планування: «Детальний план території, обмеженої вулицями Замостянська, Острозького, Володимир Винниченка, Івана Бевза, проспектом Козюбинського в м. Вінниця».

2. Орган, що приймає рішення про затвердження документа державного планування: ДЕПАРТАМЕНТ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ ВІННИЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ.

3. Передбачувана процедура громадського обговорення:

а) Дата початку та строки здійснення процедури відповідно до п.5 ст. 10 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку» громадське обговорення Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки «Детальний план території, обмеженої вулицями Замостянська, Острозького, Володимир Винниченка, Івана Бевза, проспектом Козюбинського в м. Вінниця» розпочато з дня їх оприлюднення на сайті Вінницької міської ради ([https:// www.vmr.gov.ua/](https://www.vmr.gov.ua/)) та триватиме 15 днів.

б) Зауваження і пропозиції подаються особисто або через уповноваженого представника у письмовому вигляді із зазначенням прізвища, ім'я та по-батькові, місця проживання, особистого підпису, від юридичних осіб — із зазначенням їх найменування, місця знаходження, посади і особистого підпису керівника надаються протягом 15 днів з дня оприлюднення.

в) Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції - Вінницька міська рада, 21000, Вінницька обл., Вінницький р-н, м. Вінниця, вулиця Соборна, 59, тел. (0432) 59-51-55, E-Mail адреса: [vinpada@vmr.gov.ua](mailto:vinpada@vmr.gov.ua). Відповідальна особа за організацію розгляду: Головний спеціаліст відділу адміністрування системи якості Департаменту правової політики та якості Вінницької міської ради Ситник Ольга Георгіївна.



**УКРАЇНА**  
**ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ**  
**УПРАВЛІННЯ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЙ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ**

вул. Василя Порика, буд. 29, м. Вінниця, 21021  
 тел. (0432) 43-74-08, e-mail: uprter@vin.gov.ua  
 Ідентифікаційний код 43217456

03.03.23

№ 01-15-01/848

На № 05/00/010/7513 від 08.02.2023

**Вінницька міська рада**  
**Департамент архітектури та**  
**містобудування**  
 вул. Сковороди Григорія, 38  
 м. Вінниця, 21050  
 vinrada@vmr.gov.ua

*Щодо розгляду Заяви*

Управлінням розвитку територій та інфраструктури Вінницької обласної військової адміністрації, (далі - Управління) відповідно до п 1 ст. 8 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (далі- СЕО), розглянуто надану Вами Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки Детального плану території, обмеженої вулицями Замостянська, Острозького, Володимира Винниченка, Івана Бевза, проспектом Коцюбинського в м. Вінниці.

На виконання Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та Наказу Мінприроди України від 10.08.2018 року за № 296 «Про затвердження Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування», Управління, опрацювавши Заяву про визначення обсягу СЕО, повідомляє наступне.

Звіт про стратегічну екологічну оцінку з урахуванням змісту і рівня деталізації документа державного планування повинен містити наступну інформацію:

- зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування;
- характеристику поточного стану довкілля у тому числі здоров'я населення, та прогнозовані зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).

У даному розділі необхідно надати дані про сучасний та прогнозований стан довкілля (повітряний та водний простори, ґрунти, ґрунтові води) на території, запланованої під будівництво (зокрема населеного пункту, на території якого знаходиться земельна ділянка) з урахуванням впливу прилеглих територій; інформацію про результати досліджень даних стану довкілля з врахуванням результатів діяльності діючих об'єктів, які знаходяться на території даного населеного пункту; дослідити та проаналізувати динаміку трансформації

довкілля з метою оцінювання майбутніх наслідків реалізації детального плану);

екологічні проблеми, у тому числі ризику впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).

Надати інформацію про основні наявні проблеми населеного пункту, які погіршують стан довкілля, можуть спричиняти негативний вплив та здоров'я населення або бути причиною надзвичайних ситуацій; про усі існуючі та проєктовані об'єкти та їх можливий вплив на довкілля (орієнтовні обсяги викидів забруднюючих речовин у атмосферне повітря; забір води з природних джерел та водовідведення; обсяги утворення відходів); у зв'язку з розробкою регіонального плану управління відходами, надати інформацію щодо впровадження роздільного збору побутових відходів;

- зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування;

- опис наслідків для довкілля, у тому числі для населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1,3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50 - 100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;

- заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;

- обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки);

- заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

- опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності);

- резюме нетехнічного характеру інформації, розраховане на широку аудиторію.

Звіт про Стратегічну екологічну оцінку документу державного планування подавати на розгляд у порядку, передбаченому ст.13 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку».

**Начальник управління розвитку територій та інфраструктури Вінницької обласної військової адміністрації**

Іван Сивенюк  
Лариса Риб'єва (0432) 43-74-08

**Марія ЗОНОВА**



Державна служба України з надзвичайних ситуацій

**ВІННИЦЬКИЙ ОБЛАСНИЙ ЦЕНТР З ГІДРОМЕТЕОРОЛОГІЇ  
(Вінницький ЦГМ)**

вул. Руданського/Л. Богуна, 14/127, м. Вінниця, 21010, тел./факс (0432) 67-33-59, 67-04-24

E-mail: [pgdvinnitsa@meteo.gov.ua](mailto:pgdvinnitsa@meteo.gov.ua),

Код ЄДРПОУ 20086943

Від 30.06.2022 р. № 992-03/2-14/193 на № від 2022р.

**ВЕЛИЧИНИ ФОНОВИХ КОНЦЕНТРАЦІЙ  
ЗАБРУДНЮВАЛЬНИХ РЕЧОВИН**

*територія обмежена вулицями Замостянська, Острозького, Володимира  
Винниченка, Івана Бєвза, проспектом Коцюбинського в м. Вінниці*

Хімічна речовина	код	клас небез- печності	Концентрація,
			мг/м <sup>3</sup> (фонова)
1	2		3
Речовини у вигляді твердих суспендованих частинок (максимально разова)	2902	3	0,2
Ангідрид сірчистий (максимально разова)	330	3	0,20
Вуглецю оксид (максимально разова)	337	4	2
Азоту діоксид (максимально разова)	301	3	0,08

Примітка: Значення фонових концентрацій розраховано в долях 0,4ГДК

Начальник центру

Юрій ВЛАСОВ

МАТІЯШ 67-30-65





Державна служба України з надзвичайних ситуацій

**ВІННИЦЬКИЙ ОБЛАСНИЙ ЦЕНТР З ГІДРОМЕТЕОРОЛОГІЇ  
(Вінницький ЦГМ)**

вул. Руданського/І. Богуна, 14/127, м. Вінниця, 21010, тел./факс (0432) 67-33-59, 67-04-24

E-mail: [pgdvinnitsa@meteo.gov.ua](mailto:pgdvinnitsa@meteo.gov.ua), [vinpogoda.at.ua](http://vinpogoda.at.ua)

Код ЄДРПОУ 20086943

Від 30.06.2022 р. № 992-03/2-13/194

**Метеорологічні характеристики і коефіцієнти, які визначають умови розсіювання забруднюючих речовин в атмосферному повітрі населеного пункту**

*територія обмежена вулицями Замостянська, Острозького, Володимира Винниченка, Івана Бевза, проспектом Коцюбинського в м. Вінниці*

Найменування характеристик:	Величина
Коефіцієнт, який залежить від стратифікації атмосфери, А	200
Коефіцієнт рельєфу місцевості	1
Середня максимальна температура зовнішнього повітря найбільш жаркого місяця року, Т, °С	+24,1
Середня температура зовнішнього повітря найбільш холодного місяця (для котельних, які працюють за опалювальним графіком), Т, °С	-4,1
Середньорічна роза вітрів, %	
П	11
ПС	8
С	10
ПдС	14
Пд	14
ПдЗ	11
З	16
ПЗ	16
Швидкість вітру (за середніми факторичними даними), повторення перевищення якої склало 5%, м/с	8-9

Начальник центру

КОЛЕСНИКОВА (67-30-66)



Юрій ВЛАСОВ